등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-012516

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월12일	경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 549.7608㎡ 2층 527.2458㎡ 3층 673.1314㎡ 4층 673.1314㎡ 5층 673.1314㎡ 6층 673.1314㎡ 7층 673.1314㎡ 8층 673.1314㎡ 9층 673.1314㎡ 10층 673.1314㎡ 11층 673.1314㎡ 12층 673.1314㎡ 13층 673.1314㎡ 14층 673.1314㎡ 15층 673.1314㎡ 16층 673.1314㎡ 17층 673.1314㎡ 18층 673.1314㎡ 19층 673.1314㎡ 20층 673.1314㎡ 21층 673.1314㎡ 22층 673.1314㎡ 23층 673.1314㎡ 24층 673.1314㎡ 25층 673.1314㎡ 26층 673.1314㎡ 27층 673.1314㎡ 28층 673.1314㎡ 29층 673.1314㎡ 30층 673.1314㎡	전산도면번호 10-2850-0000926

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 11시41분43초

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 30층 아파트 1층 549.7608㎡ 2층 527.2458㎡ 3층 673.1314㎡ 4층 673.1314㎡ 5층 673.1314㎡ 6층 673.1314㎡ 7층 673.1314㎡ 8층 673.1314㎡ 9층 673.1314㎡ 10층 673.1314㎡ 11층 673.1314㎡ 12층 673.1314㎡ 13층 673.1314㎡ 14층 673.1314㎡ 15층 673.1314㎡ 16층 673.1314㎡ 17층 673.1314㎡ 18층 673.1314㎡ 19층 673.1314㎡ 20층 673.1314㎡ 21층 673.1314㎡ 22층 673.1314㎡ 23층 673.1314㎡ 24층 673.1314㎡ 25층 673.1314㎡ 26층 673.1314㎡ 27층 673.1314㎡ 28층 673.1314㎡ 29층 673.1314㎡ 30층 673.1314㎡	도로명주소 2013년2월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487	대	83374.3㎡	2020년8월27일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월12일	제16층 제1603호	철근콘크리트구조 137.1394 ㎡	전산도면번호 10-2850-0000926

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월12일 제135482호		소유자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~ ~~2010년10월12일 부기~~
2	소유권이전	2010년10월29일 제144574호	2010년10월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제3825호~~
3	소유권이전	2011년3월23일 제38608호	2011년3월22일 신탁재산의귀속	소유자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2011년3월23일 제38610호	2011년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 대치동 946-1 글라스타워빌딩 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-2112호~~
5	소유권이전	2011년9월19일	2011년5월16일	소유자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제125625호	신탁재산의귀속	충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
	4번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2011년9월19일 등기
7	소유권이전	2011년9월19일 제125637호	2011년5월24일 매매	소유자 최미성 630613-******* 서울특별시 은평구 갈현동 538 미미아파트 101-501 거래가액 금724,835,091원
8	~~임의경매개시결정~~	~~2016년1월26일 제10645호~~	~~2016년1월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2016타경1546)~~	~~채권자 에프에스케이엔1512유동화전문유한회사 110114-0172285 서울 종로구 청계천로 41, 22층(서린동, 영풍빌딩)~~
9	소유권이전	2017년6월2일 제65451호	2017년6월2일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 김영숙 821223-******* 서울특별시 관악구 신림로3가길 7, 201동 405호(신림동,신림2차금호타운) 지분 2분의 1 김현주 611227-******* 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 603동 501호(휴먼시아동화마을)
10	8번임의경매개시결정 등기말소	2017년6월2일 제65451호	2017년6월2일 임의경매로 인한 매각	
11	공유자전원지분전부이전	2021년6월21일 제96163호	2021년4월1일 매매	소유자 민경천 781124-******* 경기도 파주시 금릉이길 10, 902호 (금촌동,아림아파트) 거래가액 금730,000,000원
12	가압류	2023년1월16일 제5998호	2023년1월16일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금72,143,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동,

