등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-017200

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월8일	경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이9블록 가람마을9단지남양휴튼 제902동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 361.421㎡ 2층 592.779㎡ 3층 592.779㎡ 4층 592.779㎡ 5층 592.779㎡ 6층 592.779㎡ 7층 592.779㎡ 8층 592.779㎡ 9층 592.779㎡ 10층 592.779㎡ 11층 592.779㎡ 12층 592.779㎡ 13층 592.779㎡ 14층 592.779㎡ 15층 592.779㎡ 16층 592.779㎡ 17층 592.779㎡ 18층 592.779㎡ 19층 592.779㎡ 20층 592.779㎡ 21층 592.779㎡ 22층 592.779㎡ 23층 592.779㎡ 24층 592.779㎡ 25층 295.818㎡	전산도면번호 10-2849-0001199
2		경기도 파주시 와동동 교하신도시에이9블록 가람마을9단지남양휴튼 제902동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 361.421㎡ 2층 592.779㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 전산도면번호

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 12시11분34초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~3층 592.779㎡~~ ~~4층 592.779㎡~~ ~~5층 592.779㎡~~ ~~6층 592.779㎡~~ ~~7층 592.779㎡~~ ~~8층 592.779㎡~~ ~~9층 592.779㎡~~ ~~10층 592.779㎡~~ ~~11층 592.779㎡~~ ~~12층 592.779㎡~~ ~~13층 592.779㎡~~ ~~14층 592.779㎡~~ ~~15층 592.779㎡~~ ~~16층 592.779㎡~~ ~~17층 592.779㎡~~ ~~18층 592.779㎡~~ ~~19층 592.779㎡~~ ~~20층 592.779㎡~~ ~~21층 592.779㎡~~ ~~22층 592.779㎡~~ ~~23층 592.779㎡~~ ~~24층 592.779㎡~~ ~~25층 295.818㎡~~	~~10-2849-0001199~~
3		경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로 562	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 361.421㎡ 2층 592.779㎡ 3층 592.779㎡ 4층 592.779㎡ 5층 592.779㎡ 6층 592.779㎡ 7층 592.779㎡ 8층 592.779㎡ 9층 592.779㎡ 10층 592.779㎡ 11층 592.779㎡ 12층 592.779㎡ 13층 592.779㎡ 14층 592.779㎡ 15층 592.779㎡ 16층 592.779㎡	지번변경 도로명주소 2013년1월31일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			17층 592.779㎡ 18층 592.779㎡ 19층 592.779㎡ 20층 592.779㎡ 21층 592.779㎡ 22층 592.779㎡ 23층 592.779㎡ 24층 592.779㎡ 25층 295.818㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1344	대	41417.3㎡	2013년2월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년10월8일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 120.564㎡	전산도면번호 10-2849-0001199

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41417.3분의 71.8743	2015년11월6일 대지권 2015년11월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년10월8일 제75282호		공유자 지분 100분의 14.35 엘아이지건설주식회사 110111-0221202 서울특별시 강남구 역삼동 825-22 지분 100분의 85.65 주식회사이본종합건설 115911-0019474 경기도 고양시 일산동구 중산동 1561-1

