등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-005912

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트 1층 592.1045㎡ 2층 3층 193.1669㎡ 4층 936.1908㎡ 5층 936.1908㎡ 6층 936.1908㎡ 7층 936.1908㎡ 8층 936.1908㎡ 9층 936.1908㎡ 10층 936.1908㎡ 11층 936.1908㎡ 12층 936.1908㎡ 13층 936.1908㎡ 14층 936.1908㎡ 15층 809.6282㎡ 16층 936.1908㎡ 17층 936.1908㎡ 18층 936.1908㎡ 19층 936.1908㎡ 20층 936.1908㎡ 21층 936.1908㎡ 22층 936.1908㎡ 23층 936.1908㎡ 24층 936.1908㎡ 25층 936.1908㎡ 26층 936.1908㎡ 27층 936.1908㎡ 28층 936.1908㎡ 29층 936.1908㎡ 30층 936.1908㎡ 31층 936.1908㎡	

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시42분31초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 936.1908㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 936.1908㎡ 35층 936.1908㎡ 36층 936.1908㎡ 37층 936.1908㎡ 38층 936.1908㎡ 39층 936.1908㎡ 40층 936.1908㎡ 41층 936.1908㎡ 42층 936.1908㎡ 43층 936.1908㎡ 44층 936.1908㎡ 45층 809.6282㎡ 46층 936.1908㎡ 47층 936.1908㎡ 48층 936.1908㎡ 49층 936.1908㎡ 50층 936.1908㎡ 51층 936.1908㎡ 52층 936.1908㎡ 53층 936.1908㎡ 54층 936.1908㎡ 55층 936.1908㎡ 56층 936.1908㎡ 57층 936.1908㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제17층 제1706호	철근콘크리트구조 120.7818㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 21.8053	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68257호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 ~~서울특별시 강남구 대치동 944-31~~
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72090호~~		~~신탁원부 제2013-222호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2018년10월18일 제121497호	2018년3월3일 매매	소유자 박민수 770816-******* 대구광역시 달성군 유가읍 테크노순환로 423, 1310동 505호(대구테크노폴리스 중흥에스-클래스포디움) 거래가액 금796,000,000원
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2018년10월18일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2020년3월27일 제48382호~~	~~2020년3월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2020카단861)~~	~~청구금액 금16,960,356 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (북대구영업소)~~
~~5~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년5월12일 제72900호~~	~~2020년5월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2020타경65189)~~	~~채권자 로고스대부 주식회사 180111-1197052 부산 연제구 중앙대로 1078, 1005호 (연산동, 뉴그랜드오피스텔)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 김은경 780415-******* ~~서울특별시 구로구 남부순환로 1295,~~ ~~1406호(가리봉동)~~
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년4월1일 제35978호	2021년7월26일 주소변경	김은경의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 1706호(탄현동,두산위브더제니스)
7	4번가압류, 5번임의경매개시결 정등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해제	
8	압류	2025년5월9일 제2197504호	2025년4월29일 압류(세무과-00 3010)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
9	가압류	2026년3월17일 제1475516호	2026년3월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단6 038)	청구금액 금39,246,867 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51, (회현동1가) (여신관리부-특수채권)
10	임의경매개시결정	2026년6월4일 제3058126호	2026년6월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경614 66)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3,4층 농협자산관리회사(여의도동, 농협재단빌딩) (경기북부지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월18일 제121498호~~	~~2018년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금472,800,000원~~ ~~채무자 박민수~~ ~~대구광역시 달성군 유가읍 테크노순환로~~ ~~423, 1310동 505호(대구테크노폴리스~~ ~~중흥에스-클래스포디움)~~ ~~근저당권자 한양새마을금고 114444-0000409~~ ~~서울특별시 성북구 정능동 414-6~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권변경	2018년11월1일 제128380호	2018년11월1일 변경계약	채권최고액 금448,800,000원
1-2	1번근저당권변경	2019년10월17일 제125264호	2019년10월17일 변경계약	채권최고액 금414,960,000원
1-3	1번근저당권이전	2020년4월29일 제65885호	2020년4월2일 확정채권양도	근저당권자 주식회사신현대부실자산관리 110111-3147182 서울특별시 서초구 서운로6길 17, 2층(서초동,대흥빌딩)