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단36)	하나금융그룹 강남사옥)
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2023년1월25일 제8203호~~	~~2023년1월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2023타경61034)~~	~~채권자 주식회사 스타크래디트대부 110111-2611419 서울 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)~~
14	가압류	2023년1월26일 제8885호	2023년1월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단801864)	청구금액 금69,407,809 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
15	13번임의경매개시결정등기말소	2023년2월13일 제15422호	2023년2월7일 취하	
16	압류	2024년7월24일 제101808호	2024년7월24일 압류(징세과-티58309)	권리자 국 처분청 부천세무서장
17	압류	2025년11월6일 제5832547호	2025년11월6일 압류(자격징수부-901106)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)
18	강제경매개시결정	2026년6월1일 제2995324호	2026년5월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경61413)	채권자 박원주 460129-******* 고양시 일산동구 위시티4로 80, 108동 1603호(식사동, 위시티일산자이1단지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년9월19일 제125638호~~	~~2011년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금544,560,000원 채무자 최미성~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 갈현동 538 미미아파트 101-501 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (국립암센터지점)
2	근저당권설정	2011년9월19일 제125639호	2011년8월25일 설정계약	채권최고액 금181,530,000원 채무자 최미성 서울특별시 은평구 갈현동 538 미미아파트 101-501 근저당권자 디에스디삼호주식회사 110111-0702824 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층
2-1	2번근저당권부질권	2011년9월19일 제125640호	2011년8월25일 설정계약	채권액 금181,530,000원 채무자 디에스디삼호주식회사 충청남도 천안시 동남구 신부동 494-6 한솔빌딩 5층 채권자 지에스건설주식회사 110111-0002694 서울특별시 중구 남대문로5가 537
2-1-1	2-1번등기명의인표시변경	2014년2월10일 제21176호	2014년1월6일 전거	지에스건설주식회사의 주소 서울특별시 종로구 종로 33(청진동)
2-2	2번등기명의인표시변경	2012년9월4일 제113410호	2012년5월1일 전거	디에스디삼호주식회사의 주소 서울특별시 서초구 강남대로 213,5층(양재동,삼정스포타임빌딩)
3	1번근저당권설정, 2-1번질권 등기말소	2017년6월2일 제65451호	2017년6월2일 임의경매로 인한 매각	
4	2번근저당권설정등기말소		2017년6월2일 임의경매로 인한 매각	2017년6월2일 등기
5	근저당권설정	2017년6월2일 제65452호	2017년6월2일 설정계약	채권최고액 금516,000,000원 채무자 김현주 경기도 화성시 봉담읍 동화길 122, 603동 501호(휴먼시아동화마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(일산식사지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2021년6월21일 제95783호	2021년6월21일 해지	
7	근저당권설정	2021년8월26일 제127800호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 민경천 경기도 파주시 금릉이길 10, 902호 (금촌동,아림아파트) 근저당권자 주식회사스타크레디트대부 110111-2611419 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 1001호 (서초동, 케이엠타워)
8	주택임차권	2023년7월18일 제94467호	2023년6월26일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5471)	임차보증금 금650,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월21일 주민등록일자 2021년6월28일 점유개시일자 2021년6월21일 확정일자 2021년6월21일 임차권자 박원주 460129-******* 경기도 고양시 일산동구 위시티4로 80, 108동 1603호(식사동, 위시티일산자이1단지)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 11시41분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-012516

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 1487 위시티일산자이1단지 제108동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
민경천 (소유자)	781124-*******	단독소유	경기도 파주시 금릉이길 10, 902호 (금촌동,아림아파트)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년1월16일 제5998호	청구금액 금72,143,700 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	민경천
14	가압류	2023년1월26일 제8885호	청구금액 금69,407,809 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	민경천
16	압류	2024년7월24일 제101808호	권리자 국	민경천
17	압류	2025년11월6일 제5832547호	권리자 국민건강보험공단	민경천
18	강제경매개시결정	2026년6월1일 제2995324호	채권자 박원주	민경천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2021년8월26일 제127800호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 주식회사스타크레디트대부	민경천
8	임차권설정	2023년7월18일 제94467호	임차보증금 금650,000,000원 임차권자 박원주	민경천

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오전 11시41분43초