등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-005675

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 아파트 1층 624.7471㎡ 2층 3층 947.6186㎡ 4층 947.6186㎡ 5층 947.6186㎡ 6층 947.6186㎡ 7층 947.6186㎡ 8층 947.6186㎡ 9층 947.6186㎡ 10층 947.6186㎡ 11층 947.6186㎡ 12층 947.6186㎡ 13층 947.6186㎡ 14층 947.6186㎡ 15층 887.7623㎡ 16층 947.6186㎡ 17층 947.6186㎡ 18층 947.6186㎡ 19층 947.6186㎡ 20층 947.6186㎡ 21층 947.6186㎡ 22층 947.6186㎡ 23층 947.6186㎡ 24층 947.6186㎡ 25층 947.6186㎡ 26층 947.6186㎡ 27층 947.6186㎡ 28층 947.6186㎡ 29층 947.6186㎡ 30층 947.6186㎡ 31층 947.6186㎡	

열람용

열람일시 : 2025년12월03일 16시50분57초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 947.6186㎡ 33층 239.161㎡ 34층 947.6186㎡ 35층 947.6186㎡ 36층 947.6186㎡ 37층 947.6186㎡ 38층 947.6186㎡ 39층 947.6186㎡ 40층 947.6186㎡ 41층 947.6186㎡ 42층 947.6186㎡ 43층 947.6186㎡ 44층 947.6186㎡ 45층 887.7623㎡ 46층 947.6186㎡ 47층 947.6186㎡ 48층 947.6186㎡ 49층 947.6186㎡ 50층 947.6186㎡ 51층 947.6186㎡ 52층 947.6186㎡ 53층 668.2856㎡ 54층 657.3989㎡ 55층 657.3989㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제35층 제3502호	철근콘크리트구조 59.9065㎡	

열람일시 : 2025년12월03일 16시50분57초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 10.8152	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68256호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72089호~~		~~신탁원부 제2013-221호~~
2	소유권이전	2013년6월28일 제98518호	2010년1월17일 매매	소유자 송금례 390604-******* 경기도 오산시 양산로398번길 58-5, 105동 1601호 (양산동, 늘푸른오스카빌아파트)
3	1번신탁등기말소			원인 신탁재산의 처분 2013년6월28일 등기
4	소유권이전	2019년12월13일 제156524호	2019년11월11일 매매	소유자 공현식 741005-******* 경기도 파주시 문산읍 문향로75번길 101, 1차동 209호 (엘리시아) 거래가액 금382,000,000원
~~5~~	~~압류~~	~~2020년7월22일 제112270호~~	~~2020년7월22일 압류(징수과(교통)-15582)~~	~~권리자 마포구(서울특별시) 1120~~
6	5번압류등기말소	2020년7월29일 제116092호	2020년7월29일 해제	
7	압류	2023년9월5일 제115660호	2023년9월5일 압류(징세과-티82844)	권리자 국 처분청 파주세무서장
~~8~~	~~가압류~~	~~2024년4월29일 제56209호~~	~~2024년4월29일 의정부지방법원~~	~~청구금액 금7,264,606 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434~~

열람용

열람일시 : 2025년12월03일 16시50분57초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단50394)~~	~~서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
9	8번가압류등기말소	2024년6월17일 제80696호	2024년6월17일 해제	
10	임의경매개시결정	2024년10월15일 제135966호	2024년10월15일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경82878)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)
11	압류	2025년11월3일 제5755127호	2025년10월31일 압류(세무과-008559)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월28일 제98519호~~	~~2013년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금258,720,000원 채무자 송금례 경기도 오산시 양산로398번길 58-5, 105동 1601호 (양산동, 늘푸른오스카빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (탄현지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년6월28일 제98588호~~	~~2013년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금47,040,000원 채무자 송금례 경기도 오산시 양산로398번길 58-5, 105동 1601호 (양산동, 늘푸른오스카빌아파트) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2015년9월15일 제170764호	2015년9월14일 해지	

열람일시 : 2025년12월03일 16시50분57초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년5월31일 제61176호	2019년5월31일 해지	
5	근저당권설정	2019년12월13일 제156525호	2019년12월13일 설정계약	채권최고액 금284,900,000원 채무자 공현식 경기도 파주시 문산읍 문향로75번길 101,1차동209호(엘리시아) ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(인천옹진군지부)~~
5-1	5번근저당권이전	2025년7월8일 제3522050호	2020년3월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
6	근저당권설정	2022년5월16일 제53828호	2022년5월16일 설정계약	채권최고액 금253,500,000원 채무자 공현식 경기도 파주시 문산읍 문향로75번길 101, 1차동 209호 (엘리시아) ~~근저당권자 주식회사투게더앱스~~ ~~110111-5827782~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년5월20일 제56152호~~	~~2022년5월18일 설정계약~~	~~채권액 금185,000,000원~~ ~~채무자 주식회사투게더앱스~~ ~~서울특별시 강남구 논현로111길 23(논현동, 에스티빌딩)~~ ~~채권자~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호(회현동1가)~~ ~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-3호(회현동1가)~~ ~~주식회사엑스인하우징 110111-1187867~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50,5층 501-2호(회현동1가)~~
6-2	6번근저당권이전	2024년8월13일 제111272호	2024년8월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1201호,1202호(저동2가,인농빌딩)
7	6-1번질권등기말소	2023년5월24일 제70563호	2023년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 16시50분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-005675

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제35층 제3502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공현식 (소유자)	741005-*******	단독소유	경기도 파주시 문산읍 문향로75번길 101, 1차동 209호 (엘리시아)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년9월5일 제115660호	권리자 국	공현식
10	임의경매개시결정	2024년10월15일 제135966호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	공현식
11	압류	2025년11월3일 제5755127호	권리자 고양시	공현식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년12월13일 제156525호	채권최고액 금284,900,000원 ~~근저당권자 농협은행주식회사~~	공현식
5-1	근저당권이전	2025년7월8일 제3522050호	근저당권자 한국주택금융공사	공현식
6	근저당권설정	2022년5월16일 제53828호	채권최고액 금253,500,000원 ~~근저당권자 주식회사투게더앱스~~	공현식
6-2	근저당권이전	2024년8월13일 제111272호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	공현식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 4시50분57초