등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2024-002315

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제302동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채 그랑베뉴2차 제302동 [도로명주소] 경기도 파주시 청암로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 23층 공동주택 1층 90.4644㎡ 2층 486.5783㎡ 3층 486.5783㎡ 4층 486.5783㎡ 5층 486.5783㎡ 6층 486.5783㎡ 7층 486.5783㎡ 8층 486.5783㎡ 9층 486.5783㎡ 10층 486.5783㎡ 11층 486.5783㎡ 12층 486.5783㎡ 13층 486.5783㎡ 14층 486.5783㎡ 15층 486.5783㎡ 16층 486.5783㎡ 17층 486.5783㎡ 18층 486.5783㎡ 19층 486.5783㎡ 20층 486.5783㎡ 21층 486.5783㎡ 22층 486.5783㎡ 23층 218.5605㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 다율동 1006	대	43173.5㎡	2024년1월31일 등기

열람일시 : 2026년10월16일 11시09분42초

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제302동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년1월31일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 84.9591㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		43173.5분의 66.4899	2023년12월14일 대지권 2024년1월31일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 2-1 금지사항 등기) 2024년1월31일 등기~~
3				2번 별도등기 말소 2024년4월1일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년1월31일 제7360호		소유자 주식회사트러스트투 200111-0473177 광주광역시 동구 천변우로 339, 102호(수기동,제일오피스텔)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2024년1월31일 부기~~
1-2	금지사항등기	2024년2월13일 제9950호		이 주택은 주택법 제64조및 주택법시행령 제73조 별표3 전매행위제한규정에 의거 본아파트의 입주자로 선정된날로부터(2021.7.14.)3년동안 전매할수 없음

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제302동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2024년6월7일 제49879호	2021년7월27일 매매	소유자 안형현 750913-******* 경기도 파주시 청암로 161, 302동 603호 (다율동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차) 거래가액 금454,700,000원
3	1-1번금지사항등기말소			갑구 2번 소유권이전등기로 인하여 2024년6월7일 등기
4	가압류	2024년8월22일 제72401호	2024년8월22일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2024카단54162)	청구금액 금10,982,827 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163, 16층 (공덕동, 서울신용보증재단) (중부재기지원센터)
5	가압류	2025년1월20일 제3905호	2025년1월20일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단10365)	청구금액 금3,584,064 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동)(소관 동대문재기지원단)
6	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2730402호	2026년5월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61281)	채권자 주식회사 새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울 마포구 양화로 106, 2층, 5층, 6층 (서교동, 새마을금고복지회)
7	압류	2026년6월26일 제3477412호	2026년6월26일 압류(징수과-006828)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년6월7일 제49880호	2024년6월7일 설정계약	채권최고액 금507,600,000원 채무자 안형현 경기도 파주시 청암로 161, 302동 603호 (다율동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차) ~~근저당권자 김포새마을금고 124444-0000259~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제302동 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 김포시 김포한강1로 81(장기동)~~
1-1	1번근저당권이전	2026년3월13일 제1426113호	2026년3월3일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 마포구 양화로 106 2층,4층,5층,6층 (서교동,새마을금고복지회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 11시09분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2024-002315

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1006 해오름마을3단지제일풍경채그랑베뉴2차 제302동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안형현 (소유자)	750913-*******	단독소유	경기도 파주시 청암로 161, 302동 603호 (다율동, 해오름마을3단지 제일풍경채 그랑베뉴2차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2024년2월13일 제9950호	이 주택은 주택법 제64조및 주택법시행령 제73조 별표3 전매행위제한규정에 의거 본아파트의 입주자로 선정된날로부터(2021.7.14.)3년동안 전매할수 없음	안형현
4	가압류	2024년8월22일 제72401호	청구금액 금10,982,827 원 채권자 서울신용보증재단	안형현
5	가압류	2025년1월20일 제3905호	청구금액 금3,584,064 원 채권자 신용보증기금	안형현
6	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2730402호	채권자 주식회사 새마을금고자산관리회사	안형현
7	압류	2026년6월26일 제3477412호	권리자 파주시	안형현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년6월7일 제49880호	채권최고액 금507,600,000원 ~~근저당권자 김포새마을금고~~	안형현
1-1	근저당권이전	2026년3월13일 제1426113호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	안형현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오전 11시9분42초