등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2011-014806

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년11월30일~~	~~경기도 파주시 야당동 운정택지개발지구에이19 1블록 한빛마을7단지 제716동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 471.19㎡ 2층 453.99㎡ 3층 453.99㎡ 4층 453.99㎡ 5층 453.99㎡ 6층 453.99㎡ 7층 453.99㎡ 8층 453.99㎡ 9층 453.99㎡ 10층 453.99㎡ 11층 453.99㎡ 12층 453.99㎡ 13층 222.19㎡ 14층 222.19㎡ 15층 222.19㎡ 16층 222.19㎡ 지하1층 171.54㎡ 지하2층 109.77㎡~~	
2	2012년9월21일	경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 16층 공동주택(아파트) 1층 471.19㎡ 2층 453.99㎡ 3층 453.99㎡ 4층 453.99㎡ 5층 453.99㎡ 6층 453.99㎡ 7층 453.99㎡ 8층 453.99㎡ 9층 453.99㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 453.99㎡ 11층 453.99㎡ 12층 453.99㎡ 13층 222.19㎡ 14층 222.19㎡ 15층 222.19㎡ 16층 222.19㎡ 지하1층 171.54㎡ 지하2층 109.77㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1026	대	79610㎡	2012년9월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 84.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79610분의 56.1321	2012년8월31일 대지권 2012년9월21일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월30일 제88008호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 ~~경기도 성남시 분당구 정자동 217~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년11월20일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2020년10월15일 제96495호	2020년10월15일 매매	소유자 노건호 690217-******* ~~경기도 파주시 와석순환로~~ ~~1026,716동1204호(야당동,한빛마을7단지)~~ 거래가액 금236,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2020년11월19일 제109192호	2020년10월15일 신청착오	노건호의 주소 경기도 파주시 와석순환로 61,716동 1204호(야당동,한빛마을7단지)
3	가압류	2023년2월13일 제9232호	2023년2월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0088)	청구금액 금12,779,798 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
4	임의경매개시결정	2023년5월4일 제32501호	2023년5월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2023타경662 82)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
~~5~~	~~압류~~	~~2023년10월10일 제71882호~~	~~2023년10월6일 압류(징수과 15 378)~~	~~권리자 파주시 3154~~
6	5번압류등기말소	2024년4월12일 제32806호	2024년4월12일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년10월15일 제96496호	2020년10월15일 설정계약	채권최고액 금314,400,000원 채무자 노건호 경기도 파주시 와석순환로 61,716동 1204호 (야당동,한빛마을7단지) ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사~~ ~~110111-2762668~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로~~ ~~57(여의도동,신송센터)~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2023년10월24일 제76314호	2023년8월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2020년11월19일 제109193호~~	~~2020년11월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금110,000,000원 채무자 노건호 경기도 파주시 와석순환로 61, 716동 1204호(야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 새븐퍼이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년12월22일 제122826호~~	~~2020년12월22일 설정계약~~	~~채권액 금110,000,000원 채무자 새븐퍼이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사더스마트엔캐피탈대부 134511-0323979 서울특별시 강남구 논현로 411, 2층(역삼동,남형빌딩)~~
3	~~전세권설정~~	~~2020년11월19일 제109194호~~	~~2020년11월19일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2020년11월19일부터 2022년11월18일까지 전세권자 새븐퍼이낸셜대부주식회사 110111-5346865 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년11월19일 부기~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월19일 제80316호~~	~~2021년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 이지선 경기도 파주시 와석순환로 61, 716동 1204호(야당동, 한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2-1번질권등기말소	2021년8월19일 제80321호	2021년8월19일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2021년8월19일 제80322호	2021년8월19일 해지	
7	3번전세권설정등기말소	2021년8월19일 제80323호	2021년8월19일 해지	
8	근저당권설정	2022년1월13일 제2916호	2022년1월13일 설정계약	채권최고액 금237,600,000원 채무자 이지선 경기도 파주시 와석순환로 61,716동1204호(야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
9	4번근저당권설정등기말소	2022년1월14일 제3298호	2022년1월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-014806

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제716동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
노건호 (소유자)	690217-*******	단독소유	경기도 파주시 와석순환로 61,716동 1204호(야당동,한빛마을7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년2월13일 제9232호	청구금액 금12,779,798 원 채권자 삼성카드 주식회사	노건호
4	임의경매개시결정	2023년5월4일 제32501호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	노건호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년10월15일 제96496호	채권최고액 금314,400,000원 ~~근저당권자 푸본현대생명보험주식회사~~	노건호
1-1	근저당권이전	2023년10월24일 제76314호	근저당권자 한국자산관리공사	노건호
8	근저당권설정	2022년1월13일 제2916호	채권최고액 금237,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	노건호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 04월 16일 09시 44분 39초