등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2015-010775

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로 374	철근콘크리트구조 평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 234.8477㎡ 2층 377.2338㎡ 3층 377.2338㎡ 4층 377.2338㎡ 5층 377.2338㎡ 6층 377.2338㎡ 7층 377.2338㎡ 8층 377.2338㎡ 9층 377.2338㎡ 10층 377.2338㎡ 11층 377.2338㎡ 12층 377.2338㎡ 13층 377.2338㎡ 14층 377.2338㎡ 15층 377.2338㎡ 16층 377.2338㎡ 17층 377.2338㎡ 18층 377.2338㎡ 19층 377.2338㎡ 20층 377.2338㎡ 21층 377.2338㎡ 22층 377.2338㎡ 23층 377.2338㎡ 24층 377.2338㎡ 25층 377.2338㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 609	대	39981.8㎡	2015년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월31일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 64.9773㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	39981.8분의 53.7443	2015년8월28일 대지권 2015년8월31일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월31일 제157758호		소유자 주식회사다림씨앤씨 110111-0177471 경기도 화성시 노작로 165, 3층(반송동, 파크뷰하이브리드)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2015년8월31일 부기~~
2	소유권이전	2015년9월24일 제176896호	2013년7월27일 매매	소유자 이광현 871107-******* ~~서울특별시 관악구 인헌15길 4-0, 201호 (봉천동)~~ 거래가액 금286,000,000원

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년7월15일 제108089호	2016년8월1일 주소변경	이광현의 주소 경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌)
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2015년9월24일 등기
4	압류	2024년1월3일 제484호	2024년1월2일 압류(징세과-티477)	권리자 국 처분청 마포세무서장
5	압류	2024년1월19일 제6924호	2024년1월18일 압류(징세과-티5274)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
6	~~압류~~	~~2024년2월5일 제13497호~~	~~2024년2월5일 압류(덕양구세무2과-3177)~~	~~권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장~~
7	6번압류등기말소	2024년2월13일 제16188호	2024년2월13일 해제	
8	압류	2025년2월17일 제356486호	2025년2월13일 압류(집행과-988)	권리자 국 처분청 창원지방검찰청검사
9	임의경매개시결정	2025년12월26일 제6794289호	2025년12월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경65236)	채권자 에이치엠자산관리대부 주식회사 110111-5594779 인천 서구 미래로 11, 608호 (청라동, 청라썬앤빌에코스타)
10	압류	2026년3월23일 제1589762호	2026년3월20일 압류(세무2과-001473)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월24일 제176897호	2015년9월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이광현 서울특별시 관악구 인헌15길 4-0, 201호 (봉천동) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(고양시지부)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년12월8일 제6435310호	2025년9월23일 취급지점변경	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
1-2	1번근저당권이전	2025년12월8일 제6435311호	2025년9월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (중부권역관리센터)
2	~~근저당권설정~~	~~2020년7월15일 제108090호~~	~~2020년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 이광현~~ ~~경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌)~~ ~~근저당권자 주식회사이지파이낸스대부 110111-6619815~~ ~~서울특별시 송파구 법원로 92 , 9층 912호(문정동, 파트너스1)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년9월4일 제137553호~~	~~2020년9월4일 설정계약~~	~~채권액 금104,000,000원~~ ~~채무자 주식회사이지파이낸스대부~~ ~~서울특별시 송파구 법원로 92 , 9층 912호(문정동, 파트너스1)~~ ~~채권자 대성신용협동조합 124141-0000855~~ ~~인천광역시 중구 서해대로454번길 5-1 (신흥동2가)~~
3	근저당권설정	2021년3월19일 제45990호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				우남퍼스트빌) ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년11월21일 제6136206호	2025년8월1일 주소변경	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 비401호 내지 비409호,비302호 내지 비309호,엘137오호 내지 엘139오호(당산동1가)~~
3-2	3번근저당권이전	2025년11월21일 제6136207호	2025년11월21일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타)
3-3	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월21일 제6136208호	2025년11월21일 설정계약	채권최고액 금221,000,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
4	2-1번질권등기말소	2021년3월22일 제46729호	2021년3월19일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년3월22일 제46730호	2021년3월19일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월11일 제75688호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌) ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년11월21일 제6136206호	2025년8월1일 주소변경	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 비401호 내지 비409호,비302호 내지 비309호,엘137오호 내지 엘139오호(당산동1가)~~
6-2	6번근저당권이전	2025년11월21일 제6136209호	2025년11월21일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타)
6-3	6번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월21일 제6136210호	2025년11월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
7	근저당권설정	2021년8월24일 제126872호	2021년8월24일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌) ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)~~
7-1	7번등기명의인표시 변경	2025년11월21일 제6136206호	2025년8월1일 주소변경	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시 영등포구 영등포로 150, 비401호 내지 비409호,비302호 내지 비309호,엘137오호 내지 엘139오호(당산동1가)~~
7-2	7번근저당권이전	2025년11월21일 제6136211호	2025년11월21일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타)
7-3	7번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월21일 제6136212호	2025년11월21일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11 608호

