등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-015187

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년9월17일~~	~~경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 366.5757㎡ 2층 457.0967㎡ 3층 457.0967㎡ 4층 457.0967㎡ 5층 457.0967㎡ 6층 457.0967㎡ 7층 457.0967㎡ 8층 457.0967㎡ 9층 457.0967㎡ 10층 457.0967㎡ 11층 358.8857㎡ 12층 358.8857㎡ 13층 358.8857㎡ 14층 358.8857㎡ 15층 358.8857㎡~~	~~전산도면번호 10-2849-0001106~~
2		경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 [도로명주소] 경기도 파주시 시청로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 366.5757㎡ 2층 457.0967㎡ 3층 457.0967㎡ 4층 457.0967㎡ 5층 457.0967㎡ 6층 457.0967㎡ 7층 457.0967㎡ 8층 457.0967㎡ 9층 457.0967㎡ 10층 457.0967㎡ 11층 358.8857㎡ 12층 358.8857㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시45분51초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 358.8857㎡ 14층 358.8857㎡ 15층 358.8857㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 900	대	26448㎡	2010년9월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년9월17일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 84.8014	전산도면번호 10-2849-0001106

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26448분의 50.0332	2010년9월17일 대지권 2010년9월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년9월17일 제69970호		소유자 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울특별시 마포구 성산동 51-11
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년9월17일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년11월29일 제92626호	2010년4월23일 입주가능일통보	

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년11월29일 제92628호	2010년11월29일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1797호~~
4	소유권이전	2012년12월24일 제108659호	2012년7월26일 신탁재산의귀속	소유자 신안건설산업주식회사 110111-0223563 서울특별시 마포구 성산동 51-11
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2012년12월24일 제108660호	2012년12월24일 매매	소유자 한윤정 680210-******* 경기도 파주시 가람로 22,103동 901호(와동동,가람마을1단지 벽산한라아파트) 거래가액 금225,679,300원
6	소유권이전	2015년6월22일 제55831호	2015년6월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 김승진 840304-******* 경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트) 지분 2분의 1 양동필 841027-******* 경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트) 거래가액 금235,000,000원
~~7~~	~~6번양동필지분압류~~	~~2018년3월26일 제22521호~~	~~2018년3월26일 압류(징수과-3630)~~	~~권리자 파주시~~
~~8~~	~~6번김승진지분압류~~	~~2018년3월26일 제22522호~~	~~2018년3월26일 압류(징수과-3630)~~	~~권리자 파주시~~
9	8번압류등기말소	2018년4월2일 제24671호	2018년4월2일 해제	
10	7번압류등기말소	2018년4월2일 제24673호	2018년4월2일 해제	
~~11~~	~~6번양동필지분압류~~	~~2019년4월16일~~	~~2019년4월11일~~	~~권리자 국~~

