등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2012-003669

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년2월10일~~	~~경기도 파주시 와동동 운정택지개발지구에이4블록 가람마을4단지한양수자인 제409동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경기도 파주시 가람로 70~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트평지붕 20층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 173.11㎡~~ ~~2층 295.41㎡~~ ~~3층 295.41㎡~~ ~~4층 295.41㎡~~ ~~5층 295.41㎡~~ ~~6층 295.41㎡~~ ~~7층 295.41㎡~~ ~~8층 295.41㎡~~ ~~9층 295.41㎡~~ ~~10층 295.41㎡~~ ~~11층 295.41㎡~~ ~~12층 295.41㎡~~ ~~13층 295.41㎡~~ ~~14층 295.41㎡~~ ~~15층 295.41㎡~~ ~~16층 295.41㎡~~ ~~17층 295.41㎡~~ ~~18층 295.41㎡~~ ~~19층 295.41㎡~~ ~~20층 295.41㎡~~	
2	2012년11월15일	경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로 70	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 173.11㎡ 2층 295.41㎡ 3층 295.41㎡ 4층 295.41㎡ 5층 295.41㎡ 6층 295.41㎡ 7층 295.41㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2025년03월26일 13시43분21초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 295.41㎡ 9층 295.41㎡ 10층 295.41㎡ 11층 295.41㎡ 12층 295.41㎡ 13층 295.41㎡ 14층 295.41㎡ 15층 295.41㎡ 16층 295.41㎡ 17층 295.41㎡ 18층 295.41㎡ 19층 295.41㎡ 20층 295.41㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1321	대	46438.3㎡	2012년11월15일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년2월10일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 119.83㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	46438.3분의 71.6026	2013년12월10일 대지권 2013년12월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년2월10일 제10077호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터19층

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-578호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년2월10일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년12월10일 제104394호		소유권이전등기로 인하여
3	소유권이전	2013년12월10일 제104394호	2013년11월13일 매매	소유자 김춘희 740113-******* 경기도 파주시 평화로348번길 50, 101동 602호(검산동,유승아파트) 거래가액 금498,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2015년12월15일 제115939호	2013년12월18일 전거	김춘희의 주소 경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지)
4	가압류	2019년4월17일 제26727호	2019년4월17일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2019카단187)	청구금액 금3,330,373 원 채권자 신교하농업협동조합 284936-0001524 파주시 교하로 1425 (교하동 355-2, 신교하농협)
5	임의경매개시결정	2019년4월26일 제29314호	2019년4월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경63392)	채권자 김경미 740409-******* 서울 송파구 올림픽로 135, 222동 301호(잠실동, 리센츠)
6	압류	2019년5월14일 제33739호	2019년5월14일 압류(징수과-5762)	권리자 파주시 3154

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2019년5월22일 제35898호	2019년5월22일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2019카단249)	청구금액 금11,669,210 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
8	임의경매개시결정	2019년7월29일 제53048호	2019년7월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2019타경9213)	채권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자)
9	압류	2020년6월22일 제50706호	2020년6월22일 압류(징수과세외-6092)	권리자 파주시 3154
10	7번가압류등기말소	2021년7월27일 제73283호	2021년7월19일 해제	
11	6번압류등기말소	2021년8월3일 제75872호	2021년8월3일 해제	
12	9번압류등기말소	2021년8월3일 제75882호	2021년8월3일 해제	
13	4번가압류등기말소	2021년8월24일 제81522호	2021년8월11일 해제	
14	5번임의경매개시결정등기말소	2021년9월6일 제85499호	2021년9월1일 취하	
15	8번임의경매개시결정등기말소	2021년9월14일 제87829호	2021년9월9일 취하	
16	임의경매개시결정	2023년1월2일 제123호	2023년1월2일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2022타경6191)	채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)

