등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2019-002821

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2019년2월20일~~	~~경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택 지1층 690.975㎡ 1층 636.65㎡ 2층 334.565㎡ 3층 334.65㎡ 4층 334.565㎡ 5층 334.565㎡ 6층 334.565㎡ 7층 126.42㎡ 8층 126.42㎡ 옥탑1층 21.625㎡(연면적제외)~~	
2	2019년2월26일	경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 8층 공동주택 지1층 690.975㎡ 1층 636.65㎡ 2층 334.565㎡ 3층 334.565㎡ 4층 334.565㎡ 5층 334.565㎡ 6층 334.565㎡ 7층 126.42㎡ 8층 126.42㎡ 옥탑1층 21.625㎡(연면적제외)	신청착오

열람용

열람일시 : 2026년05월20일 11시57분01초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8	대	989.8㎡	2019년2월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년2월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 47.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	989.8분의 27.38	2019년2월14일 대지권 2019년2월20일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년2월20일 제19311호		공유자 지분 2분의 1 김영옥 660705-******* 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동,부천범박힐스테이트3단지) 지분 2분의 1 김주식 630703-******* 경기도 부천시 양지로48번길 28-1(괴안동)
2	공유자전원지분전부이전	2019년2월20일 제19312호	2019년2월20일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-1921호~~
3	소유권이전	2020년5월21일	2020년5월21일	공유자

열람일시 : 2026년05월20일 11시57분01초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제77473호	신탁재산의귀속	지분 2분의 1 김영옥 660705-******* 경기도 부천시 범안로95번길 32, 304동 806호(범박동, 부천범박힐스테이트3단지) 지분 2분의 1 김주식 630703-******* 경기도 부천시 양지로48번길 28-1(괴안동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	공유자전원지분전부이전	2020년5월21일 제77474호	2019년2월7일 매매	소유자 김향종 590709-******* 전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19
5	압류	2021년4월12일 제60082호	2021년4월12일 압류(체납징세과-티12149)	권리자 국 처분청 광주세무서장
6	가압류	2021년11월30일 제168069호	2021년11월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단105492)	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568630호	2025년7월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경3797)	채권자 박성덕 480906-******* 고양시 덕양구 원당로113번길 10, 302호 (주교동, 비케이팰리스아파트)
8	압류	2025년12월22일 제6715993호	2025년12월22일 압류(세무2과-018408)	권리자 남구(광주광역시) 2415

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년10월8일 제133147호	2024년10월2일 의정부지방법원	임차보증금 금254,000,000원 범 위 건물전부

열람일시 : 2026년05월20일 11시57분01초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5764)	임대차계약일자 2020년5월21일 주민등록일자 2020년5월21일 점유개시일자 2020년5월21일 확정일자 2020년5월21일 임차권자 박성덕 480906-******* 경기도 고양시 덕양구 원당로113번길 10, 302호(주교동,비케이팰리스아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월20일 11시57분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2019-002821

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김향종 (소유자)	590709-*******	단독소유	전라남도 화순군 화순읍 도내기길 19	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년4월12일 제60082호	권리자 국	김향종
6	가압류	2021년11월30일 제168069호	청구금액 금680,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김향종
7	강제경매개시결정	2025년7월9일 제3568630호	채권자 박성덕	김향종
8	압류	2025년12월22일 제6715993호	권리자 남구(광주광역시)	김향종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년10월8일 제133147호	임차보증금 금254,000,000원 임차권자 박성덕	김향종

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 20일 오전 11시57분1초