등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2850-2010-003270

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월28일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 493.1439㎡ 2층 410.2958㎡ 3층 760.5586㎡ 4층 760.5586㎡ 5층 760.5586㎡ 6층 760.5586㎡ 7층 760.5586㎡ 8층 760.5586㎡ 9층 760.5586㎡ 10층 760.5586㎡ 11층 760.5586㎡ 12층 760.5586㎡ 13층 760.5586㎡ 14층 760.5586㎡ 15층 760.5586㎡ 16층 760.5586㎡ 17층 760.5586㎡ 18층 760.5586㎡ 19층 760.5586㎡ 20층 760.5586㎡	전산도면번호 10-2850-0000465
2		경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 송포로 207	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 493.1439㎡ 2층 410.2958㎡ 3층 760.5586㎡ 4층 760.5586㎡ 5층 760.5586㎡ 6층 760.5586㎡ 7층 760.5586㎡	도로명주소 2013년2월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시11분17초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 760.5586㎡ 9층 760.5586㎡ 10층 760.5586㎡ 11층 760.5586㎡ 12층 760.5586㎡ 13층 760.5586㎡ 14층 760.5586㎡ 15층 760.5586㎡ 16층 760.5586㎡ 17층 760.5586㎡ 18층 760.5586㎡ 19층 760.5586㎡ 20층 760.5586㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105	대	41474㎡	2010년6월1일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월28일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 161.2367㎡	전산도면번호 10-2850-0000465

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41474분의 99.6376	2010년5월31일 대지권 2010년6월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월28일 제68644호		소유자 주식회사대양플러스 110111-1559735 서울특별시 강남구 삼성동 154-16 청림빌딩

열람일시 : 2026년10월19일 12시11분17초

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년6월1일 제70473호	2010년5월31일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제661호~~
3	~~가처분~~	~~2012년6월20일 제79050호~~	~~2012년6월19일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2012카합300)~~	~~피보전권리 사해신탁취소에 따른 소유권이전등기말소청구권 채권자 김지현 780619-******* 서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 11동 506호 김기현 800326-******* 서울 강남구 삼성동 87 아이파크 삼성동 사우스윙 4303호 강애란 600616-******* 서울 종로구 평창동 475-15 강혜수 650701-******* 고양시 일산서구 탄현동 41-1 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	3번가처분등기말소	2012년11월26일 제154447호	2012년11월13일 취소결정	
5	소유권이전	2012년12월7일 제161892호	2012년12월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대양플러스 110111-1559735 서울특별시 서초구 강남대로 224,지하1층 제비106호(양재동,양재한신휴플러스)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2012년12월7일 제161897호	2012년12월4일 매매	소유자 김종필 760824-******* ~~서울특별시 서초구 방배천로2안길 59, 3층동 301호(방배동,호원빌라)~~ 거래가액 금856,848,180원
6-1	6번등기명의인표시변경	2024년12월26일 제165760호	2014년11월17일 신청착오	김종필의 주소 경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 703동 1201호(가좌동, 가좌마을)
7	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6572144호	2025년12월10일 의정부지방법원	채권자 장유리 751009-******* 서울 강서구 강서로 348, 102-2호

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임의경매개시결정(2025타경65073)	(내발산동, 우장산힐스테이트 상가1동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년12월7일 제161898호	2012년12월7일 설정계약	채권최고액 금618,800,000원 채무자 김종필 서울특별시 서초구 방배천로2안길 59, 3층동 301호(방배동,호원빌라) 근저당권자 송림중앙신용협동조합 124141-0001043 인천광역시 동구 송림동 61-4
2	근저당권설정	2024년12월26일 제165761호	2024년12월16일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김지아 서울특별시 강동구 천중로43길 57, 402호(천호동,테라칸하우스2차) 근저당권자 장유리 751009-******* 서울특별시 강서구 강서로 348, 108동 1002호(내발산동, 우장산힐스테이트)

열람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시11분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2010-003270

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 1105 가좌마을7단지꿈에그린아파트 제703동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종필 (소유자)	760824-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 송포로 207, 703동 1201호(가좌동, 가좌마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년12월15일 제6572144호	채권자 장유리	김종필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년12월7일 제161898호	채권최고액 금618,800,000원 근저당권자 송림중앙신용협동조합	김종필
2	근저당권설정	2024년12월26일 제165761호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 장유리	김종필

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시11분17초