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)
8	근저당권설정	2022년6월28일 제73574호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 이광현 경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지우남퍼스트빌) ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~ ~~110111-2569460~~ ~~서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동~~ ~~201호, 2동 205호, 1동 310호내지315호,~~ ~~지하2층 214호(문래동3가,~~ ~~에이스하이테크시티)~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년11월21일 제6136206호	2025년8월1일 주소변경	~~주식회사바로크레디트대부의 주소 서울특별시~~ ~~영등포구 영등포로 150, 비401호 내지~~ ~~비409호,비302호 내지 비309호,엘137오호~~ ~~내지 엘139오호(당산동1가)~~
8-2	8번근저당권이전	2025년11월21일 제6136213호	2025년11월21일 확정채권양도	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사 110111-5594779 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타)
8-3	8번근저당권부채권 근질권설정	2025년11월21일 제6136214호	2025년11월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 에이치엠자산관리대부주식회사 인천광역시 서구 미래로 11 608호 (청라동,청라썬앤빌에코스타) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가,웰컴금융타워)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시08분50초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 12시08분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2015-010775

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 609 신원마을1단지우남퍼스트빌 제103동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이광현 (소유자)	871107-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로 374, 103동 1204호 (신원동, 신원마을1단지 우남퍼스트빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년1월3일 제484호	권리자 국	이광현
5	압류	2024년1월19일 제6924호	권리자 국	이광현
8	압류	2025년2월17일 제356486호	권리자 국	이광현
9	임의경매개시결정	2025년12월26일 제6794289호	채권자 에이치엠자산관리대부 주식회사	이광현
10	압류	2026년3월23일 제1589762호	권리자 고양시	이광현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년9월24일 제176897호	채권최고액 금240,000,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	이광현
1-2	근저당권이전	2025년12월8일 제6435311호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이광현
3	근저당권설정	2021년3월19일 제45990호	채권최고액 금221,000,000원 ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~	이광현
3-2	근저당권이전	2025년11월21일 제6136207호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	이광현
3-3	근질권	2025년11월21일 제6136208호	채권최고액 금221,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이광현
6	근저당권설정	2021년5월11일 제75688호	채권최고액 금39,000,000원 ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~	이광현
6-2	근저당권이전	2025년11월21일 제6136209호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	이광현

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시8분50초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6-3	근질권	2025년11월21일 제6136210호	채권최고액 금39,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이광현
7	근저당권설정	2021년8월24일 제126872호	채권최고액 금91,000,000원 ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~	이광현
7-2	근저당권이전	2025년11월21일 제6136211호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	이광현
7-3	근질권	2025년11월21일 제6136212호	채권최고액 금91,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이광현
8	근저당권설정	2022년6월28일 제73574호	채권최고액 금65,000,000원 ~~근저당권자 주식회사바로크레디트대부~~	이광현
8-2	근저당권이전	2025년11월21일 제6136213호	근저당권자 에이치엠자산관리대부주식회사	이광현
8-3	근질권	2025년11월21일 제6136214호	채권최고액 금65,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	이광현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시8분50초