등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2011-002544

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년3월14일~~	~~경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 634.8208㎡ 2층 621.4658㎡ 3층 621.4658㎡ 4층 621.4658㎡ 5층 621.4658㎡ 6층 609.8658㎡ 7층 609.8658㎡ 8층 609.8658㎡ 9층 609.8658㎡ 10층 609.8658㎡ 11층 609.8658㎡ 12층 609.8658㎡ 13층 609.8658㎡ 14층 609.8658㎡ 15층 609.8658㎡ 16층 609.8658㎡ 17층 609.8658㎡ 18층 609.8658㎡ 19층 609.8658㎡ 20층 609.8658㎡ 21층 609.8658㎡ 22층 609.8658㎡ 23층 474.2134㎡ 24층 474.2134㎡ 25층 338.561㎡ 26층 338.561㎡~~	~~도면 제2011-272호~~
2		경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 634.8208㎡	도로명주소 2015년2월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시17분36초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113	2층 621.4658㎡ 3층 621.4658㎡ 4층 621.4658㎡ 5층 621.4658㎡ 6층 609.8658㎡ 7층 609.8658㎡ 8층 609.8658㎡ 9층 609.8658㎡ 10층 609.8658㎡ 11층 609.8658㎡ 12층 609.8658㎡ 13층 609.8658㎡ 14층 609.8658㎡ 15층 609.8658㎡ 16층 609.8658㎡ 17층 609.8658㎡ 18층 609.8658㎡ 19층 609.8658㎡ 20층 609.8658㎡ 21층 609.8658㎡ 22층 609.8658㎡ 23층 474.2134㎡ 24층 474.2134㎡ 25층 338.561㎡ 26층 338.561㎡	

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년3월14일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 127.8739㎡	도면 제2011-272호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년3월14일 제34215호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 ~~서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층~~

열람일시 : 2026년11월05일 12시17분36초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-1626호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2011년3월14일 부기~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	아시아신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 코스모타워) 2013년11월19일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년12월13일 등기
3	소유권이전	2013년12월13일 제179021호	2013년10월1일 매매	소유자 이재훈 800422-******* 서울특별시 영등포구 문래로 164, 2동 405호(문래동3가,영등포에스케이리더스뷰) 거래가액 금449,440,998원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2015년9월1일 제159347호	2015년7월4일 매매	공유자 지분 3분의 1 권정남 631010-******* 대구광역시 수성구 상록로 69, 105동 806호 (범어동,래미안수성) 지분 3분의 1 배근정 630407-******* 대구광역시 중구 달구벌대로447길 77, 105동 3202호 (삼덕동3가,삼덕청아람리슈빌) 지분 3분의 1 변우익 630114-******* 대구광역시 수성구 상록로 69, 105동 806호 (범어동,래미안수성) 거래가액 금445,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2018년3월27일 제32477호	2018년1월24일 매매	소유자 이정은 851219-******* 부산광역시 해운대구 재반로64번길 74,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				에이동 402호(재송동,성우택크빌라) 거래가액 금437,000,000원
6	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1194935호	2026년3월3일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경60533)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월13일 제179022호~~	~~2013년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 이재훈~~ ~~서울특별시 영등포구 문래로 164, 2동 405호(문래동3가,영등포에스케이리더스뷰)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(일산덕이지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월24일 제152727호	2015년8월24일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월27일 제32478호	2018년3월27일 설정계약	~~채권최고액 금209,000,000원~~ 채무자 이정은 부산광역시 해운대구 재반로64번길 74,에이동 402호(재송동,성우택크빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(회정역금융센터)~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2020년4월1일 제51222호	2020년4월1일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2020년4월1일 제51223호	2020년4월1일 변경계약	~~채권최고액 금174,000,000원~~
3-3	3번근저당권변경	2020년8월21일 제128062호	2020년8월21일 변경계약	채권최고액 금170,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시17분36초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2024년9월27일 제129350호	2024년9월25일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임465)	임차보증금 (1차)금300,000,000원 (2차)금360,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 (1차)2020.7.9. (2차)2022.7.18. 주민등록일자 2020년8월20일 점유개시일자 2020년8월20일 확정일자 (1차)2020.7.23. (2차)2022.7.26. 임차권자 정재윤 810528-******* 경기도 고양시 일산서구 하이파크로 113, 105동 904호(덕이동,하이파크시티일산아이파크1단지)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 12시17분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2011-002544

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 1524 하이파크시티일산아이파크1단지 제105동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정은 (소유자)	851219-*******	단독소유	부산광역시 해운대구 재반로64번길 74, 에이동 402호(재송동,성우택크빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1194935호	채권자 주택도시보증공사	이정은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월27일 제32478호	~~채권최고액 금209,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이정은
3-2	근저당권변경	2020년4월1일 제51223호	~~채권최고액 금174,000,000원~~	이정은
3-3	근저당권변경	2020년8월21일 제128062호	채권최고액 금170,000,000원	이정은
4	임차권설정	2024년9월27일 제129350호	임차보증금 (1차)금300,000,000원 (2차)금360,000,000원 임차권자 정재윤	이정은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시17분36초