등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2004-015259

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월29일	경기도 파주시 금촌동 금촌택지개발지구에이2블럭 후곡마을주공아파트 제606동	철근콘크리트구조 철골경사지붕 22층 아파트 1층 237.014㎡ 2층 232.215㎡ 3층 232.215㎡ 4층 232.215㎡ 5층 229.984㎡ 6층 229.984㎡ 7층 229.984㎡ 8층 229.984㎡ 9층 229.984㎡ 10층 229.984㎡ 11층 229.984㎡ 12층 229.984㎡ 13층 229.984㎡ 14층 229.984㎡ 15층 229.984㎡ 16층 229.984㎡ 17층 229.984㎡ 18층 229.984㎡ 19층 229.984㎡ 20층 229.984㎡ 21층 229.984㎡ 22층 229.984㎡ 23층 229.984㎡ 24층 229.984㎡ 25층 229.984㎡ 지하1층 16.473㎡	도면편철장 제774호
2	2007년4월23일	경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동	철근콘크리트구조 철골경사지붕 22층 아파트 1층 237.014㎡ 2층 232.215㎡ 3층 232.215㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년05월20일 12시34분27초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 232.215㎡~~ ~~5층 229.984㎡~~ ~~6층 229.984㎡~~ ~~7층 229.984㎡~~ ~~8층 229.984㎡~~ ~~9층 229.984㎡~~ ~~10층 229.984㎡~~ ~~11층 229.984㎡~~ ~~12층 229.984㎡~~ ~~13층 229.984㎡~~ ~~14층 229.984㎡~~ ~~15층 229.984㎡~~ ~~16층 229.984㎡~~ ~~17층 229.984㎡~~ ~~18층 229.984㎡~~ ~~19층 229.984㎡~~ ~~20층 229.984㎡~~ ~~21층 229.984㎡~~ ~~22층 229.984㎡~~ ~~23층 229.984㎡~~ ~~24층 229.984㎡~~ ~~25층 229.984㎡~~ ~~지하1층 16.473㎡~~	
3		경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 [도로명주소] 경기도 파주시 새꽃로 10	철근콘크리트구조 철골경사지붕 22층 아파트 1층 237.014㎡ 2층 232.215㎡ 3층 232.215㎡ 4층 232.215㎡ 5층 229.984㎡ 6층 229.984㎡ 7층 229.984㎡ 8층 229.984㎡ 9층 229.984㎡ 10층 229.984㎡ 11층 229.984㎡ 12층 229.984㎡ 13층 229.984㎡ 14층 229.984㎡ 15층 229.984㎡ 16층 229.984㎡ 17층 229.984㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 229.984㎡ 19층 229.984㎡ 20층 229.984㎡ 21층 229.984㎡ 22층 229.984㎡ 23층 229.984㎡ 24층 229.984㎡ 25층 229.984㎡ 지하1층 16.473㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 1022	대	26995.3㎡	2007년4월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월29일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 59.56㎡	도면편철장 제774호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26995.3분의 39.3821	2007년3월23일 대지권 2007년4월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월29일 제94531호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2010년2월3일 제7655호	2010년1월7일 매매	소유자 김영복 661208-******* 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을 606-103 거래가액 금85,900,500원

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2010년2월3일 제7656호	2010년1월29일 매매	소유자 양정운 840907-******* 경기도 파주시 월롱면 덕은리 226-62 거래가액 금89,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2010년3월29일 제21643호	2010년2월17일 전거	양정운의 주소 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을 606-103
3-2	3번등기명의인표시 변경	2015년11월11일 제103896호	2011년10월31일 도로명주소	양정운의 주소 경기도 파주시 새꽃로 10,606동 103호(금촌동,후곡마을)
4	가압류	2014년11월12일 제80868호	2014년11월12일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류결정(2014카단1077)	청구금액 금18,750,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (파주지점)
5	4번가압류등기말소	2015년2월12일 제11035호	2015년2월9일 해제	
6	임의경매개시결정	2016년8월18일 제62498호	2016년8월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2016타경14443)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (여신관리부)
7	가압류	2016년9월9일 제69775호	2016년9월9일 대전지방법원의 가압류결정(2016카단52224)	청구금액 금8,876,144 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층,15층(월평동, 나라키움대전센터)
8	소유권이전	2016년11월1일 제85419호	2016년3월20일 상속	공유자 지분 7분의 3 김양이 871122-******* 경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호(금촌동,후곡마을) 지분 7분의 2 양도경 101216-******* 경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호(금촌동,후곡마을) 지분 7분의 2

