등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-007036

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 제47층 제4704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 53층 아파트 1층 586.657㎡ 2층 3층 1088.0082㎡ 4층 1088.0082㎡ 5층 1088.0082㎡ 6층 1088.0082㎡ 7층 1088.0082㎡ 8층 1088.0082㎡ 9층 1088.0082㎡ 10층 1088.0082㎡ 11층 1088.0082㎡ 12층 1088.0082㎡ 13층 1088.0082㎡ 14층 1088.0082㎡ 15층 936.1329㎡ 16층 1088.0082㎡ 17층 1088.0082㎡ 18층 1088.0082㎡ 19층 1088.0082㎡ 20층 1088.0082㎡ 21층 1088.0082㎡ 22층 1088.0082㎡ 23층 1088.0082㎡ 24층 1088.0082㎡ 25층 1088.0082㎡ 26층 1088.0082㎡ 27층 1088.0082㎡ 28층 1088.0082㎡ 29층 1088.0082㎡ 30층 1088.0082㎡ 31층 1088.0082㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 제47층 제4704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 1088.0082㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 1088.0082㎡ 35층 1088.0082㎡ 36층 1088.0082㎡ 37층 1088.0082㎡ 38층 1088.0082㎡ 39층 1088.0082㎡ 40층 1088.0082㎡ 41층 1088.0082㎡ 42층 1088.0082㎡ 43층 1088.0082㎡ 44층 1088.0082㎡ 45층 936.1329㎡ 46층 1088.0082㎡ 47층 1088.0082㎡ 48층 1088.0082㎡ 49층 1088.0082㎡ 50층 1088.0082㎡ 51층 1088.0082㎡ 52층 782.4264㎡ 53층 774.1104㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제47층 제4704호	철근콘크리트구조 170.7209㎡	

열람일시 : 2026년02월11일 12시39분41초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 제47층 제4704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 30.8211	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68260호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 ~~서울특별시 강남구 대치동 944-31~~
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72093호~~		~~신탁원부 제2013-225호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2021년1월28일 제15545호	2020년6월18일 매매	소유자 배성윤 800413-******* ~~경기도 양평군 양평읍 나루터길42번길 35~~ 거래가액 금923,940,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년2월15일 제16975호	2023년1월31일 주소변경	배성윤의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 4704호 (탄현동,두산위브더제니스)
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2021년1월28일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2024년12월24일 제165291호~~	~~2024년12월23일 압류(징세과-티145272)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 의정부세무서장~~
5	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4239820호	2025년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63910)	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0036498 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 제47층 제4704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번압류등기말소	2025년12월2일 제6334553호	2025년12월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년2월16일 제17345호	2023년2월15일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사씨더블유엔지니어링 경기도 양주시 광적면 부흥로 847, 6층 637호 (양주테크노시티) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (화곡역금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 12시39분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-007036

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제107동 제47층 제4704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배성윤 (소유자)	800413-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 107동 4704호 (탄현동,두산위브더제니스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년8월12일 제4239820호	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	배성윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년2월16일 제17345호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배성윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 12시39분41초