등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-000060

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월4일	경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 467.717㎡ 2층 447.609㎡ 3층 447.609㎡ 4층 447.609㎡ 5층 447.609㎡ 6층 447.609㎡ 7층 447.609㎡ 8층 447.609㎡ 9층 447.609㎡ 10층 447.609㎡ 11층 447.609㎡ 12층 447.609㎡ 13층 447.609㎡ 14층 447.609㎡ 15층 447.609㎡	전산도면번호 10-2849-0000001
2		경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 파주읍 술이홀로 409-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 467.717㎡ 2층 447.609㎡ 3층 447.609㎡ 4층 447.609㎡ 5층 447.609㎡ 6층 447.609㎡ 7층 447.609㎡ 8층 447.609㎡ 9층 447.609㎡ 10층 447.609㎡ 11층 447.609㎡ 12층 447.609㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 11시27분57초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 447.609㎡ 14층 447.609㎡ 15층 447.609㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483	대	13893.6㎡	2010년1월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년1월4일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.875㎡	전산도면번호 10-2849-0000001

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13893.6분의 56.5068	2009년12월24일 대지권 2010년1월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년1월4일 제137호		소유자 주식회사용곡 200111-0166871 광주광역시 서구 쌍촌동 986-13 동광회관 7층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2010년1월4일 부기~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기말소	2010년6월25일 제44994호	2010년6월25일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2010년6월25일 제44995호	2010년6월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27
	~~신탁~~			~~신탁원부 제652호~~
4	소유권이전	2011년12월29일 제96257호	2011년12월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사용곡 200111-0166871 광주광역시 서구 쌍촌동 986-13 동광회관 7층
	3번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
5	소유권이전	2011년12월29일 제96259호	2011년12월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2011-1093호~~
6	소유권이전	2012년7월10일 제51696호	2012년7월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사용곡 200111-0166871 광주광역시 서구 쌍촌동 986-13 동광회관 7층
	5번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2012년7월10일 제51838호	2012년6월20일 매매	소유자 황인철 681016-******* 대전광역시 대덕구 우암로 394, 7-1204(비래동, 현대아파트) 거래가액 금216,800,000원
8	~~압류~~	~~2013년4월30일 제38106호~~	~~2013년4월29일 압류(징수과-6713)~~	~~권리자 파주시~~
9	8번압류등기말소	2013년10월31일 제93251호	2013년10월31일 압류해제	
10	소유권이전	2015년7월29일 제68361호	2015년7월22일 매매	소유자 문지수 931222-******* 경기도 안양시 동안구 흥안대로 94,301호(호계동,리치밸리) 거래가액 금220,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년09월07일 11시27분57초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2019년1월16일 제3486호	2018년12월29일 매매	소유자 정영수 831124-******* 경기도 파주시 법원읍 술이홀로704번길 67, 라동 401호(양지빌라) 거래가액 금200,000,000원
~~12~~	~~가압류~~	~~2024년1월25일 제6184호~~	~~2024년1월25일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단5 0053)~~	~~청구금액 금26,618,942 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)~~
13	12번가압류등기말소	2024년6월18일 제52778호	2024년6월18일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년1월13일 제203336호	2026년1월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경600 63)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년7월10일 제51839호~~	~~2012년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금195,000,000원 채무자 황인철 대전광역시 대덕구 우암로 394, 7-1204(비래동, 현대아파트) 근저당권자 부안수산업협동조합 214738-0000207 전라북도 부안군 부안읍 봉덕리 769-2 (모현지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년7월29일 제68362호~~	~~2015년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금176,400,000원 채무자 문지수 경기도 안양시 동안구 흥안대로 94, 301호(호계동,리치밸리) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456~~

열람일시 : 2026년09월07일 11시27분57초

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2015년7월31일 제69179호	2015년7월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년1월16일 제3445호	2019년1월16일 해지	
5	근저당권설정	2019년1월16일 제3487호	2019년1월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정영수 경기도 파주시 법원읍 술이홀로704번길 67,라동 401호 (양지빌라) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (파주광탄지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 11시27분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-000060

[집합건물] 경기도 파주시 파주읍 연풍리 483 동광모닝스카이아파트 제102동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영수 (소유자)	831124-*******	단독소유	경기도 파주시 법원읍 술이홀로704번길 67, 라동 401호(양지빌라)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년1월13일 제203336호	채권자 중소기업은행	정영수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년1월16일 제3487호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 중소기업은행	정영수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 7일 오전 11시27분57초