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~양도윤 130205-*******~~ ~~경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호(금촌동,후곡마을)~~
				대위자 주식회사하나은행 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) 대위원인 2015년 11월 11일 접수 제104316호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매
8-1	8번소유권경정	2017년4월10일 제24156호	2016년11월1일 착오	공유자 지분 7분의 3.5 김옥순 580619-******* 경기도 파주시 조리읍 송비말길 106, 가동 105호(금성주택) 지분 7분의 3.5 양공근 580302-******* 경기도 파주시 조리읍 송비말길 106, 가동 105호(금성주택)
				대위자 아이에이제일차유동화전문유한회사 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층 (여의도동) 대위원인 2015년11월11일 접수 제104316호로 설정된 근저당권의 실행을 위함
9	~~가압류~~	~~2017년2월7일 제8356호~~	~~2017년2월7일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2017카단31714)~~	~~청구금액 금6,315,218 원(김양이 2,706,522원, 양도경 1,804,348원, 양도윤 1,804,348원)~~ ~~채권자 주식회사우리카드 110111-5101839~~ ~~서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)~~ ~~(채권관리부)~~
~~9-1~~	~~9번가압류경정~~			~~청구금액 금6,315,218원(김옥순 금3,157,609원, 양공근 금3,157,609원)~~ ~~착오~~ ~~2017년4월10일 부기~~
10	공유자전원지분전부이전	2017년7월27일 제51881호	2017년7월27일 임의경매로 인한 매각	소유자 윤성옥 680901-******* 경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 41-5(정발산동)

열람용

열람일시 : 2026년05월20일 12시34분27초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	6번임의경매개시결정, 7번가압류, 9번가압류 등기말소	2017년7월27일 제51881호	2017년7월27일 임의경매로 인한 매각	
12	가압류	2024년7월24일 제63281호	2024년7월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단102994)	청구금액 금16,666,672 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기도중소기업지원센터) (고양지점)
13	강제경매개시결정	2026년2월10일 제822168호	2026년2월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경60383)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년3월29일 제21644호~~	~~2010년3월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,000,000원~~ ~~채무자 양공근~~ ~~경기도 파주시 월롱면 덕은리 226-62~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년12월23일 제94382호~~	~~2011년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,400,000원~~ ~~채무자 김양이~~ ~~경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호(금촌동,후곡마을)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(일산중앙지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2013년2월18일 제14413호~~	~~2012년3월13일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
3	1번근저당권설정등기말소	2011년12월23일 제94613호	2011년12월23일 해지	

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2015년11월11일 제104316호~~	~~2015년11월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금141,600,000원~~ ~~채무자 김양이~~ ~~경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호 (금촌동,후곡마을)~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (마두역지점)~~
5	2번근저당권설정등기말소	2015년11월12일 제104527호	2015년11월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년7월27일 제51881호	2017년7월27일 임의경매로 인한 매각	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제51882호~~	~~2017년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금184,800,000원~~ ~~채무자 윤성옥~~ ~~경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 41-5(정발산동)~~ ~~근저당권자 춘향골농업협동조합 211336-0000209~~ ~~전라북도 남원시 금지면 금지순환길 917-31~~
8	7번근저당권설정등기말소	2020년7월17일 제59587호	2020년7월17일 해지	
9	주택임차권	2024년7월15일 제60359호	2024년7월10일 의정부지방법원 고양지원파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임270)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년4월2일 주민등록일자 2022년7월8일 점유개시일자 2022년7월8일 확정일자 2022년4월12일 임차권자 박진배 860410-******* 경기도 파주시 새꽃로 10, 606동 103호(금촌동,후곡마을주공아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년05월20일 12시34분27초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월20일 12시34분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2004-015259

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 1022 후곡마을주공아파트 제606동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤성옥 (소유자)	680901-*******	단독소유	경기도 고양시 일산동구 일산로463번길 41-5(정발산동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년7월24일 제63281호	청구금액 금16,666,672 원 채권자 경기신용보증재단	윤성옥
13	강제경매개시결정	2026년2월10일 제822168호	채권자 주택도시보증공사	윤성옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년7월15일 제60359호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 박진배	윤성옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 5월 20일 오후 12시34분27초