등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2011-003952

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 493.63㎡ 2층 472.86㎡ 3층 789.46㎡ 4층 789.46㎡ 5층 789.46㎡ 6층 789.46㎡ 7층 789.46㎡ 8층 789.46㎡ 9층 789.46㎡ 10층 789.46㎡ 11층 789.46㎡ 12층 789.46㎡ 13층 789.46㎡ 14층 789.46㎡ 15층 789.46㎡ 16층 789.46㎡ 17층 789.46㎡ 18층 789.46㎡ 19층 789.46㎡ 20층 789.46㎡ 21층 789.46㎡ 22층 789.46㎡ 23층 789.46㎡ 24층 789.46㎡ 25층 789.46㎡ 26층 585.90㎡	도면 제2011-318호
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 493.63㎡ 2층	도로명주소 2019년12월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년08월26일 11시52분44초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111	472.86㎡ 3층 789.46㎡ 4층 789.46㎡ 5층 789.46㎡ 6층 789.46㎡ 7층 789.46㎡ 8층 789.46㎡ 9층 789.46㎡ 10층 789.46㎡ 11층 789.46㎡ 12층 789.46㎡ 13층 789.46㎡ 14층 789.46㎡ 15층 789.46㎡ 16층 789.46㎡ 17층 789.46㎡ 18층 789.46㎡ 19층 789.46㎡ 20층 789.46㎡ 21층 789.46㎡ 22층 789.46㎡ 23층 789.46㎡ 24층 789.46㎡ 25층 789.46㎡ 26층 585.90㎡	

열 람 용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월14일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 173.77㎡	도면 제2011-318호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월14일 제50506호		소유자 드림리츠주식회사 110111-2115669 서울특별시 강남구 역삼동 707-34 한신인터밸리24 305호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2011년4월14일 제50529호	2011년4월11일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 ~~서울특별시 강남구 역삼동 823~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-2778호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 2013년11월19일 부기
~~3~~	~~압류~~	~~2012년6월13일 제75690호~~	~~2012년6월8일 압류(법인세2과 -3301)~~	~~권리자 국 처분청 역삼세무서장~~
~~4~~	~~가처분~~	~~2013년3월27일 제40991호~~	~~2013년3월26일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(201 3카합109)~~	~~피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전등기의 말소등기청구권 권리자 국 관리청 의정부지방검찰청 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
5	3번압류등기말소	2013년8월26일 제123486호	2013년8월20일 해제	
6	4번가처분등기말소	2015년10월7일 제183751호	2015년9월11일 가처분이의인용 결정(의정부지 방법원 고양지원 2015카합32)	
7	소유권이전	2020년4월29일 제66381호	2020년2월24일 매매	소유자 이태종 650113-******* ~~경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-10, 113동 102호 (내유동, 휴그린)~~ 거래가액 금636,000,000원
	2번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년6월23일 제94977호	2020년6월1일 주소변경	이태종의 주소 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 206동 805호(덕이동,하이파크시티 일산

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				파밀리에 2단지)
8	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5775337호	2025년11월3일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경632 1)	채권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 군산시 조촌로 123 (조촌동) (흥남동지점)
9	가압류	2025년11월28일 제6287454호	2025년11월28일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 1186)	청구금액 금9,014,284 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
10	가압류	2026년1월7일 제100440호	2026년1월7일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단5 039)	청구금액 금21,304,153 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월29일 제66382호~~	~~2020년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금444,000,000원 채무자 이태종 경기도 고양시 덕양구 유산길17번길 48-10, 113동 102호 (내유동, 휴그린) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2 (비산동)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년6월23일 제94978호~~	~~2020년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금546,000,000원 채무자 이태종 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 206동 805호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~

열람일시 : 2026년08월26일 11시52분44초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2020년6월25일 제95922호	2020년6월24일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2021년10월25일~~ ~~제153113호~~	~~2021년10월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금312,000,000원~~ ~~채무자 이태종~~ ~~경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 206동 805호(덕이동,하이파크시티 일산파밀리에 2단지)~~ ~~근저당권자 주식회사오아시스펀딩~~ ~~110111-7287885~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 77-1, 305호(여의도동, 월드비전빌딩)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년11월2일~~ ~~제157405호~~	~~2021년10월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금288,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오아시스펀딩~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 77-1, 305호(여의도동, 월드비전빌딩)~~ ~~채권자~~ ~~원캐싱주식회사 110111-2459132~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 홍덕빌딩)~~ ~~주식회사엑스인하우징 110111-1187867~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)~~ ~~주식회사오케이벤처스 110111-7781499~~ ~~서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가,홍덕빌딩)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2022년5월17일 제54552호	2022년5월17일 해지	
6	4-1번질권등기말소	2022년5월18일 제54834호	2022년5월18일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2022년5월18일 제54835호	2022년5월18일 해지	
8	근저당권설정	2022년5월18일 제54836호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금850,800,000원 채무자 이선호 경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				206동 805호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지) 근저당권자 군산시수산업협동조합 211138-0000393 전라북도 군산시 조촌로 123(조촌동) (흥남동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월26일 11시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-003952

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1529 하이파크시티 일산파밀리에2단지 제206동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이태종 (소유자)	650113-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 하이파크3로 111, 206동 805호(덕이동,하이파크시티 일산 파밀리에 2단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5775337호	채권자 군산시수산업협동조합	이태종
9	가압류	2025년11월28일 제6287454호	청구금액 금9,014,284 원 채권자 롯데카드 주식회사	이태종
10	가압류	2026년1월7일 제100440호	청구금액 금21,304,153 원 채권자 신한카드 주식회사	이태종

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년5월18일 제54836호	채권최고액 금850,800,000원 근저당권자 군산시수산업협동조합	이태종

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 26일 오전 11시52분44초