등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2015-002700

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 [도로명주소] 경기도 파주시 가온로 205	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층공동주택(아파트) 1층378.3096㎡ 2층356.6406㎡ 3층449.4339㎡ 4층449.4339㎡ 5층449.4339㎡ 6층449.4339㎡ 7층449.4339㎡ 8층449.4339㎡ 9층449.4339㎡ 10층449.4339㎡11층449.4339㎡12층449.4339㎡ 13층449.4339㎡14층449.4339㎡15층449.4339㎡ 16층449.4339㎡17층449.4339㎡18층449.4339㎡ 19층351.4550㎡20층351.4550㎡21층351.4550㎡ 22층351.4550㎡23층351.4550㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1404	대	112162㎡	2015년1월28일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년1월28일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.3370㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		112162분의 51.8926	2014년11월29일 대지권 2015년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년1월28일 제6733호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동,카이트타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2015-1907호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2011년6월9일 입주자모집공고 승인통보~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년1월28일 부기~~
2	소유권이전	2015년4월17일 제34339호	2014년3월5일 매매	소유자 장용남 740718-******* ~~경기도 파주시 청암로 27, 601동 2104호~~ ~~(목동동,산내마을6단지 한라비발디)~~
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월4일 제115566호	2015년5월14일 주소변경	장용남의 주소 경기도 파주시 가온로 205, 720동 201호(와동동,해솔마을7단지롯데캐슬)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소	2015년4월17일 제34339호		소유권이전등기로 인하여
~~4~~	~~압류~~	~~2021년11월3일 제103132호~~	~~2021년11월3일 압류(체납징세과-티50811)~~	~~권리자 국 처분청 중부세무서장~~
5	4번압류등기말소	2022년1월11일 제2213호	2022년1월11일 해제	
6	압류	2023년1월11일 제2047호	2023년1월11일 압류(체납징세과-티2089)	권리자 국 처분청 중부세무서장
7	압류	2023년2월20일 제10716호	2023년2월20일 압류(체납징세과-티11842)	권리자 국 처분청 파주세무서장
8	가압류	2024년12월24일 제108851호	2024년12월24일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단51221)	청구금액 금15,065,045 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
9	가압류	2025년1월7일 제1141호	2025년1월7일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단7)	청구금액 금17,764,832 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워) (채권관리부)
10	가압류	2025년1월23일 제5930호	2025년1월23일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50096)	청구금액 금12,563,097 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
~~11~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년6월11일~~	~~2025년6월11일~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행~~

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시44분43초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제2928563호~~	~~의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63360)~~	~~110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
12	압류	2025년8월14일 제4292314호	2025년8월14일 압류(징수과-010695)	권리자 파주시 3154
13	가압류	2025년11월24일 제6163851호	2025년11월24일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단51160)	청구금액 금24,550,347 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동,서울국제금융센터)
14	11번임의경매개시결정등기말소	2026년2월23일 제978699호	2026년2월13일 취하	
15	압류	2026년6월17일 제3282264호	2026년6월16일 압류(징세과-티32928)	권리자 국 처분청 종로세무서장
16	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3455697호	2026년6월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61642)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월17일 제34340호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금255,750,000원 채무자 장용남 경기도 파주시 청암로 27, 601동 2104호 (목동동,산내마을6단지 한라비발디) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)

열람일시 : 2026년11월11일 11시44분43초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(운정중앙지점)
2	~~근저당권설정~~	~~2020년12월4일 제115567호~~	~~2020년12월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,800,000원 채무자 장용남 경기도 파주시 가온로 205, 720동 201호(와동동,해솔마을7단지롯데캐슬) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2021년1월8일 제2756호~~	~~2021년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 장용남 경기도 파주시 가온로 205, 720동 201호(와동동,해솔마을7단지롯데캐슬) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
4	근저당권설정	2022년1월12일 제2446호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 장용남 경기도 파주시 가온로 205, 720동 201호(와동동,해솔마을7단지롯데캐슬) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
4-1	4번근저당권이전	2026년9월11일 제4862897호	2026년7월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2022년1월12일 제2447호	2022년1월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시44분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2015-002700

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1404 해솔마을7단지롯데캐슬 제720동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장용남 (소유자)	740718-*******	단독소유	경기도 파주시 가온로 205, 720동 201호(와동동,해솔마을7단지롯데캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년1월11일 제2047호	권리자 국	장용남
7	압류	2023년2월20일 제10716호	권리자 국	장용남
8	가압류	2024년12월24일 제108851호	청구금액 금15,065,045 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	장용남
9	가압류	2025년1월7일 제1141호	청구금액 금17,764,832 원 채권자 주식회사 우리카드	장용남
10	가압류	2025년1월23일 제5930호	청구금액 금12,563,097 원 채권자 신한카드 주식회사	장용남
12	압류	2025년8월14일 제4292314호	권리자 파주시	장용남
13	가압류	2025년11월24일 제6163851호	청구금액 금24,550,347 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사	장용남
15	압류	2026년6월17일 제3282264호	권리자 국	장용남
16	임의경매개시결정	2026년6월25일 제3455697호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	장용남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년4월17일 제34340호	채권최고액 금255,750,000원 근저당권자 주식회사우리은행	장용남
4	근저당권설정	2022년1월12일 제2446호	채권최고액 금126,000,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	장용남
4-1	근저당권이전	2026년9월11일 제4862897호	근저당권자 한국자산관리공사	장용남

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시44분43초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시44분43초