등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2023-010117

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월11일	경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 [도로명주소] 경기도 파주시 산내로 90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 1층 483.5851㎡ 2층 472.3851㎡ 3층 472.3851㎡ 4층 472.3851㎡ 5층 472.3851㎡ 6층 472.3851㎡ 7층 472.3851㎡ 8층 472.3851㎡ 9층 472.3851㎡ 10층 472.3851㎡ 11층 472.3851㎡ 12층 472.3851㎡ 13층 472.3851㎡ 14층 472.3851㎡ 15층 472.3851㎡ 옥탑1층 41.44㎡ 옥탑2층 41.44㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 989	대	42155.5㎡	2023년9월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월11일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.9671㎡	

열람일시 : 2026년04월29일 12시48분12초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	42155.5분의 74.5208	2023년8월31일 대지권 2023년9월11일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4-1번 금지사항부기등기)~~ ~~2023년9월11일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2023년11월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월11일 제65831호		소유자 대방개발기업주식회사 285011-0296512 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 509호(백석동, 아이비프라자)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2023년9월11일 부기~~
2	소유권이전	2023년11월2일 제79005호	2021년4월27일 매매	소유자 김소연 841219-******* 경기도 고양시 일산동구 산두로175번길 6-19(정발산동) 거래가액 금464,233,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2023년11월3일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2024년1월2일 제43호~~	~~2024년1월2일 압류(징세과-티 399)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서장~~
~~5~~	~~압류~~	~~2024년1월16일 제3427호~~	~~2024년1월16일 압류(징세과-티~~	~~권리자 국 처분청 파주세무서장~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~7371)~~	
6	5번압류등기말소	2024년2월28일 제13880호	2024년2월27일 해제	
7	4번압류등기말소	2024년3월26일 제22594호	2024년3월26일 해제	
8	압류	2024년12월3일 제102629호	2024년12월3일 압류(징세과-티80699)	권리자 국 처분청 안양세무서장
9	가압류	2025년7월30일 제3995806호	2025년7월30일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단507565)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 (이의동) (북부채권관리센터)
10	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6530457호	2025년12월11일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경7263)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년11월2일 제79006호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금517,000,000원 채무자 김소연 경기도 고양시 일산동구 산두로175번길 6-19(정발산동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (교하지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 제1층 제101호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월29일 12시48분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2023-010117

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 989 파주운정신도시디에트르더클래스아파트 제1208동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김소연 (소유자)	841219-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 산두로175번길 6-19(정발산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년12월3일 제102629호	권리자 국	김소연
9	가압류	2025년7월30일 제3995806호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단	김소연
10	임의경매개시결정	2025년12월11일 제6530457호	채권자 주식회사 하나은행	김소연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년11월2일 제79006호	채권최고액 금517,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김소연

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 29일 오후 12시48분12초