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시45분51초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제26162호~~	~~압류(2019-2164)~~	~~처분청 의정부지방검찰청고양지청~~
12	11번압류등기말소	2019년5월2일 제31000호	2019년4월26일 해제	
~~13~~	~~6번양동필지분가압류~~	~~2023년1월17일 제3685호~~	~~2023년1월17일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단50035)~~	~~청구금액 금30,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (파주지점)~~
~~14~~	~~6번양동필지분가압류~~	~~2023년3월28일 제20832호~~	~~2023년3월28일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단60)~~	~~청구금액 금8,838,148 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)~~
15	6번김승진지분압류	2023년4월14일 제25765호	2023년4월14일 압류(자격징수부-90230414)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)
16	6번양동필지분압류	2023년4월14일 제25767호	2023년4월14일 압류(자격징수부-90230414)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (파주지사)
17	14번가압류등기말소	2024년6월27일 제55588호	2024년6월21일 해제	
18	6번김승진지분가압류	2024년7월11일 제59698호	2024년7월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단102836)	청구금액 금34,800,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
19	6번김승진지분가압	2024년7월29일	2024년7월29일	청구금액 금16,615,500 원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	류	제64643호	의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단50765)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (중소기업은행)
20	13번가압류등기말소	2025년3월28일 제1304498호	2025년3월28일 일부해제	
21	6번양동필지분가압류	2025년8월27일 제4519998호	2025년8월26일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50821)	청구금액 금5,717,848 원 채권자 씨에스씨2503유동화전문유한회사 110114-0035581 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502호 (도봉동,한밭법조타워)
~~22~~	~~6번김승진지분압류~~	~~2025년10월14일 제5334519호~~	~~2025년10월13일 압류(징수과-000107)~~	~~권리자 파주시 3154~~
23	22번압류등기말소	2026년4월9일 제1967707호	2026년4월8일 해제	
24	임의경매개시결정	2026년6월1일 제3002774호	2026년6월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61426)	채권자 케이에프더블유이육공삼유동화전문유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0038920 서울 서초구 반포대로 235, 8층(반포동, 반포효성빌딩)
25	6번양동필지분압류	2026년6월26일 제3477634호	2026년6월26일 압류(징수과-006828)	권리자 파주시 3154
26	6번김승진지분압류	2026년8월6일 제4199230호	2026년8월6일 압류(징세과-티103431)	권리자 국 처분청 파주세무서장

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2012년12월24일 제108661호~~	~~2012년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금201,600,000원~~ ~~채무자 한윤정~~ ~~경기도 파주시 가람로 22, 103동901호(와동동,가람마을1단지 벽산한라아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203 (북가좌동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2013년8월7일 제69993호~~	~~2013년1월17일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2014년1월15일 제3245호~~	~~2014년1월15일 변경계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원~~
2	근저당권설정	2015년6월22일 제55832호	2015년6월22일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 김승진 경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (상암디엠씨금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2015년6월23일 제56388호	2015년6월22일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2021년6월3일 제56775호~~	~~2021년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김승진~~ ~~경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사하나더자산관리대부 110111-6438976~~ ~~서울특별시 영등포구 63로 40, 12층 1202호 (여의도동, 라이프오피스텔)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2021년6월22일 제62056호~~	~~2021년6월22일 설정계약~~	~~채권액 금65,000,000원~~ ~~채무자 주식회사하나더자산관리대부~~ ~~서울특별시 영등포구 63로 40, 12층 1202호 (여의도동, 라이프오피스텔)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시45분51초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~채권자 주식회사에가람저축은행~~ ~~110111-3221960~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로~~ ~~419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)~~
5	4-1번질권등기말소	2025년3월24일 제1188926호	2021년12월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2025년3월24일 제1188927호	2021년12월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시45분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-015187

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 900 신안실크밸리2차아파트 제203동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김승진 (공유자)	840304-*******	2분의 1	경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트)	6
양동필 (공유자)	841027-*******	2분의 1	경기도 파주시 시청로 85, 203동 703호 (아동동,신안실크밸리2차아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2023년4월14일 제25765호	권리자 국민건강보험공단	김승진
16	압류	2023년4월14일 제25767호	권리자 국민건강보험공단	양동필
18	가압류	2024년7월11일 제59698호	청구금액 금34,800,000 원 채권자 경기신용보증재단	김승진
19	가압류	2024년7월29일 제64643호	청구금액 금16,615,500 원 채권자 신용보증기금	김승진
21	가압류	2025년8월27일 제4519998호	청구금액 금5,717,848 원 채권자 씨에스씨2503유동화전문유한회사	양동필
24	임의경매개시결정	2026년6월1일 제3002774호	채권자 케이에프더블유이육공삼유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	김승진 등
25	압류	2026년6월26일 제3477634호	권리자 파주시	양동필
26	압류	2026년8월6일 제4199230호	권리자 국	김승진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년6월22일 제55832호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김승진 등

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시45분51초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시45분51초