등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2005-001186

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발지구에이3블럭 쇠재마을뜨란채 제513동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 335.258㎡ 2층 331.572㎡ 3층 331.572㎡ 4층 331.572㎡ 5층 325.634㎡ 6층 325.634㎡ 7층 325.634㎡ 8층 325.634㎡ 9층 325.634㎡ 10층 325.634㎡ 11층 325.634㎡ 12층 325.634㎡ 13층 325.634㎡ 14층 325.634㎡ 15층 325.634㎡ 16층 325.634㎡ 17층 325.634㎡ 18층 325.634㎡ 지1층 47.992㎡	도면편철장 제8호
2	2005년9월20일	경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 335.258㎡ 2층 331.572㎡ 3층 331.572㎡ 4층 331.572㎡ 5층 325.634㎡ 6층 325.634㎡ 7층 325.634㎡ 8층 325.634㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시49분22초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 325.634㎡~~ ~~10층 325.634㎡~~ ~~11층 325.634㎡~~ ~~12층 325.634㎡~~ ~~13층 325.634㎡~~ ~~14층 325.634㎡~~ ~~15층 325.634㎡~~ ~~16층 325.634㎡~~ ~~17층 325.634㎡~~ ~~18층 325.634㎡~~ ~~지1층 47.992㎡~~	
3		경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 [도로명주소] 경기도 파주시 쇠재로 133	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층 335.258㎡ 2층 331.572㎡ 3층 331.572㎡ 4층 331.572㎡ 5층 325.634㎡ 6층 325.634㎡ 7층 325.634㎡ 8층 325.634㎡ 9층 325.634㎡ 10층 325.634㎡ 11층 325.634㎡ 12층 325.634㎡ 13층 325.634㎡ 14층 325.634㎡ 15층 325.634㎡ 16층 325.634㎡ 17층 325.634㎡ 18층 325.634㎡ 지1층 47.992㎡	도로명주소 2013년3월21일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 1003	대	60770.4㎡	2005년9월27일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월5일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 59.06㎡	도면편철장 제8호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60770.4분의 42.6589	2009년7월31일 대지권 2009년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월5일 제625호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년5월19일 제43568호	2003년5월15일 매매	소유자 김영섭 631209-******* ~~서울 강서구 방화동 839~~ ~~도시개발공사아파트 213-106~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2008년11월18일 제79903호	2008년3월28일 전거	김영섭의 주소 서울특별시 강서구 내발산동 발산택지개발지구 마곡수명산파크4단지 401-1101
3	소유권이전	2009년7월31일 제51550호	2009년7월27일 매매	소유자 임학규 760714-******* ~~경기도 파주시 월롱면 덕은리 313-3~~ 거래가액 금165,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2012년11월29일 제99268호	2012년2월2일 전거	임학규의 주소 경기도 파주시 월롱면 한태말길 26, 나동 304호(영태연립주택)
4	소유권이전	2021년1월15일 제5238호	2020년11월6일 매매	소유자 심경복 740222-******* 경기도 파주시 문산읍 당동1로 46, 101동 105호 (세성아파트) 거래가액 금180,000,000원
5	소유권이전	2023년8월10일	2023년6월20일	소유자 윤호섭 620503-*******

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시49분22초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제57938호	매매	인천광역시 부평구 원적로 238, 103동 1704호 (부평동,부평샬레아넬리스아파트) 거래가액 금220,000,000원
6	강제경매개시결정	2026년2월13일 제890582호	2026년2월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경60385)	채권자 윤미선 600520-******* 성남시 분당구 양현로 272, 307동 702호(야탑동, 탑마을타워빌) 윤성민 700703-******* 의왕시 갈미로 64, 107동1302호(내손동, 반도보라빌리지1단지) 윤재우 830506-******* 인천 계양구 효서로 393, 604동 305호(작전동, 까치마을태화.한진아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월19일 제43569호~~	~~2005년5월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,000,000원 채무자 김영섭 서울 강서구 방화동 839 도시개발공사아파트 213-106 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (일산지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월18일 제79904호~~	~~2008년11월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,872,000원 채무자 김영섭 서울 강서구 내발산동 발산택지개발지구 마곡수명산파크4단지 401-1101 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (일산지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년8월4일 제52043호	2009년7월31일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2012년11월29일~~	~~2012년11월29일~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시49분22초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제99269호~~	~~설정계약~~	~~채무자 임학규~~ ~~경기도 파주시 월롱면 한태말길 26, 나동 304호(영태연립주택)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(금촌중앙지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제88090호	2016년11월9일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2016년11월9일~~ ~~제88109호~~	~~2016년11월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금44,000,000원~~ ~~채무자 임학규~~ ~~경기도 파주시 월롱면 한태말길 26, 나동 304호(영태연립주택)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(문산지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월15일~~ ~~제5239호~~	~~2020년12월10일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금165,550,000원~~ ~~채무자 심경복~~ ~~경기도 파주시 문산읍 당동1로 46, 101동 105호 (세성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(문산지점)~~
8	6번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제5346호	2021년1월18일 해지	
9	7번근저당권설정등기말소	2023년8월10일 제57871호	2023년8월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시49분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2005-001186

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1003 쇠재마을뜨란채 제513동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤호섭 (소유자)	620503-*******	단독소유	인천광역시 부평구 원적로 238, 103동 1704호 (부평동,부평샬레아넬리스아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2026년2월13일 제890582호	채권자 윤미선외 2명	윤호섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시49분22초