등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2022-001103

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동 제21층 제2103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	경기도 파주시 다율동 파주운정3지구에이14블럭 운정신도시파크푸르지오 제1005동 [도로명주소] 경기도 파주시 해올로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 324.6㎡ 2층 383.34㎡ 3층 383.34㎡ 4층 383.34㎡ 5층 383.34㎡ 6층 383.34㎡ 7층 383.34㎡ 8층 383.34㎡ 9층 383.34㎡ 10층 383.34㎡ 11층 383.34㎡ 12층 383.34㎡ 13층 383.34㎡ 14층 383.34㎡ 15층 383.34㎡ 16층 383.34㎡ 17층 383.34㎡ 18층 383.34㎡ 19층 383.34㎡ 20층 383.34㎡ 21층 383.34㎡ 22층 383.34㎡ 23층 383.34㎡ 24층 383.34㎡ 25층 383.34㎡ 26층 383.34㎡ 27층 383.34㎡	
2		경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트)	착오발견 2023년2월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분35초

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동 제21층 제2103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 파주시 해올로 33	1층 324.6㎡ 2층 383.34㎡ 3층 383.34㎡ 4층 383.34㎡ 5층 383.34㎡ 6층 383.34㎡ 7층 383.34㎡ 8층 383.34㎡ 9층 383.34㎡ 10층 383.34㎡ 11층 383.34㎡ 12층 383.34㎡ 13층 383.34㎡ 14층 383.34㎡ 15층 383.34㎡ 16층 383.34㎡ 17층 383.34㎡ 18층 383.34㎡ 19층 383.34㎡ 20층 383.34㎡ 21층 383.34㎡ 22층 383.34㎡ 23층 383.34㎡ 24층 383.34㎡ 25층 383.34㎡ 26층 383.34㎡ 27층 383.34㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 다율동 1036	대	40740.5㎡	2023년1월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월20일	제21층 제2103호	철근콘크리트구조 84.42㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동 제21층 제2103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40740.5분의 65.0119	2023년3월23일 대지권 2023년3월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월20일 제4843호		소유자 주식회사대우건설 110111-2137895 서울특별시 중구 을지로 170 (을지로4가)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년6월12일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2022년1월20일 부기~~
2	소유권이전	2022년4월11일 제25240호	2019년9월22일 매매	소유자 오한나 931023-******* 제주특별자치도 제주시 도근내길 2, 102동 203호 (외도일동,일우한란아파트) 거래가액 금407,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2022년4월11일 등기
~~4~~	~~가압류~~	~~2023년7월17일 제51881호~~	~~2023년7월17일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 19586)~~	~~청구금액 금61,283,562 원 채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,디지비금융센터)~~
5	4번가압류등기말소	2023년11월30일 제87801호	2023년11월29일 해제	
6	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1484095호	2026년3월17일 의정부지방법원 고양지원의	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동 제21층 제2103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2026타경1170)	
7	압류	2026년4월6일 제1892231호	2026년4월3일 압류(징수과-003603)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년4월11일 제25241호	2022년2월14일 설정계약	채권최고액 금447,700,000원 채무자 오한나 제주특별자치도 제주시 도근내길 2, 102동 203호 (외도일동,일우한란아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (시흥지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월23일 등기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년07월13일 12시09분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2022-001103

[집합건물] 경기도 파주시 다율동 1036 운정신도시파크푸르지오 제1005동 제21층 제2103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오한나 (소유자)	931023-*******	단독소유	제주특별자치도 제주시 도근내길 2, 102동 203호 (외도일동,일우한란아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1484095호	채권자 수협은행	오한나
7	압류	2026년4월6일 제1892231호	권리자 파주시	오한나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년4월11일 제25241호	채권최고액 금447,700,000원 근저당권자 수협은행	오한나

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 13일 오후 12시9분35초