등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2011-014855

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년11월30일~~	~~경기도 파주시 야당동 운정택지개발지구에이19-1블록 한빛마을7단지 제717동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 471.19㎡ 2층 453.99㎡ 3층 453.99㎡ 4층 453.99㎡ 5층 453.99㎡ 6층 453.99㎡ 7층 453.99㎡ 8층 453.99㎡ 9층 453.99㎡ 10층 453.99㎡ 11층 453.99㎡ 12층 453.99㎡ 13층 453.99㎡ 14층 453.99㎡ 15층 453.99㎡ 16층 222.19㎡ 17층 222.19㎡ 18층 222.19㎡ 지하1층 175.01㎡ 지하2층 175.01㎡~~	
2	2012년9월21일	경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 공동주택(아파트) 1층 471.19㎡ 2층 453.99㎡ 3층 453.99㎡ 4층 453.99㎡ 5층 453.99㎡ 6층 453.99㎡ 7층 453.99㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시19분30초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 453.99㎡ 9층 453.99㎡ 10층 453.99㎡ 11층 453.99㎡ 12층 453.99㎡ 13층 453.99㎡ 14층 453.99㎡ 15층 453.99㎡ 16층 222.19㎡ 17층 222.19㎡ 18층 222.19㎡ 지하1층 175.01㎡ 지하2층 175.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1026	대	79610㎡	2012년9월21일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 84.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79610분의 56.1321	2012년8월31일 대지권 2012년9월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월30일 제88008호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 ~~경기도 성남시 분당구 정자동 217~~

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년11월20일 부기
2	소유권이전	2020년8월14일 제69208호	2020년8월14일 매매	소유자 이종훈 870504-******* 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 거래가액 금235,000,000원
3	~~임의경매개시결정~~	~~2025년8월6일 제41152l6호~~	~~2025년8월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경63852)~~	~~채권자 피에프씨테크놀로지스 주식회사 110111-5652634 서울 서초구 서초대로50길 35, 지상3층-7층, 지하1층 (서초동)~~
4	3번임의경매개시결정등기말소	2025년8월21일 제4403866호	2025년8월21일 취하	
5	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2184005호	2026년4월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61059)	채권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천 서구 완정로34번길 57, 302호(마전동,태화동성프라자)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월14일 제69209호	2020년8월14일 설정계약	~~채권최고액 금246,400,000원~~ 채무자 이종훈 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ~~(문산지점)~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2025년9월11일 제4825127호	2025년9월11일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2025년9월11일	2025년9월11일	채권최고액 금229,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4825128호	변경계약	
2	~~근저당권설정~~	~~2024년5월8일 제40505호~~	~~2024년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 이종훈 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사데일리펀딩 110111-6411261 서울특별시 강남구 도산대로 157, 12층(신사동, 신웅타워2)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2025년7월14일 제3648030호~~	~~2025년7월14일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사에이치에스자산대부 110111-6400355 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동,우진빌딩)~~
~~2-2~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2025년7월14일 제3648031호~~	~~2025년7월14일 설정계약~~	~~채권액 금12,000,000원 채무자 주식회사에이치에스자산대부 서울특별시 서초구 반포대로28길 46, 가호 3층 (서초동,우진빌딩) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2024년6월17일 제52303호~~	~~2024년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 이종훈 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 피에프씨테크놀로지스주식회사 110111-5652634 서울특별시 서초구 서초대로50길 35, 지상3층~7층, 지하1층(서초동)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권이전~~	~~2025년8월14일 제4288461호~~	~~2025년8월14일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24, 5층 터1-514호 (장항동,웨스턴돔1)~~
~~3-2~~	~~3번근저당권부채권근질권설정~~	~~2025년8월14일 제4288462호~~	~~2025년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24, 5층 터1-514호 (장항동,웨스턴돔1) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784~~

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시19분30초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
4	근저당권설정	2025년8월18일 제4328492호	2025년8월18일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 이종훈 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 완정로34번길 57, 302호 (마전동,태화동성프라자)
5	전세권설정	2025년8월18일 제4328493호	2025년8월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 8월 18일부터 2026년 8월 17일까지 전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 완정로34번길 57,302호(마전동,태화동성프라자)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년8월18일 부기
6	2-2번질권등기말소	2025년8월21일 제4401444호	2025년8월18일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2025년8월21일 제4401445호	2025년8월18일 해지	
8	3-2번근질권등기말소	2025년8월21일 제4401446호	2025년8월18일 해지	
9	3번근저당권설정등기말소	2025년8월21일 제4401447호	2025년8월18일 해지	
10	근저당권설정	2025년9월22일 제5026737호	2025년9월22일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이종훈 경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부 120111-0628307 인천광역시 서구 완정로34번길

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시19분30초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				57,302호(마전동,태화동성프라자)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시19분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-014855

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제717동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종훈 (소유자)	870504-*******	단독소유	경기도 파주시 와석순환로 61, 717동 1004호 (야당동,한빛마을7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2184005호	채권자 주식회사위드에셋자산관리대부	이종훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월14일 제69209호	~~채권최고액 금246,400,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이종훈
1-2	근저당권변경	2025년9월11일 제4825128호	채권최고액 금229,000,000원	이종훈
4	근저당권설정	2025년8월18일 제4328492호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부	이종훈
5	전세권설정	2025년8월18일 제4328493호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사위드에셋자산관리대부	이종훈
10	근저당권설정	2025년9월22일 제5026737호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사위드에셋자산관리대부	이종훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시19분30초