등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-004470

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트 1층 624.8575㎡ 2층 3층 947.6186㎡ 4층 947.6186㎡ 5층 947.6186㎡ 6층 947.6186㎡ 7층 947.6186㎡ 8층 947.6186㎡ 9층 947.6186㎡ 10층 947.6186㎡ 11층 947.6186㎡ 12층 947.6186㎡ 13층 947.6186㎡ 14층 947.6186㎡ 15층 827.8546㎡ 16층 947.6186㎡ 17층 947.6186㎡ 18층 947.6186㎡ 19층 947.6186㎡ 20층 947.6186㎡ 21층 947.6186㎡ 22층 947.6186㎡ 23층 947.6186㎡ 24층 947.6186㎡ 25층 947.6186㎡ 26층 947.6186㎡ 27층 947.6186㎡ 28층 947.6186㎡ 29층 947.6186㎡ 30층 947.6186㎡ 31층 947.6186㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 947.6186㎡ 33층 239.161㎡ 34층 947.6186㎡ 35층 947.6186㎡ 36층 947.6186㎡ 37층 947.6186㎡ 38층 947.6186㎡ 39층 947.6186㎡ 40층 947.6186㎡ 41층 947.6186㎡ 42층 947.6186㎡ 43층 947.6186㎡ 44층 947.6186㎡ 45층 827.8546㎡ 46층 947.6186㎡ 47층 947.6186㎡ 48층 947.6186㎡ 49층 947.6186㎡ 50층 947.6186㎡ 51층 947.6186㎡ 52층 668.2856㎡ 53층 657.3989㎡ 54층 657.3989㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제34층 제3406호	철근콘크리트구조 94.4442㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 17.0505	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68255호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 ~~서울특별시 강남구 대치동 944-31~~
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72088호~~		~~신탁원부 제2013-220호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본점이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2017년5월31일 제63990호	2017년1월6일 매매	소유자 송진경 691207-******* 서울특별시 마포구 월드컵북로30길 9-22,103동1404호(성산동,성산월드타운대림아파트) 거래가액 금682,000,000원
3	1번신탁등기말소	2017년5월31일 제63990호	2017년1월6일 신탁재산의처분	
4	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6540210호	2025년12월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경65092)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	압류	2026년8월26일 제4546069호	2026년8월26일 압류(영천지서-티67367)	권리자 국 처분청 경주세무서장
6	압류	2026년10월7일	2026년10월7일	권리자 영종구(인천광역시) 2324

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5267876호	압류(세무2과-000877)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월31일 제63991호	2017년5월31일 설정계약	~~채권최고액 금450,120,000원~~ 채무자 송진경 서울특별시 마포구 월드컵북로30길 9-22,103동1404호(성산동,성산월드타운대림아파트) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동)
1-1	1번근저당권변경	2017년7월6일 제81138호	2017년7월6일 변경계약	~~채권최고액 금360,000,000원~~
1-2	1번근저당권변경	2022년8월18일 제94911호	2022년8월18일 변경계약	채권최고액 금290,000,000원
~~2~~	~~주택임차권~~	~~2021년5월28일 제84802호~~	~~2021년5월18일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2021카임5067)~~	~~임차보증금 금325,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2017년3월18일 주민등록일자 2017년6월1일 점유개시일자 2017년5월26일 확정일자 2017년5월15일, 2019년4월9일(보증금 금 325,000,000원 중 증액한 금 5,000,000원에 대해) 임차권자 유수경 801228-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 102동 3406호 (탄현동, 두산위브더제니스)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월28일 부기~~
3	2번주택임차권등기말소	2022년8월25일 제97108호	2022년8월18일 해지	
4	주택임차권	2024년6월26일 제87223호	2024년6월24일 의정부지방법원 고양지원의	임차보증금 금480,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년7월12일

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임332)	주민등록일자 2022년8월18일 점유개시일자 2022년8월18일 확정일자 2022년7월12일 임차권자 서대석 870803-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 102동 3406호(탄현동,두산위브더제니스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 09시16분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-004470

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제34층 제3406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송진경 (소유자)	691207-*******	단독소유	서울특별시 마포구 월드컵북로30길 9-22,103동1404호(성산동,성산월드타운대림아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년12월12일 제6540210호	채권자 주택도시보증공사	송진경
5	압류	2026년8월26일 제4546069호	권리자 국	송진경
6	압류	2026년10월7일 제5267876호	권리자 영종구(인천광역시)	송진경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년5월31일 제63991호	~~채권최고액 금450,120,000원~~ 근저당권자 남원농업협동조합	송진경
1-1	근저당권변경	2017년7월6일 제81138호	~~채권최고액 금360,000,000원~~	송진경
1-2	근저당권변경	2022년8월18일 제94911호	채권최고액 금290,000,000원	송진경
4	임차권설정	2024년6월26일 제87223호	임차보증금 금480,000,000원 임차권자 서대석	송진경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오전 9시16분58초