등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2012-005060

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년8월23일~~	~~경기도 고양시 덕양구 신원동 삼송지구에이8블록 신원마을고양삼송아이파크 제807동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 아파트 지2층 89.17㎡ 지1층 89.17㎡ 1층 436.92㎡ 2층 412.85㎡ 3층 533.42㎡ 4층 533.42㎡ 5층 533.42㎡ 6층 533.42㎡ 7층 533.42㎡ 8층 533.42㎡ 9층 533.42㎡ 10층 533.42㎡ 11층 533.42㎡ 12층 533.42㎡ 13층 533.42㎡ 14층 533.42㎡ 15층 533.42㎡ 16층 533.42㎡ 17층 533.42㎡ 18층 533.42㎡ 19층 533.42㎡ 20층 533.42㎡ 21층 533.42㎡ 22층 533.42㎡ 23층 533.42㎡~~	
2	2018년4월20일	경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 아파트 지2층 89.17㎡ 지1층 89.17㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2025년06월10일 12시52분31초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 고양시 덕양구 신원3로 20	1층 436.92㎡ 2층 412.85㎡ 3층 533.42㎡ 4층 533.42㎡ 5층 533.42㎡ 6층 533.42㎡ 7층 533.42㎡ 8층 533.42㎡ 9층 533.42㎡ 10층 533.42㎡ 11층 533.42㎡ 12층 533.42㎡ 13층 533.42㎡ 14층 533.42㎡ 15층 533.42㎡ 16층 533.42㎡ 17층 533.42㎡ 18층 533.42㎡ 19층 533.42㎡ 20층 533.42㎡ 21층 533.42㎡ 22층 533.42㎡ 23층 533.42㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 신원동 600	대	44933.1㎡	2018년4월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월23일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 116.22㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44933.1분의 78.1922	2018년4월20일 대지권 2018년4월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월23일 제108627호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 용산구 한강대로 23길 55(한강로3가, 40-999)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~부기~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년8월23일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년11월2일 제143123호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2012년11월2일 제143123호	2010년6월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이홍순 631206-******* ~~서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 106동 701호 (홍제동,인왕산현대아파트)~~ 지분 2분의 1 정미란 660410-******* ~~서울특별시 서대문구 통일로34길 46, 106동 701호 (홍제동,인왕산현대아파트)~~
3-1	3번등기명의인표시 경정	2015년6월23일 제111743호	2012년11월2일 신청착오	이홍순의 주소 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크)
3-2	3번등기명의인표시 경정	2015년6월23일 제111744호	2012년11월2일 신청착오	정미란의 주소 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				고양삼송아이파크)
4	3번이홍순지분강제경매개시결정	2025년2월10일 제224931호	2025년2월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경62257)	채권자 주식회사 진성피엠아이 110111-3746348 서울 서대문구 홍제동 298-7, 3층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년6월23일 제112125호	2015년6월23일 설정계약	~~채권최고액 금220,000,000원~~ 채무자 이홍순 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(우편동지점)~~
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년4월26일 등기
1-2	1번등기명의인표시변경	2024년1월5일 제1435호	2024년1월5일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-3	1번근저당권변경	2024년1월5일 제1436호	2024년1월5일 변경계약	채권최고액 금166,580,000원
2	근저당권설정	2015년10월23일 제202528호	2015년10월23일 설정계약	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 채무자 이홍순 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(우편동지점)~~
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년4월26일 등기
2-2	2번등기명의인표시	2024년1월5일	2024년1월5일	주식회사우리은행의 취급지점 본점

열람용

열람일시 : 2025년06월10일 12시52분31초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제1485호	취급지점변경	
2-3	2번근저당권변경	2024년1월5일 제1486호	2024년1월5일 변경계약	채권최고액 금84,340,000원
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월26일 제10351호~~	~~2016년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금139,200,000원~~ ~~채무자 이홍순~~ ~~경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동~~ ~~1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~ ~~134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년5월13일 제61573호	2016년5월12일 해지	
5	근저당권설정	2024년9월6일 제122352호	2024년9월5일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 씨에프테크놀리지주식회사 경기도 의왕시 고산로 74, 지하1층 제비106호(고천동,성진아파트형공장) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (의왕지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월10일 12시52분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2012-005060

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 신원동 600 신원마을고양삼송아이파크 제807동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이홍순 (공유자)	631206-*******	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크)	3
정미란 (공유자)	660410-*******	2분의 1	경기도 고양시 덕양구 신원3로 20,807동 1402호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월10일 제224931호	채권자 주식회사 진성피엠아이	이홍순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년6월23일 제112125호	~~채권최고액 금220,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이홍순 등
1-3	근저당권변경	2024년1월5일 제1436호	채권최고액 금166,580,000원	이홍순 등
2	근저당권설정	2015년10월23일 제202528호	~~채권최고액 금110,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이홍순 등
2-3	근저당권변경	2024년1월5일 제1486호	채권최고액 금84,340,000원	이홍순 등
5	근저당권설정	2024년9월6일 제122352호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이홍순 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 10일 오후 12시52분31초