등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2011-014125

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년11월30일~~	~~경기도 파주시 야당동 운정택지개발지구에이19-1블록 한빛마을7단지 제707동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 61~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 286.92㎡ 2층 237.21㎡ 3층 447.54㎡ 4층 447.54㎡ 5층 447.54㎡ 6층 447.54㎡ 7층 447.54㎡ 8층 447.54㎡ 9층 447.54㎡ 10층 447.54㎡ 11층 447.54㎡ 12층 447.54㎡ 13층 447.54㎡ 14층 447.54㎡ 15층 447.54㎡ 16층 447.54㎡ 17층 447.54㎡ 18층 447.54㎡ 19층 447.54㎡ 20층 447.54㎡ 21층 447.54㎡ 22층 447.54㎡ 23층 447.54㎡ 24층 447.54㎡ 25층 447.54㎡ 지하1층 152.94㎡~~	
2	2012년9월21일	경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 286.92㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시37분12초

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 제15층 제1501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		61	2층 237.21㎡ 3층 447.54㎡ 4층 447.54㎡ 5층 447.54㎡ 6층 447.54㎡ 7층 447.54㎡ 8층 447.54㎡ 9층 447.54㎡ 10층 447.54㎡ 11층 447.54㎡ 12층 447.54㎡ 13층 447.54㎡ 14층 447.54㎡ 15층 447.54㎡ 16층 447.54㎡ 17층 447.54㎡ 18층 447.54㎡ 19층 447.54㎡ 20층 447.54㎡ 21층 447.54㎡ 22층 447.54㎡ 23층 447.54㎡ 24층 447.54㎡ 25층 447.54㎡ 지하1층 152.94㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 1026	대	79610㎡	2012년9월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월30일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 84.94㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 제15층 제1501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	79610분의 56.152	2012년8월31일 대지권 2012년9월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월30일 제88007호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 ~~경기도 성남시 분당구 정자동 217~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한국토지주택공사의 주소 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동) 2013년11월20일 부기
2	소유권이전	2020년11월19일 제109649호	2020년11월19일 매매	소유자 심보경 691016-******* 경기도 파주시 와석순환로 61,707동 1501호 (야당동,한빛마을7단지) 거래가액 금236,500,000원
3	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2877787호	2026년5월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경613 60)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
4	임의경매개시결정	2026년6월5일 제3091541호	2026년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경614 80)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한 회사(양도전,주식회사우리은행) 110114-0037424 서울특별시 중구 을지로 66, 11층(을지로2가,하나은행 명동사옥)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 제15층 제1501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월19일 제109650호	2020년10월25일 설정계약	채권최고액 금82,500,000원 채무자 심보경 경기도 파주시 와석순환로 61,707동 1501호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주금융센터)
2	근저당권설정	2020년11월19일 제109651호	2020년10월25일 설정계약	채권최고액 금172,700,000원 채무자 심보경 경기도 파주시 와석순환로 61,707동 1501호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주금융센터)
3	근저당권설정	2021년12월3일 제112682호	2021년12월2일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 심보경 경기도 파주시 와석순환로 61, 707동 1501호 (야당동,한빛마을7단지) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층 (삼성동, 성원타워)

열람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시37분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-014125

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 1026 한빛마을7단지 제707동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심보경 (소유자)	691016-*******	단독소유	경기도 파주시 와석순환로 61,707동 1501호 (야당동,한빛마을7단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년5월26일 제2877787호	채권자 주식회사애큐온저축은행	심보경
4	임의경매개시결정	2026년6월5일 제3091541호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 (양도전,주식회사우리은행)	심보경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년11월19일 제109650호	채권최고액 금82,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심보경
2	근저당권설정	2020년11월19일 제109651호	채권최고액 금172,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	심보경
3	근저당권설정	2021년12월3일 제112682호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	심보경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시37분12초