등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-011957

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월31일	경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 100	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 공동주택(아파트) 1층 374.1508㎡ 2층 338.5231㎡ 3층 507.3844㎡ 4층 507.3844㎡ 5층 507.3844㎡ 6층 507.3844㎡ 7층 507.3844㎡ 8층 507.3844㎡ 9층 507.3844㎡ 10층 507.3844㎡ 11층 507.3844㎡ 12층 507.3844㎡ 13층 507.3844㎡ 14층 507.3844㎡ 15층 507.3844㎡ 16층 507.3844㎡ 17층 507.3844㎡ 18층 507.3844㎡ 19층 507.3844㎡ 20층 507.3844㎡ 21층 507.3844㎡ 22층 507.3844㎡ 23층 507.3844㎡ 24층 507.3844㎡ 25층 507.3844㎡ 26층 407.8822㎡ 27층 407.8822㎡	

열람용

열람일시 : 2026년10월06일 08시44분42초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 1149	대	146902.6㎡	2018년8월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년8월31일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 84.9609㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		146902.6분의 58.51	2018년7월16일 대지권 2018년8월31일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기, 3-1번 금지사항등기) 2018년8월31일 등기~~
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2018년10월22일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년8월31일 제67141호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹강남사옥)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-6531호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2018년7월16일 2015년 11월 26일~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나~~

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~입주자모집공고 승인신청~~	~~재한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2018년8월31일 부기~~
2	소유권이전	2018년10월22일 제81110호	2016년2월23일 매매	소유자 최창훈 720313-******* 경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2018년10월22일 등기
4	가압류	2026년2월25일 제1065077호	2026년2월25일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2026카단23)	청구금액 금14,879,526 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
5	~~가압류~~	~~2026년2월27일 제1142378호~~	~~2026년2월27일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2026카단738)~~	~~청구금액 금9,447,163 원~~ ~~채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434~~ ~~서울 종로구 새문안로 76,~~ ~~롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
6	5번가압류등기말소	2026년3월13일 제1408403호	2026년3월12일 해제	
7	임의경매개시결정	2026년7월16일 제3850497호	2026년7월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61841)	채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
8	가압류	2026년8월11일 제4285297호	2026년8월11일 의정부지방법원	청구금액 금70,178,785 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2026카단9093)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월22일 제81111호~~	~~2018년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 최창훈 경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (파주교하지점)~~
2	근저당권설정	2020년9월22일 제85968호	2020년9월22일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 최창훈 경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정) ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
2-1	2번근저당권이전	2026년2월23일 제984196호	2025년12월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
3	1번근저당권설정등기말소	2020년9월25일 제87223호	2020년9월25일 해지	
4	근저당권설정	2021년10월29일 제101568호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 최창훈 경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)
5	근저당권설정	2022년7월1일 제47366호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 최창훈

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정) 근저당권자 주식회사레버에프앤비대부 110111-6604551 서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호(도화동, 근신빌딩 2별관)
5-1	5번근저당권부채권근질권설정	2022년7월1일 제47367호	2022년7월1일 설정계약	채권최고액 금80,600,000원 채무자 주식회사레버에프앤비대부 서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호(도화동, 근신빌딩 2별관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월06일 08시44분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-011957

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 1149 힐스테이트운정 제905동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최창훈 (소유자)	720313-*******	단독소유	경기도 파주시 교하로 100, 905동 1103호 (목동동, 힐스테이트운정)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2026년2월25일 제1065077호	청구금액 금14,879,526 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	최창훈
7	임의경매개시결정	2026년7월16일 제3850497호	채권자 우리금융캐피탈 주식회사	최창훈
8	가압류	2026년8월11일 제4285297호	청구금액 금70,178,785 원 채권자 주식회사 국민은행	최창훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2020년9월22일 제85968호	채권최고액 금420,000,000원 ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사~~	최창훈
2-1	근저당권이전	2026년2월23일 제984196호	근저당권자 한국자산관리공사	최창훈
4	근저당권설정	2021년10월29일 제101568호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	최창훈
5	근저당권설정	2022년7월1일 제47366호	채권최고액 금80,600,000원 근저당권자 주식회사레버에프앤비대부	최창훈
5-1	근질권	2022년7월1일 제47367호	채권최고액 금80,600,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	최창훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 6일 오전 8시44분42초