등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-007311

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 51층 아파트 1층 578.462㎡ 2층 3층 987.9476㎡ 4층 987.9476㎡ 5층 987.9476㎡ 6층 987.9476㎡ 7층 987.9476㎡ 8층 987.9476㎡ 9층 987.9476㎡ 10층 987.9476㎡ 11층 987.9476㎡ 12층 987.9476㎡ 13층 987.9476㎡ 14층 987.9476㎡ 15층 861.385 ㎡ 16층 987.9476㎡ 17층 987.9476㎡ 18층 987.9476㎡ 19층 987.9476㎡ 20층 987.9476㎡ 21층 987.9476㎡ 22층 987.9476㎡ 23층 987.9476㎡ 24층 987.9476㎡ 25층 987.9476㎡ 26층 987.9476㎡ 27층 987.9476㎡ 28층 987.9476㎡ 29층 987.9476㎡ 30층 987.9476㎡ 31층 987.9476㎡	

열람용

열람일시 : 2026년07월29일 11시37분10초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 987.9476㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 987.9476㎡ 35층 987.9476㎡ 36층 987.9476㎡ 37층 987.9476㎡ 38층 987.9476㎡ 39층 987.9476㎡ 40층 987.9476㎡ 41층 987.9476㎡ 42층 987.9476㎡ 43층 987.9476㎡ 44층 987.9476㎡ 45층 861.385 ㎡ 46층 987.9476㎡ 47층 987.9476㎡ 48층 987.9476㎡ 49층 987.9476㎡ 50층 987.9476㎡ 51층 987.9476㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제44층 제4401호	철근콘크리트구조 120.7818㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 21.8053	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

열람일시 : 2026년07월29일 11시37분10초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68261호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 ~~서울특별시 강남구 대치동 944-31~~
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2013년5월23일 제72094호		~~신탁원부 제2013-226호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2020년4월20일 제61244호	2020년2월24일 매매	소유자 배용준 641214-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) 거래가액 금888,000,000원
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	압류	2025년9월17일 제4932969호	2025년9월11일 압류(체납추적 과-티14202)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
4	압류	2025년10월17일 제5424959호	2025년10월16일 압류(세무과-00 8036)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
5	압류	2025년12월2일 제6349607호	2025년12월2일 압류(지방소득 세과-003482)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
6	강제경매개시결정	2026년4월17일 제2158899호	2026년4월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2026타경610 53)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월20일 제61245호	2020년4월20일 설정계약	~~채권최고액 금483,000,000원~~ 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌) ~~근저당권자 양주새마을금고 280144-0002195 경기도 양주시 회정로 120, 1층(덕정동,해밀프라자)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년3월30일 제40820호	2020년12월11일 주사무소이전	~~양주새마을금고의 주소 경기도 양주시 회정로 120,106호,107호,108호,205호 (덕정동,해밀프라자)~~
1-2	1번근저당권변경	2023년3월30일 제40821호	2023년3월29일 변경계약	채권최고액 금345,000,000원
1-3	1번근저당권이전	2026년7월8일 제3702739호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106, 2층,4층,5층,6층(서교동,새마을금고복지회)
2	주택임차권	2025년3월31일 제1351939호	2025년3월31일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5132)	임차보증금 금 395,000,000원 범 위 별지건물 전부 임대차계약일자 2023년2월11일 주민등록일자 2023년3월28일 점유개시일자 2023년3월28일 확정일자 2023년3월16일 임차권자 박경숙 700520-******* 고양시 일산서구 일현로 97-11, 108동 4401호(탄현동, 일산위브더제니스)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년07월29일 11시37분10초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월29일 11시37분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-007311

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제108동 제44층 제4401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배용준 (소유자)	641214-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 284, 101동 2501호(우동,센텀센시빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2025년9월17일 제4932969호	권리자 국	배용준
4	압류	2025년10월17일 제5424959호	권리자 고양시	배용준
5	압류	2025년12월2일 제6349607호	권리자 해운대구(부산광역시)	배용준
6	강제경매개시결정	2026년4월17일 제2158899호	채권자 주택도시보증공사	배용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년4월20일 제61245호	~~채권최고액 금483,000,000원~~ ~~근저당권자 양주새마을금고~~	배용준
1-2	근저당권변경	2023년3월30일 제40821호	채권최고액 금345,000,000원	배용준
1-3	근저당권이전	2026년7월8일 제3702739호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	배용준
2	임차권설정	2025년3월31일 제1351939호	임차보증금 금 395,000,000원 임차권자 박경숙	배용준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 29일 오전 11시37분10초