등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-014429

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층아파트 1층 743.965㎡ 2층 718.2829㎡ 3층 718.2829 4층 718.2829㎡ 5층 718.2829㎡ 6층 718.2829㎡ 7층 718.2829㎡ 8층 718.2829㎡ 9층 718.2829㎡ 10층 718.2829㎡ 11층 718.2829㎡ 12층 718.2829㎡ 13층 718.2829㎡ 14층 718.2829㎡ 15층 718.2829㎡ 16층 718.2829㎡ 17층 718.2829㎡ 18층 718.2829㎡ 19층 718.2829㎡ 20층 718.2829㎡ 21층 718.2829㎡ 22층 718.2829㎡ 23층 718.2829㎡ 24층 718.2829㎡ 25층 718.2829㎡ 26층 718.2829㎡ 27층 718.2829㎡ 28층 718.2829㎡ 29층 718.2829㎡	전산도면번호 10-2850-0000961
2		경기도 고양시 일산동구	철근콘크리트구조	도로명주소

열람용

열람일시 : 2025년12월03일 18시25분04초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45	(철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 743.965㎡ 2층 718.2829㎡ 3층 718.2829㎡ 4층 718.2829㎡ 5층 718.2829㎡ 6층 718.2829㎡ 7층 718.2829㎡ 8층 718.2829㎡ 9층 718.2829㎡ 10층 718.2829㎡ 11층 718.2829㎡ 12층 718.2829㎡ 13층 718.2829㎡ 14층 718.2829㎡ 15층 718.2829㎡ 16층 718.2829㎡ 17층 718.2829㎡ 18층 718.2829㎡ 19층 718.2829㎡ 20층 718.2829㎡ 21층 718.2829㎡ 22층 718.2829㎡ 23층 718.2829㎡ 24층 718.2829㎡ 25층 718.2829㎡ 26층 718.2829㎡ 27층 718.2829㎡ 28층 718.2829㎡ 29층 718.2829㎡	2015년7월10일 등기

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504	대	97819.1㎡	2020년8월27일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월20일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 162.7081㎡	전산도면번호 10-2850-0000961
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		97819.1분의 80.4287	2020년9월9일 대지권 2020년9월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월20일 제139417호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2341호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년10월20일 부기~~
2	소유권이전	2012년2월3일 제12194호	2011년9월7일 매매	소유자 양희식 630510-******* ~~경기도 고양시 일산동구 호수로 688,비동1102호(장항동,코오롱레이크폴리스 2)~~ 거래가액 금861,317,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년3월4일 제25260호	2012년2월27일 주소변경	양희식의 주소 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,407동 1402호(식사동,위시티일산자이4단지)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			소유권이전등기로 인하여 2012년2월3일 등기
4	~~가압류~~	~~2014년8월19일 제120083호~~	~~2014년8월19일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2014카단50435)~~	~~청구금액 금200,000,000 원~~ ~~채권자 우리기술투자 주식회사~~ ~~160111-0058887~~ ~~서울 강남구 테헤란로 522 , 14층(대치동, 홍우빌딩)~~
5	4번가압류등기말소	2015년11월3일 제212716호	2015년10월20일 해제	
6	가압류	2024년12월18일 제163538호	2024년12월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단105173)	청구금액 금18,972,544 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
7	임의경매개시결정	2024년12월20일 제164493호	2024년12월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경87729)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년2월3일 제12195호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금620,148,000원 채무자 양희식 경기도 고양시 일산동구 호수로 688,비동 1102호(장항동,코오롱레이크폴리스2) 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (고양시지부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월9일 등기

열람일시 : 2025년12월03일 18시25분04초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2022년3월4일 제25261호	2022년3월4일 설정계약	채권최고액 금441,600,000원 채무자 주식회사스페이스링크 서울특별시 마포구 매봉산로 37,9층 5,6호(상암동,디엠씨산학협력연구센터) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
3	근저당권설정	2024년8월29일 제118028호	2024년8월28일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 양희식 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,407동 1402호(식사동,위시티일산자이4단지) 근저당권자 김광영 620506-******* 서울특별시 강남구 언주로130길 30, 102동 304호(논현동, 동양파라곤)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 18시25분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-014429

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1504 위시티일산자이4단지 제407동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양희식 (소유자)	630510-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 위시티4로 45,407동 1402호(식사동,위시티일산자이4단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월18일 제163538호	청구금액 금18,972,544 원 채권자 삼성카드 주식회사	양희식
7	임의경매개시결정	2024년12월20일 제164493호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	양희식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년2월3일 제12195호	채권최고액 금620,148,000원 근저당권자 농업협동조합중앙회	양희식
2	근저당권설정	2022년3월4일 제25261호	채권최고액 금441,600,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	양희식
3	근저당권설정	2024년8월29일 제118028호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 김광영	양희식

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 6시25분4초