등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-000093

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월4일	경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 467.717㎡ 2층 447.609㎡ 3층 447.609㎡ 4층 447.609㎡ 5층 447.609㎡ 6층 447.609㎡ 7층 447.609㎡ 8층 447.609㎡ 9층 447.609㎡ 10층 447.609㎡ 11층 447.609㎡ 12층 447.609㎡ 13층 447.609㎡ 14층 447.609㎡ 15층 447.609㎡	전산도면번호 10-2849-0000001
2		경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 467.717㎡ 2층 447.609㎡ 3층 447.609㎡ 4층 447.609㎡ 5층 447.609㎡ 6층 447.609㎡ 7층 447.609㎡ 8층 447.609㎡ 9층 447.609㎡ 10층 447.609㎡ 11층 447.609㎡ 12층 447.609㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시27분41초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 447.609㎡ 14층 447.609㎡ 15층 447.609㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483	대	13893.6㎡	2010년1월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월4일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 84.953㎡	전산도면번호 10-2849-0000001

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13893.6분의 56.5587	2009년12월24일 대지권 2010년1월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월4일 제137호		소유자 주식회사용곡 200111-0166871 광주광역시 서구 쌍촌동 986-13 동광회관 7층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년1월4일 부기~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년6월24일 제44237호	2008년1월25일 매매	소유자 정혜숙 501023-******* 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 102-1001
3	1-1번금지사항등기말소	2010년6월24일 제44237호		
4	소유권이전	2016년6월24일 제46303호	2016년6월16일 매매	소유자 김만 840227-******* 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6,102동 1001호(동광모닝스카이아파트) 거래가액 금175,000,000원
5	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2185087호	2026년4월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61064)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 110114-0037424 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)
6	압류	2026년6월9일 제3121197호	2026년6월8일 압류(징수과-006054)	권리자 파주시 3154

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월24일 제44239호~~	~~2010년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금162,720,000원~~ ~~채무자 정혜숙~~ ~~경기도 파주시 파주읍 연풍리 483~~ ~~동광모닝스카이아파트 102-1001~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울특별시 중구 충정로1가 75~~ ~~(교하중앙지점)~~
2	근저당권설정	2016년6월24일 제46304호	2016년6월24일 설정계약	채권최고액 금167,200,000원 채무자 김만 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6,102동 1001호(동광모닝스카이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

열람일시 : 2026년10월19일 12시27분41초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(파주금융센터)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년6월24일 제46320호	2016년6월24일 해지	
4	근저당권설정	2022년7월19일 제51422호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김만 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6, 102동 1001호 (동광모닝스카이아파트) 근저당권자 엠씨아이알엔아이대부주식회사 110111-7796266 서울특별시 영등포구 선유로 146 , 1404호(양평동3가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시27분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-000093

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김만 (소유자)	840227-*******	단독소유	경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6,102동 1001호(동광모닝스카이아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년4월20일 제2185087호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사	김만
6	압류	2026년6월9일 제3121197호	권리자 파주시	김만

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년6월24일 제46304호	채권최고액 금167,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김만
4	근저당권설정	2022년7월19일 제51422호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 엠씨아이알엔아이대부주식회사	김만

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시27분41초