등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2016-007983

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월16일	경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 공동주택(아파트) 1층 360.88㎡ 2층 887.03㎡ 3층 887.03㎡ 4층 887.03㎡ 5층 887.03㎡ 6층 887.03㎡ 7층 887.03㎡ 8층 887.03㎡ 9층 887.03㎡ 10층 887.03㎡ 11층 887.03㎡ 12층 887.03㎡ 13층 887.03㎡ 14층 887.03㎡ 15층 887.03㎡ 16층 887.03㎡ 17층 887.03㎡ 18층 887.03㎡ 19층 887.03㎡ 20층 887.03㎡ 21층 886.94㎡ 22층 886.94㎡ 23층 886.94㎡ 24층 886.94㎡ 25층 886.94㎡ 26층 886.94㎡ 27층 886.94㎡ 28층 886.94㎡ 29층 886.94㎡ 30층 89.13㎡ 31층 886.94㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 886.94㎡ 33층 886.94㎡ 34층 886.94㎡ 35층 886.94㎡ 36층 886.85㎡ 37층 886.85㎡ 38층 886.85㎡ 39층 886.85㎡ 40층 886.85㎡ 41층 886.85㎡ 42층 886.85㎡ 43층 886.85㎡ 44층 886.85㎡ 45층 886.85㎡ 46층 886.75㎡ 47층 886.75㎡ 48층 886.75㎡ 49층 886.75㎡ 50층 886.75㎡ 51층 886.75㎡ 52층 886.75㎡ 53층 886.75㎡ 54층 886.75㎡ 55층 886.75㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237~~	~~대~~	~~66533.0㎡~~	~~2016년8월16일 등기~~
2	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237	대	66035.5㎡	1토지 착오발견 2016년8월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월16일	제21층 제2101호	철근콘크리트구조 90.33㎡	

열람일시 : 2026년10월22일 12시50분46초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	66035.5분의 22.32	2016년9월9일 대지권 2016년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월16일 제116089호		소유자 요진개발주식회사 281111-0121266 경기도 고양시 덕양구 화신로260번길 57, 717호(화정동,화정요진타워)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년8월16일 부기~~
2	소유권이전	2017년1월4일 제1312호	2013년12월29일 매매	소유자 박선희 731125-******* ~~경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 4205호 (백석동,일산요진와이시티)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년6월30일 제100851호	2021년5월26일 주소변경	박선희의 주소 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 2101호(백석동,일산요진와이시티)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2017년1월4일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2018년1월3일 제630호~~	~~2017년12월28일 압류(가로환경과-26168)~~	~~권리자 서울특별시중구 서울특별시 중구 창경궁로 17~~
~~5~~	~~압류~~	~~2018년1월31일 제11272호~~	~~2018년1월31일 압류(일산동구 세무과-2248)~~	~~권리자 고양시일산동구~~
6	5번압류등기말소	2018년7월24일 제82355호	2018년7월24일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	4번압류등기말소	2018년12월3일 제142819호	2018년11월30일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2020년12월1일 제183372호~~	~~2020년12월1일 압류(세무1과-12630)~~	~~권리자 중구(서울특별시) 1112~~
9	8번압류등기말소	2021년6월2일 제88327호	2021년6월2일 해제	
10	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3431210호	2026년6월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61631)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월4일 제1313호	2017년1월4일 설정계약	채권최고액 금458,850,000원 채무자 박미희 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 4205호(백석동,일산요진와이시티) ~~근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)~~
1-1	1번근저당권이전	2025년9월26일 제5124251호	2025년8월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월30일 제141753호~~	~~2018년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원~~ ~~채무자 김경렬~~ ~~서울특별시 동작구 양녕로26나길 62, 201호(상도동,대왕빌라)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(창원지점)
3	근저당권설정	2020년7월10일 제104899호	2020년7월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박선희 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 4205호 (백석동,일산요진와이시티) 근저당권자 주식회사와이펀드대부 110111-6589092 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩)
3-1	3번근저당권부채권질권설정	2020년7월13일 제105735호	2020년7월10일 설정계약	채권액 금130,000,000원 채무자 주식회사와이펀드대부 서울특별시 구로구 구로동로 115, 601호(구로동, 청보빌딩) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층100호(남대문로4가, 서울상공회의소)
4	2번근저당권설정등기말소	2020년7월13일 제105668호	2020년7월13일 해지	
5	근저당권설정	2021년6월30일 제100852호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 박선희 경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 2101호 (백석동, 일산요진와이시티) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1 , 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
5-1	5번근저당권이전	2026년1월21일 제385705호	2025년8월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
6	3-1번질권등기말소	2021년6월30일 제101079호	2021년6월30일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제102066호	2021년6월30일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시50분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-007983

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1237 일산요진와이시티 제101동 제21층 제2101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선희 (소유자)	731125-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 강송로 33, 101동 2101호(백석동,일산요진와이시티)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2026년6월24일 제3431210호	채권자 한국자산관리공사	박선희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월4일 제1313호	채권최고액 금458,850,000원 ~~근저당권자 한화손해보험주식회사~~	박선희
1-1	근저당권이전	2025년9월26일 제5124251호	근저당권자 한국자산관리공사	박선희
5	근저당권설정	2021년6월30일 제100852호	채권최고액 금504,000,000원 ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~	박선희
5-1	근저당권이전	2026년1월21일 제385705호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박선희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시50분46초