열람용

열람일시 : 2025년03월26일 13시43분21초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~17~~	~~압류~~	~~2023년2월16일 제10259호~~	~~2023년2월16일 압류(징수과-2460)~~	~~권리자 파주시 3154~~
18	17번압류등기말소	2023년4월3일 제22307호	2023년4월3일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년12월10일 제104397호~~	~~2013년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 평화로348번길 50, 101동 602호(검산동,유승아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2013년12월10일 제104399호~~	~~2013년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금86,400,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 평화로348번길 50, 101동 602호(검산동,유승아파트) 근저당권자 주식회사한양 110111-0144347 인천광역시 남동구 미래로 14, 일류빌딩(구월동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2015년12월15일 제115938호	2015년12월15일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월15일 제115940호~~	~~2015년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월15일 제115941호~~	~~2015년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,500,000원 채무자 김춘희~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지) 근저당권자 주식회사유니온상호저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 국채보상로 570-1(전동)
6	근저당권설정	2017년3월21일 제19044호	2017년3월21일 설정계약	채권최고액 금310,800,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
6-1	6번근저당권이전	2019년6월28일 제45840호	2019년6월28일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터)
6-2	6번근저당권이전	2019년6월28일 제45841호	2019년6월28일 확정채권대위변제	근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자)
6-3	6번근저당권부채권근질권설정	2019년6월28일 제45842호	2019년6월26일 설정계약	채권최고액 금310,800,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
6-4	6번근저당권부채권질권설정	2019년8월5일 제54538호	2019년8월2일 설정계약	채권액 금36,600,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자) 채권자 팝펀딩소셜대부주식회사 110111-6589787 경기도 성남시 분당구 대왕판교로645번길 16, 3층(삼평동, 엔스퀘어플레이뮤지엄)
6-5	6번근저당권부채권질권설정	2020년6월3일 제45290호	2020년6월3일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호(계산동, 대산월드프라자)~~ ~~채권자 주식회사브이원대부 110111-6848167~~ ~~서울특별시 송파구 문정동 651 문정역테라타워 제비동 제13층 1312호~~
7	5번근저당권설정등기말소	2017년3월21일 제19045호	2017년3월21일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2017년3월21일 제19218호~~	~~2017년3월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금90,000,000원~~ ~~채무자 김춘희~~ ~~경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지)~~ ~~근저당권자 김경미 740409-*******~~ ~~서울특별시 송파구 올림픽로 135, 222동 301호(잠실동,리센츠)~~
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2017년3월28일 제20800호	2017년3월21일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2018년3월7일 제17743호~~	~~2018년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김춘희~~ ~~경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지)~~ ~~근저당권자 손상희 851103-*******~~ ~~경기도 파주시 금릉이길 31, 102동 1006호(금릉동,동양부로미아파트)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2018년7월5일 제50000호	2018년7월5일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월6일 제50380호~~	~~2018년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김춘희~~ ~~경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지)~~ ~~근저당권자 안창근 700524-*******~~ ~~경기도 김포시 대곶면 오니산로 49-1~~
13	12번근저당권설정등기말소	2020년5월7일 제36312호	2020년5월7일 해지	
14	6-4번질권등기말소	2020년5월19일	2020년5월19일	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제40223호	해지	
15	6-5번질권등기말소	2021년9월1일 제84442호	2021년9월1일 해지	
16	6-3번근질권등기말소	2021년9월1일 제84443호	2021년9월1일 해지	
17	6번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제84444호	2021년9월1일 해지	
18	8번근저당권설정등기말소	2021년9월1일 제84445호	2021년9월1일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월1일 제84446호~~	~~2021년9월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금735,000,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지) 근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 신흥로 270, 2층(중동)~~
