등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-006600

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제23층 제2306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트 1층 573.6091㎡ 2층 3층 936.1908㎡ 4층 936.1908㎡ 5층 936.1908㎡ 6층 936.1908㎡ 7층 936.1908㎡ 8층 936.1908㎡ 9층 936.1908㎡ 10층 936.1908㎡ 11층 936.1908㎡ 12층 936.1908㎡ 13층 936.1908㎡ 14층 936.1908㎡ 15층 809.6282㎡ 16층 936.1908㎡ 17층 936.1908㎡ 18층 936.1908㎡ 19층 936.1908㎡ 20층 936.1908㎡ 21층 936.1908㎡ 22층 936.1908㎡ 23층 936.1908㎡ 24층 936.1908㎡ 25층 936.1908㎡ 26층 936.1908㎡ 27층 936.1908㎡ 28층 936.1908㎡ 29층 936.1908㎡ 30층 936.1908㎡ 31층 936.1908㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제23층 제2306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 936.1908㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 936.1908㎡ 35층 936.1908㎡ 36층 936.1908㎡ 37층 936.1908㎡ 38층 936.1908㎡ 39층 936.1908㎡ 40층 936.1908㎡ 41층 936.1908㎡ 42층 936.1908㎡ 43층 936.1908㎡ 44층 936.1908㎡ 45층 809.6282㎡ 46층 936.1908㎡ 47층 936.1908㎡ 48층 936.1908㎡ 49층 936.1908㎡ 50층 936.1908㎡ 51층 936.1908㎡ 52층 936.1908㎡ 53층 681.2344㎡ 54층 672.9184㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제23층 제2306호	철근콘크리트구조 120.7818㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제23층 제2306호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 21.8053	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68259호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 ~~서울특별시 강남구 대치동 944-31~~
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72092호~~		~~신탁원부 제2013-224호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2018년10월30일 제127008호	2018년4월15일 매매	소유자 김경숙 571230-******* 대구광역시 달서구 월배로40길 118-9(상인동) 거래가액 금823,000,000원
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2018년10월30일 등기
4	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3031837호	2025년6월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63416)	채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 우리은행) 110114-0035718 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
5	가압류	2025년8월14일 제4287986호	2025년8월14일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단17155)	청구금액 금20,092,421 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (대구재기지원단)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제23층 제2306호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년10월30일 제127009호	2018년10월30일 설정계약	~~채권최고액 금440,000,000원~~ 채무자 김경숙 대구광역시 달서구 월배로40길 118-9(상인동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(서교중앙금융센터)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월10일 제92301호	2022년8월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2022년8월10일 제92302호	2022년8월10일 변경계약	채권최고액 금379,500,000원
2	주택임차권	2024년8월20일 제113757호	2024년8월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임434)	임차보증금 금500,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월4일 주민등록일자 2022년8월10일 점유개시일자 2022년8월10일 확정일자 2022년7월7일 임차권자 배윤일 710410-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 106동 2306호(탄현동, 일산위브더제니스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년8월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 09시48분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-006600

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제106동 제23층 제2306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경숙 (소유자)	571230-*******	단독소유	대구광역시 달서구 월배로40길 118-9(상인동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3031837호	채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 우리은행)	김경숙
5	가압류	2025년8월14일 제4287986호	청구금액 금20,092,421 원 채권자 신용보증기금	김경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년10월30일 제127009호	~~채권최고액 금440,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	김경숙
1-2	근저당권변경	2022년8월10일 제92302호	채권최고액 금379,500,000원	김경숙
2	임차권설정	2024년8월20일 제113757호	임차보증금 금500,000,000원 임차권자 배윤일	김경숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오전 9시48분33초