1-4	1번근저당권이전	2020년4월29일 제65886호	2020년4월28일 확정채권양도	근저당권자 로코스대부주식회사 180111-1197052 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1005호(연산동,뉴그랜드오피스텔)
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2020년4월29일 제65887호	2020년4월28일 설정계약	채권최고액 금414,960,000원 채무자 로코스대부주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1005호(연산동,뉴그랜드오피스텔) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
1-6	1번근저당권부채권 질권설정	2020년5월22일 제78335호	2020년4월2일 설정계약	채권액 금103,715,000원 변제기 2021년 4월 2일 이 자 없음 원본 및 이자의 지급장소 채권자의 주소 채무자 로코스대부주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로 1078, 1005호(연산동,뉴그랜드오피스텔) 채권자 김현진 740704-******* 서울특별시 서초구 현릉로8길 58, 103동 901호(내곡동,서초더샵포레)
1-7	7번등기로 인하여 1번 등기회복			채권최고액 금448,800,000원 2021년6월25일 부기
1-8	8번등기로 인하여 1번 등기회복			채권최고액 금448,800,000원 2021년6월25일 부기
2	주택임차권	2020년11월11일	2020년10월20일	임차보증금 금380,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시42분31초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제172702호~~	~~의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2020카임247)~~	~~범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2018년8월11일 주민등록일자 2018년10월19일 점유개시일자 2018년10월18일 확정일자 2018년10월18일 임차권자 양동선 850130-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 1706호 (탄현동, 일산 위브더제니스)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월11일 부기~~
3	1-6번질권등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
4	1-5번근질권등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
5	1-4번근저당권이전 등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
6	1-3번근저당권이전 등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
7	1-2번근저당권변경 등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
8	1-1번근저당권변경 등기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
9	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월25일 제98602호	2021년6월25일 해지	
10	근저당권설정	2021년6월25일 제98603호	2021년6월25일 설정계약	채권최고액 금488,750,000원 채무자 김은경 서울특별시 구로구 남부순환로 1295, 1406호(가리봉동) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
11	근저당권설정	2021년7월8일	2021년6월25일	채권최고액 금60,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제104713호	설정계약	채무자 김은경 서울특별시 구로구 남부순환로 1295, 1406호(가리봉동) ~~근저당권자 서서천농업협동조합~~ ~~164436-0000266~~ ~~충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1~~
11-1	11번근저당권이전	2026년1월29일 제566830호	2025년12월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2 3층 4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)
12	2번주택임차권등기말소	2021년8월10일 제120646호	2021년7월12일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2022년4월1일 제35979호	2022년4월1일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김은경 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 1706호(탄현동,두산위브더제니스) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시42분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-005912

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은경 (소유자)	780415-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 1706호(탄현동,두산위브더제니스)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년5월9일 제2197504호	권리자 고양시	김은경
9	가압류	2026년3월17일 제1475516호	청구금액 금39,246,867 원 채권자 주식회사 우리은행	김은경
10	임의경매개시결정	2026년6월4일 제3058126호	채권자 농업협동조합자산관리회사	김은경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2021년6월25일 제98603호	채권최고액 금488,750,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	김은경
11	근저당권설정	2021년7월8일 제104713호	채권최고액 금60,000,000원 ~~근저당권자 서서천농업협동조합~~	김은경
11-1	근저당권이전	2026년1월29일 제566830호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	김은경
13	근저당권설정	2022년4월1일 제35979호	채권최고액 금288,000,000원 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행	김은경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시42분31초