~~19-1~~	~~19번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년9월1일 제84447호~~	~~2021년9월1일 설정계약~~	~~채권액 금190,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 우리에이엠씨금융대부주식회사 134111-0546735 경기도 안양시 동안구 엘에스로 122, 621호(호계동, 호계데시앙플렉스)~~
~~19-2~~	~~19번근저당권이전~~	~~2021년10월15일 제97329호~~	~~2021년10월15일 확정채권양도~~	~~근저당권자 우리에이엠씨금융대부주식회사 134111-0546735 경기도 안양시 동안구 엘에스로 122, 621호(호계동,호계데시앙플렉스)~~
~~19-3~~	~~19번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년10월15일 제97331호~~	~~2021년10월15일 설정계약~~	~~채권액 금735,000,000원 채무자 우리에이엠씨금융대부주식회사 경기도 안양시 동안구 엘에스로 122, 621호(호계동,호계데시앙플렉스) 채권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,디지비금융센터)~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~20~~	~~전세권설정~~	~~2021년9월1일 제84448호~~	~~2021년9월1일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 위 건물전부~~ ~~존속기간 2021년09월01일부터 2023년08월31일까지~~ ~~전세권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696~~ ~~경기도 부천시 신흥로 270, 2층(중동)~~
~~20-1~~				~~20번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2021년9월1일 부기~~
~~20-2~~	~~20번전세권이전~~	~~2021년10월15일 제97330호~~	~~2021년10월15일 양도~~	~~전세권자 우리에이엠씨금융대부주식회사 134111-0546735~~ ~~경기도 안양시 동안구 엘에스로 122,621호(호계동,호계데시앙플렉스)~~
21	19-1번질권등기말소	2021년10월15일 제97328호	2021년10월15일 해지	
22	근저당권설정	2021년11월18일 제107479호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 김춘희 경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지) ~~근저당권자 주식회사제이에셋대부 124411-0226242~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운)~~
~~22-1~~	~~22번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년1월10일 제1917호~~	~~2022년1월7일 설정계약~~	~~채권액 금750,000,000원~~ ~~채무자 주식회사제이에셋대부~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운)~~ ~~채권자 주식회사명성에셋대부에이치 110111-8022826~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 565호(엔타운)~~
22-2	22번근저당권이전	2022년1월27일 제6725호	2022년1월27일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한경파트너스대부 124411-0245820 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운)
22-3	22번근저당권부채권	2022년1월27일	2022년1월27일	채권액 금750,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	질권설정	제6726호	설정계약	채무자 주식회사한경파트너스대부 경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 539-1호(엔타운) ~~채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
22-3-1	22-3번근저당권부채권질권이전	2024년1월8일 제1308호	2023년12월28일 채권양도	채권자 리딩에이스캐피탈주식회사 110111-7156759 서울특별시 영등포구 여의대로 108, 45층 (여의도동,파크원 타워2)
23	20번전세권설정등기말소	2022년1월6일 제1151호	2022년1월6일 해지	
24	19-3번질권등기말소	2022년1월6일 제1152호	2022년1월6일 해지	
25	19번근저당권설정등기말소	2022년1월6일 제1153호	2022년1월6일 해지	
~~26~~	~~전세권설정~~	~~2022년1월6일 제1154호~~	~~2022년1월6일 설정계약~~	~~전세금 금10,000,000원~~ ~~범 위 건물의 전부~~ ~~존속기간 2022년 1월 6일부터 2024년 1월 6일까지~~ ~~전세권자 주식회사제이에셋대부~~ ~~124411-0226242~~ ~~경기도 김포시 고촌읍 장차로5번길 5-25, 5층 524-1호(엔타운)~~
~~26-1~~				~~26번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2022년1월6일 부기~~
27	22-1번질권등기말소	2022년1월27일 제6723호	2022년1월27일 해지	
28	26번전세권설정등기말소	2022년1월27일 제6724호	2022년1월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월26일 13시43분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2012-003669

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1321 가람마을4단지한양수자인 제409동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김춘희 (소유자)	740113-*******	단독소유	경기도 파주시 가람로 70, 409동 1301호(와동동,가람마을4단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	임의경매개시결정	2023년1월2일 제123호	채권자 한국캐피탈 주식회사	김춘희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2021년11월18일 제107479호	채권최고액 금750,000,000원 ~~근저당권자 주식회사제이에셋대부~~	김춘희
22-2	근저당권이전	2022년1월27일 제6725호	근저당권자 주식회사한경파트너스대부	김춘희
22-3	질권	2022년1월27일 제6726호	채권액 금750,000,000원 ~~채권자 한국캐피탈주식회사~~	김춘희
22-3-1	질권이전	2024년1월8일 제1308호	채권자 리딩에이스캐피탈주식회사	김춘희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 26일 오후 1시43분21초