등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-005456

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 아파트 1층 624.7471㎡ 2층 3층 947.6186㎡ 4층 947.6186㎡ 5층 947.6186㎡ 6층 947.6186㎡ 7층 947.6186㎡ 8층 947.6186㎡ 9층 947.6186㎡ 10층 947.6186㎡ 11층 947.6186㎡ 12층 947.6186㎡ 13층 947.6186㎡ 14층 947.6186㎡ 15층 887.7623㎡ 16층 947.6186㎡ 17층 947.6186㎡ 18층 947.6186㎡ 19층 947.6186㎡ 20층 947.6186㎡ 21층 947.6186㎡ 22층 947.6186㎡ 23층 947.6186㎡ 24층 947.6186㎡ 25층 947.6186㎡ 26층 947.6186㎡ 27층 947.6186㎡ 28층 947.6186㎡ 29층 947.6186㎡ 30층 947.6186㎡ 31층 947.6186㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 947.6186㎡ 33층 239.161㎡ 34층 947.6186㎡ 35층 947.6186㎡ 36층 947.6186㎡ 37층 947.6186㎡ 38층 947.6186㎡ 39층 947.6186㎡ 40층 947.6186㎡ 41층 947.6186㎡ 42층 947.6186㎡ 43층 947.6186㎡ 44층 947.6186㎡ 45층 887.7623㎡ 46층 947.6186㎡ 47층 947.6186㎡ 48층 947.6186㎡ 49층 947.6186㎡ 50층 947.6186㎡ 51층 947.6186㎡ 52층 947.6186㎡ 53층 668.2856㎡ 54층 657.3989㎡ 55층 657.3989㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제6층 제606호	철근콘크리트구조 94.4442㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 17.0505	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68256호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72089호~~		~~신탁원부 제2013-221호~~
2	소유권이전	2014년2월7일 제20318호	2013년10월24일 매매	소유자 정미재 550920-******* ~~경기도 파주시 미래로 345, 706동 803호 (동패동,한울마을7단지 삼부르네상스)~~ 거래가액 금566,034,588원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2017년4월27일 제50450호	2014년2월7일 신청착오	정미재의 주소 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11,103동606호(탄현동,두산위브더제니스)
3	1번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2014년2월7일 등기
4	소유권이전	2017년4월27일 제50451호	2016년11월28일 매매	소유자 배용준 641214-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동2501호(우동,센텀센시빌) 거래가액 금594,000,000원
5	압류	2025년9월12일 제4871105호	2025년9월11일 압류(체납추적과-티14229)	권리자 국 처분청 해운대세무서장
6	압류	2025년10월17일 제5424915호	2025년10월16일 압류(세무과-008036)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	압류	2025년12월2일 제6349635호	2025년12월2일 압류(지방소득세과-003482)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
8	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2212193호	2026년4월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61077)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 뚝섬로 639 (자양동, 중앙농협하나로마트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2014년2월7일 제20319호~~	~~2014년2월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금427,680,000원 채무자 정미재 경기도 파주시 미래로 345, 706동 803호 (동패동,한울마을7단지 삼부르네상스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (일산역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년2월7일 제20326호~~	~~2014년2월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금142,560,000원 채무자 정미재 경기도 파주시 미래로 345, 706동 803호 (동패동,한울마을7단지 삼부르네상스) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2017년4월27일 제50325호	2017년4월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2017년4월27일 제50449호	2017년4월27일 해지	
5	근저당권설정	2017년4월27일 제50452호	2017년4월27일 설정계약	~~채권최고액 금366,000,000원~~ 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동)

열람용

열람일시 : 2026년08월13일 12시52분46초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(금호지점)
5-1	5번근저당권변경	2019년10월10일 제122167호	2019년10월10일 변경계약	채권최고액 금255,600,000원
6	~~주택임차권~~	~~2019년5월16일 제53142호~~	~~2019년5월8일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2019카임5066)~~	~~임차보증금 금300,000,000원 범 위 제6층 제606호 임대차계약일자 2017년3월18일 주민등록일자 2017년4월28일 점유개시일자 2017년4월28일 확정일자 2017년3월28일 임차권자 김국진 661221-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동 606호(탄현동,두산위브더제니스)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년5월16일 부기~~
7	6번주택임차권등기 말소	2019년9월27일 제114260호	2019년9월25일 해제	
8	주택임차권	2024년3월21일 제33949호	2024년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임5172)	임차보증금 금470,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년12월13일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 2022년1월28일 임차권자 서은주 940111-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 103동 606호(탄현동,일산위브더제니스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 12시52분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-005456

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제103동 제6층 제606호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배용준 (소유자)	641214-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동2501호(우동,센텀센시빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년9월12일 제4871105호	권리자 국	배용준
6	압류	2025년10월17일 제5424915호	권리자 고양시	배용준
7	압류	2025년12월2일 제6349635호	권리자 해운대구(부산광역시)	배용준
8	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2212193호	채권자 중앙농업협동조합	배용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년4월27일 제50452호	~~채권최고액 금366,000,000원~~ 근저당권자 중앙농업협동조합	배용준
5-1	근저당권변경	2019년10월10일 제122167호	채권최고액 금255,600,000원	배용준
8	임차권설정	2024년3월21일 제33949호	임차보증금 금470,000,000원 임차권자 서은주	배용준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 12시52분46초