등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-004229

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 54층 아파트 1층 624.8575㎡ 2층 3층 947.6186㎡ 4층 947.6186㎡ 5층 947.6186㎡ 6층 947.6186㎡ 7층 947.6186㎡ 8층 947.6186㎡ 9층 947.6186㎡ 10층 947.6186㎡ 11층 947.6186㎡ 12층 947.6186㎡ 13층 947.6186㎡ 14층 947.6186㎡ 15층 827.8546㎡ 16층 947.6186㎡ 17층 947.6186㎡ 18층 947.6186㎡ 19층 947.6186㎡ 20층 947.6186㎡ 21층 947.6186㎡ 22층 947.6186㎡ 23층 947.6186㎡ 24층 947.6186㎡ 25층 947.6186㎡ 26층 947.6186㎡ 27층 947.6186㎡ 28층 947.6186㎡ 29층 947.6186㎡ 30층 947.6186㎡ 31층 947.6186㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 947.6186㎡ 33층 239.161㎡ 34층 947.6186㎡ 35층 947.6186㎡ 36층 947.6186㎡ 37층 947.6186㎡ 38층 947.6186㎡ 39층 947.6186㎡ 40층 947.6186㎡ 41층 947.6186㎡ 42층 947.6186㎡ 43층 947.6186㎡ 44층 947.6186㎡ 45층 827.8546㎡ 46층 947.6186㎡ 47층 947.6186㎡ 48층 947.6186㎡ 49층 947.6186㎡ 50층 947.6186㎡ 51층 947.6186㎡ 52층 668.2856㎡ 53층 657.3989㎡ 54층 657.3989㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 94.4442㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 17.0505	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68255호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
~~1-1~~	~~1번신탁재산처분에 의한 신탁~~	~~2013년5월23일 제72088호~~		~~신탁원부 제2013-220호~~
2	소유권이전	2013년12월20일 제183444호	2013년9월8일 매매	소유자 김은애 740628-******* 서울특별시 강서구 양천로 507, 107동 1402호(가양동,강나루현대아파트) 거래가액 금552,693,706원
3	1번신탁등기말소			신탁재산의처분 2013년12월20일 등기
4	소유권이전	2016년3월24일 제36283호	2015년11월25일 상속	공유자 지분 5분의 3 김명한 750509-******* 서울특별시 강서구 양천로 507,107동1402호(가양동,강나루현대아파트) 지분 5분의 2 김승찬 120122-******* 서울특별시 강서구 양천로 507,107동1402호(가양동,강나루현대아파트)
5	공유자전원지분전부이전	2017년3월28일 제36413호	2016년11월17일 매매	소유자 배용준 641214-******* 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 2501호(우동,센텀센시빌) 거래가액 금580,000,000원
6	압류	2025년9월12일 제4871102호	2025년9월11일 압류(체납추적	권리자 국 처분청 해운대세무서장

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-티14231)	
7	압류	2025년10월17일 제5424210호	2025년10월16일 압류(세무과-008036)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
8	압류	2025년12월2일 제6349622호	2025년12월2일 압류(지방소득세과-003482)	권리자 해운대구(부산광역시) 2119
9	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2212193호	2026년4월21일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61077)	채권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울 광진구 뚝섬로 639 (자양동, 중앙농협 하나로마트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월20일 제183445호~~	~~2013년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금417,600,000원 채무자 김은애 서울특별시 강서구 양천로 507, 107동 1402호(가양동, 강나루현대아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산덕이지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월20일 제183457호~~	~~2013년12월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,200,000원 채무자 김은애 서울특별시 강서구 양천로 507, 107동 1402호(가양동,강나루현대아파트) 근저당권자 두산건설주식회사 110111-0194277 서울특별시 강남구 언주로 726 (논현동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2017년3월28일 제36412호	2017년3월28일 해지	
4	근저당권설정	2017년3월28일 제36414호	2017년3월28일 설정계약	~~채권최고액 금342,000,000원~~ 채무자 배용준 부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2501호(우동,센텀센시빌) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (금호지점)
4-1	4번근저당권변경	2019년12월13일 제156855호	2019년12월13일 변경계약	채권최고액 금190,800,000원
5	1번근저당권설정등기말소	2017년3월28일 제36423호	2017년3월28일 해지	
6	~~주택임차권~~	~~2019년4월24일 제44034호~~	~~2019년4월16일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2019카임5053)~~	~~임차보증금 금300,000,000원 범 위 제3층 제303호 임대차계약일자 2017년2월7일 주민등록일자 2017년3월29일 점유개시일자 2017년3월29일 확정일자 2017년3월29일 임차권자 김성순 511230-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 102동 303호(탄현동,두산위브더제니스)~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년4월24일 부기~~
7	6번주택임차권등기말소	2019년12월18일 제159109호	2019년12월13일 해제	
8	주택임차권	2023년12월20일 제160615호	2023년12월14일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임725)	임차보증금 (1차)금330,000,000원, (2차)금500,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1차)2019년10월27일, (2차)2021년10월15일 주민등록일자 2019년12월13일 점유개시일자 2019년12월13일 확정일자 (1차)2019년10월28일 (2차)2021년11월1일 임차권자 박인구 790101-******* 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 102동 303호 (탄현동, 두산위브더제니스)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월20일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월13일 12시37분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-004229

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제102동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배용준 (소유자)	641214-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 284,101동 2501호(우동,센텀센시빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년9월12일 제4871102호	권리자 국	배용준
7	압류	2025년10월17일 제5424210호	권리자 고양시	배용준
8	압류	2025년12월2일 제6349622호	권리자 해운대구(부산광역시)	배용준
9	임의경매개시결정	2026년4월21일 제2212193호	채권자 중앙농업협동조합	배용준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년3월28일 제36414호	~~채권최고액 금342,000,000원~~ 근저당권자 중앙농업협동조합	배용준
4-1	근저당권변경	2019년12월13일 제156855호	채권최고액 금190,800,000원	배용준
8	임차권설정	2023년12월20일 제160615호	임차보증금 (1차)금330,000,000원, (2차)금500,000,000원 임차권자 박인구	배용준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 13일 오후 12시37분21초