등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2014-009929

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월21일	경기도 파주시 목동동 911 산내마을3단지 제308동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 338.58㎡ 2층 334.17㎡ 3층 444.59㎡ 4층 444.59㎡ 5층 444.59㎡ 6층 444.59㎡ 7층 444.59㎡ 8층 444.59㎡ 9층 444.59㎡ 10층 444.59㎡ 11층 444.59㎡ 12층 444.59㎡ 13층 444.59㎡ 14층 444.59㎡ 15층 444.59㎡ 16층 444.59㎡ 17층 444.59㎡ 18층 444.59㎡ 19층 444.59㎡ 20층 444.59㎡ 21층 444.59㎡ 22층 444.59㎡ 23층 444.59㎡ 24층 444.59㎡ 25층 444.59㎡ 26층 444.59㎡ 27층 444.59㎡ 28층 444.59㎡ 지1 58.86㎡ 지2 67.36㎡	

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분52초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2023년4월11일	경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 [도로명주소] 경기도 파주시 교하로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 28층 공동주택(아파트) 1층 338.58㎡ 2층 334.17㎡ 3층 444.59㎡ 4층 444.59㎡ 5층 444.59㎡ 6층 444.59㎡ 7층 444.59㎡ 8층 444.59㎡ 9층 444.59㎡ 10층 444.59㎡ 11층 444.59㎡ 12층 444.59㎡ 13층 444.59㎡ 14층 444.59㎡ 15층 444.59㎡ 16층 444.59㎡ 17층 444.59㎡ 18층 444.59㎡ 19층 444.59㎡ 20층 444.59㎡ 21층 444.59㎡ 22층 444.59㎡ 23층 444.59㎡ 24층 444.59㎡ 25층 444.59㎡ 26층 444.59㎡ 27층 444.59㎡ 28층 444.59㎡ 지1 58.86㎡ 지2 67.36㎡	건물명칭 변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 911	대	65358.3㎡	2014년8월21일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년8월21일	제27층 제2703호	철근콘크리트구조 124.93㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		65358.3분의 87.9755	2014년7월9일 대지권 2014년8월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년8월21일 제57877호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
2	소유권이전	2020년9월16일 제83806호	2020년9월16일 매매	소유자 김명숙 690117-******* 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 거래가액 금321,500,000원
3	~~가압류~~	~~2024년12월31일 제110385호~~	~~2024년12월31일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 1244)~~	~~청구금액 금8,092,605 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
4	가압류	2025년1월16일 제3241호	2025년1월16일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0070)	청구금액 금16,830,630 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분52초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년1월21일 제4297호	2025년1월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5 0089)	청구금액 금13,395,859 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (주식회사우리금융저축은행강남금융센터)
6	3번가압류등기말소	2025년2월5일 제123843호	2025년2월3일 해제	
7	압류	2025년4월4일 제1495716호	2025년4월4일 압류(징수과-00 4008)	권리자 파주시 3154
8	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3115829호	2026년6월8일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경615 02)	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문유한 회사 110114-0037434 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년9월16일 제83807호	2020년8월14일 설정계약	채권최고액 금421,190,000원 채무자 김명숙 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (운정지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2022년1월17일 제3737호~~	~~2022년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 김명숙~~ ~~경기도 파주시 교하로 70, 308동~~ ~~2703호(목동동,산내마을3단지)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이플러스대부~~ ~~285011-0483325~~ ~~경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,~~ ~~501호(장항동, 일호골든타워)~~

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분52초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년1월28일 제7347호~~	~~2022년1월28일 설정계약~~	~~채권액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사오케이플러스대부~~ ~~경기도 고양시 일산동구 정발산로 11, 501호(장항동, 일호골든타워)~~ ~~채권자 아프로파이낸셜대부주식회사~~ ~~110111-1781148~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
3	근저당권설정	2022년6월14일 제42289호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 김명숙 경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지) 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)
4	2-1번질권등기말소	2022년6월17일 제43481호	2022년6월14일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2022년6월17일 제43482호	2022년6월14일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시41분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2014-009929

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 911 운정 센트레빌 제308동 제27층 제2703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명숙 (소유자)	690117-*******	단독소유	경기도 파주시 교하로 70, 308동 2703호(목동동,산내마을3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년1월16일 제3241호	청구금액 금16,830,630 원 채권자 주식회사 우리카드	김명숙
5	가압류	2025년1월21일 제4297호	청구금액 금13,395,859 원 채권자 서민금융진흥원	김명숙
7	압류	2025년4월4일 제1495716호	권리자 파주시	김명숙
8	임의경매개시결정	2026년6월8일 제3115829호	채권자 에이치에프더블유오삼비유동화전문유한회사	김명숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년9월16일 제83807호	채권최고액 금421,190,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김명숙
3	근저당권설정	2022년6월14일 제42289호	채권최고액 금247,000,000원 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부	김명숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시41분52초