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				해태쇼핑타운 507호
2	공유자전원지분전부이전	2010년10월8일 제75287호	2010년10월8일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1291호~~
3	소유권이전	2010년12월8일 제95765호	2010년12월8일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 14.35 엘아이지건설주식회사 110111-0221202 서울특별시 강남구 역삼동 825-22 지분 100분의 85.65 주식회사이본종합건설 115911-0019474 경기도 고양시 일산동구 중산동 1561-1 해태쇼핑타운 507호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	3번주식회사이본종합건설지분전부이전	2010년12월8일 제95766호	2010년12월8일 공유물 분할	공유자 지분 100분의 85.65 엘아이지건설주식회사 110111-0221202 서울특별시 강남구 역삼동 825-22
5	소유권이전	2011년1월25일 제5294호	2011년1월25일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-316호~~
6	소유권이전	2015년9월15일 제83525호	2015년9월15일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사건영 110111-0221202 서울특별시 강남구 테헤란로 306, 13층(역삼동,카이트타워)
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2015년10월26일 제96620호	2015년9월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 김광섭 760709-******* ~~경기도 파주시 가온로 256, 1107동 1801호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트)~~ 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				오희정 770112-******* ~~경기도 파주시 가온로 256, 1107동 1801호(와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트)~~ 거래가액 금310,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2017년1월25일 제6086호	2015년10월30일 전거	김광섭의 주소 경기도 파주시 미래로 562, 902동 101호 (와동동,가람마을9단지 남양휴튼)
7-2	7번등기명의인표시 변경	2017년1월25일 제6087호	2015년10월30일 전거	오희정의 주소 경기도 파주시 미래로 562, 902동 101호 (와동동,가람마을9단지 남양휴튼)
8	공유자전원지분전부 이전	2020년6월19일 제50582호	2020년4월27일 매매	소유자 이영미 791106-******* 경기도 파주시 평화로 310, 113동 101호 (검산동,성원포레스타운) 거래가액 금357,000,000원
9	압류	2025년5월13일 제2269083호	2025년5월13일 압류(자격징수부-900513)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3757714호	2026년7월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61618)	채권자 김무성 920428-******* 고양시 일산동구 중산로 306-112 (성석동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월26일 제96622호~~	~~2015년10월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 김광섭~~ ~~경기도 파주시 가온로 256, 1107동 1801호 (와동동,가람마을11단지 동문굿모닝힐 아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~

열람일시 : 2026년11월03일 12시11분34초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(후곡지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2015년11월6일 등기~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년1월25일~~ ~~제6157호~~	~~2017년1월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김광섭~~ ~~경기도 파주시 미래로 562, 902동 101호~~ ~~(와동동,가람마을9단지 남양휴튼)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(서여의도영업부)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2019년10월14일~~ ~~제73067호~~	~~2019년10월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금278,400,000원~~ ~~채무자 김광섭~~ ~~경기도 파주시 미래로 562, 902동 101호~~ ~~(와동동, 가람마을9단지 남양휴튼)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)~~ ~~(청계7가지점)~~
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년10월14일 제73232호	2019년10월14일 해지	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년6월19일 제50451호	2020년6월19일 해지	
6	근저당권설정	2020년6월19일 제50583호	2020년6월19일 설정계약	채권최고액 금284,900,000원 채무자 이영미 경기도 파주시 평화로 310, 113동 101호(검산동,성원포레스타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼송지점)
7	근저당권설정	2020년7월9일 제56778호	2020년7월7일 추가설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김동철 경기도 파주시 평화로 310, 113동 101호(검산동,성원포레스타운) 근저당권자 김무성 920428-******* 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1001동 2304호(주엽동,문촌마을)

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 12시11분34초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2020-1066호

【 공동담보목록 】

목록번호 2020-1066

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 탄현면 문지리 207-12	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	11	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 파주시 탄현면 문지리 207-12 1동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 경기도 파주시 탄현면 문지리 207-12 2동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 경기도 파주시 탄현면 문지리 207-12 3동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 경기도 파주시 탄현면 문지리 207-12 4동	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	3	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
6	[토지] 경기도 파주시 탄현면 문지리 210-17 주식회사에이피건설산업지분	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	16	2020년6월16일 제49324호 설정계약으로 인하여	2026년3월5일 제1255541호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 경기도 파주시 검산동 130-8 성원포레스타운 제113동	의정부지방법원 고양지원	18	2020년6월16일 제49324호	2022년5월26일 제38194호

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 12시11분34초

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제1층 제101호~~	~~파주등기소~~		~~설정계약으로 인하여~~	해지
8	[건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	7	2020년7월9일 제56778호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 12시11분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-017200

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1344 가람마을9단지남양휴튼 제902동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영미 (소유자)	791106-*******	단독소유	경기도 파주시 평화로 310, 113동 101호 (검산동,성원포레스타운)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2025년5월13일 제2269083호	권리자 국민건강보험공단	이영미
10	임의경매개시결정	2026년7월10일 제3757714호	채권자 김무성	이영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년6월19일 제50583호	채권최고액 금284,900,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이영미
7	근저당권설정	2020년7월9일 제56778호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 김무성	이영미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 12시11분34초