등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2011-004843

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년4월14일~~	~~경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 509.74㎡ 2층 489.23㎡ 3층 631.29㎡ 4층 631.29㎡ 5층 631.29㎡ 6층 631.29㎡ 7층 631.29㎡ 8층 631.29㎡ 9층 631.29㎡ 10층 631.29㎡ 11층 631.29㎡ 12층 631.29㎡ 13층 631.29㎡ 14층 631.29㎡ 15층 631.29㎡ 16층 631.29㎡ 17층 631.29㎡ 18층 631.29㎡ 19층 367.99㎡ 20층 367.99㎡ 21층 367.99㎡ 22층 367.99㎡~~	~~도면 제2011-320호~~
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 509.74㎡ 2층 489.23㎡ 3층 631.29㎡ 4층 631.29㎡ 5층 631.29㎡ 6층	도로명주소 2019년12월14일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			631.29㎡ 7층 631.29㎡ 8층 631.29㎡ 9층 631.29㎡ 10층 631.29㎡ 11층 631.29㎡ 12층 631.29㎡ 13층 631.29㎡ 14층 631.29㎡ 15층 631.29㎡ 16층 631.29㎡ 17층 631.29㎡ 18층 631.29㎡ 19층 367.99㎡ 20층 367.99㎡ 21층 367.99㎡ 22층 367.99㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 129.79㎡	도면 제2011-320호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월14일 제50522호		소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년4월14일 부기~~

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2011년5월30일 제73193호	2011년3월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2011년5월30일 제73195호	2011년5월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-3472호~~
4	소유권이전	2011년8월23일 제114153호	2011년6월22일 신탁재산의귀속	소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2011년8월25일 제115967호	2009년4월28일 매매	소유자 이정희 640704-******* 서울특별시 강동구 명일동 44 신동아아파트 7-1403
6	소유권이전	2019년9월16일 제107503호	2019년6월3일 매매	소유자 이혜령 660307-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 303 동 802 호(덕이동,하이파크시티일산파밀리에) 거래가액 금450,000,000원
7	소유권이전	2021년10월19일 제150490호	2021년10월5일 매매	소유자 남재근 900726-******* 서울특별시 서초구 동광로1길 28 (방배동) 거래가액 금720,000,000원
8	임의경매개시결정	2024년12월11일 제160777호	2024년12월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경9132)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
9	압류	2026년4월6일 제1892767호	2026년3월31일 압류(세무관리과-7104)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년8월25일 제115968호	2011년8월25일 설정계약	채권최고액 금531,360,000원 채무자 이정희 서울특별시 강동구 명일동 44 신동아아파트 7-1403 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (일산덕이지점)
2	근저당권설정	2011년8월25일 제115969호	2011년8월25일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이정희 서울 강동구 명일동 44 신동아아파트 7-1403 근저당권자 가락새마을금고 114844-0000782 서울특별시 송파구 가락동 91-5
3	1번근저당권설정등기말소	2019년6월11일 제66011호	2019년6월11일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년6월11일 제66012호	2019년6월11일 해지	
5	근저당권설정	2019년9월16일 제107504호	2019년9월16일 설정계약	채권최고액 금349,200,000원 채무자 이혜령 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 303동 802호(덕이동, 하이파크시티 일산파밀리에 3단지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (송도시티지점)
6	근저당권설정	2021년5월12일 제76254호	2021년5월12일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 이혜령 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로59번길 7, 303동 802호(덕이동,하이파크시티 일산파밀리에 3단지) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (일산종합금융센터)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 105 외 2필지 주엽역삼부르네상스 제가동 제2층 제209호~~
7	5번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제150288호	2021년10월19일 해지	
8	근저당권설정	2021년10월19일 제150491호	2021년10월19일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 남재근 서울특별시 서초구 동광로1길 28(방배동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (충정로지점)
9	6번근저당권설정등기말소	2021년10월19일 제150508호	2021년10월19일 일부포기	
10	주택임차권	2024년1월29일 제10264호	2024년1월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임753)	임차보증금 금450,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년11월5일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2022년11월5일 확정일자 2022년11월7일 임차권자 현수희 800712-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크2로 59번길 7, 303동 802호(덕이동, 하이파크시티일산파밀리에3단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 11시44분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-004843

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1534 하이파크시티 일산파밀리에3단지 제303동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
남재근 (소유자)	900726-*******	단독소유	서울특별시 서초구 동광로1길 28 (방배동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월11일 제160777호	채권자 주식회사 신한은행	남재근
9	압류	2026년4월6일 제1892767호	권리자 강동구(서울특별시)	남재근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년10월19일 제150491호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	남재근
10	임차권설정	2024년1월29일 제10264호	임차보증금 금450,000,000원 임차권자 현수희	남재근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오전 11시44분57초