등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-010408

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 야동동 72-6, 72-2 경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상25층 아파트 1층 325.036㎡ 14층 322.516㎡ 2층 325.036㎡ 15층 322.516㎡ 3층 325.036㎡ 16층 322.516㎡ 4층 325.036㎡ 17층 322.516㎡ 5층 322.516㎡ 18층 322.516㎡ 6층 322.516㎡ 19층 322.516㎡ 7층 322.516㎡ 20층 322.516㎡ 8층 322.516㎡ 21층 322.516㎡ 9층 322.516㎡ 22층 322.516㎡ 10층 322.516㎡ 23층 322.516㎡ 11층 322.516㎡ 24층 322.516㎡ 12층 322.516㎡ 25층 322.516㎡ 13층 322.516㎡ 지하층 323.02㎡	도면편철장제352호
2		경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 야동동 72-6, 72-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층, 지상 25층 아파트 1층 325.036㎡ 14층	도로명주소 2014년2월7일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13	322.516㎡ 2층 325.036㎡ 15층 322.516㎡ 3층 325.036㎡ 16층 322.516㎡ 4층 325.036㎡ 17층 322.516㎡ 5층 322.516㎡ 18층 322.516㎡ 6층 322.516㎡ 19층 322.516㎡ 7층 322.516㎡ 20층 322.516㎡ 8층 322.516㎡ 21층 322.516㎡ 9층 322.516㎡ 22층 322.516㎡ 10층 322.516㎡ 23층 322.516㎡ 11층 322.516㎡ 24층 322.516㎡ 12층 322.516㎡ 25층 322.516㎡ 13층 322.516㎡ 지하층 323.02㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 283 2. 경기도 파주시 아동동 274-36 3. 경기도 파주시 아동동 278-8 4. 경기도 파주시 아동동 282-16 5. 경기도 파주시 야동동 72-6 6. 경기도 파주시 야동동 72-2 7. 경기도 파주시 금촌동 6-1 8. 경기도 파주시 금촌동 7 9. 경기도 파주시 금촌동 7-34 10. 경기도 파주시 금촌동 7-35 11. 경기도 파주시 금촌동 14-3 12. 경기도 파주시 금촌동 16-2 13. 경기도 파주시 금촌동 16-15	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	54056㎡ 1818㎡ 4804㎡ 1880㎡ 1380㎡ 132㎡ 219㎡ 44635㎡ 189㎡ 692㎡ 157㎡ 390㎡ 64㎡	2001년9월28일

열람일시 : 2026년10월16일 11시08분59초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년9월28일	제23층 제2301호	철근콘크리트조 140.339㎡	도면편철장 제352호
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년 11월 10일
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권		110416분의 56.687	2001년9월27일 대지권 2001년9월28일
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년 11월 10일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	소유권이전	2006년3월8일 제20599호	2006년2월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이용환 701231-******* 서울특별시 동작구 흑석3동 58-14
				등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2014년 11월 10일
2	소유권이전	2020년9월24일 제86841호	2020년9월13일 매매	소유자 임창일 711008-******* 충청남도 천안시 서북구 불당2길 11,204호(불당동) 거래가액 금225,000,000원
3	가압류	2024년12월13일 제105199호	2024년12월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단828465)	청구금액 금22,410,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (테헤란로지점)

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년6월13일 제2962312호	2025년6월13일 압류(징세과-티52727)	권리자 국 처분청 천안세무서장
5	강제경매개시결정	2026년4월7일 제1936914호	2026년4월7일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경60935)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년9월14일 제82654호	2020년4월8일 설정계약	~~전세금 금195,000,000원~~ 범 위 전유부분전부 ~~존속기간 2020년 4월 24일부터 2022년 4월 23일까지~~ ~~전세권자 지에스건설주식회사 110111-0002694~~ ~~서울특별시 종로구 종로 33(청진동)~~
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월14일 부기
1-2	1번전세권변경	2022년4월22일 제28975호	2022년3월18일 변경계약	전세금 금330,000,000원 존속기간 2022년 4월 24일부터 2024년 4월 23일까지
1-3	1번전세권이전	2024년5월9일 제40708호	2024년4월29일 전세금반환채권 양도	전세권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29(연지동) (강북신용지원단)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월21일 제72010호~~	~~2021년7월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 임창일~~ ~~충청남도 천안시 서북구 불당2길 11,204호(불당동)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(선릉중앙지점)~~

열람 용

열람일시 : 2026년10월16일 11시08분59초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2022년4월22일 제28874호	2022년4월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 11시08분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-010408

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제103동 제23층 제2301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임창일 (소유자)	711008-*******	단독소유	충청남도 천안시 서북구 불당2길 11,204호(불당동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월13일 제105199호	청구금액 금22,410,000 원 채권자 신용보증기금	임창일
4	압류	2025년6월13일 제2962312호	권리자 국	임창일
5	강제경매개시결정	2026년4월7일 제1936914호	채권자 서울보증보험 주식회사	임창일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	전세권설정	2020년9월14일 제82654호	~~전세금 금195,000,000원~~ ~~전세권자 지에스건설주식회사~~	임창일
1-2	전세권변경	2022년4월22일 제28975호	전세금 금330,000,000원	임창일
1-3	전세권이전	2024년5월9일 제40708호	전세권자 서울보증보험주식회사	임창일

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오전 11시8분59초