등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2849-2004-012518

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년12월6일~~	~~경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 55.707㎡ 2층 219.104㎡ 3층 219.104㎡ 4층 219.104㎡ 5층 219.104㎡ 6층 219.104㎡ 7층 219.104㎡ 8층 219.104㎡ 9층 219.104㎡ 10층 219.104㎡ 11층 219.104㎡ 12층 219.104㎡ 13층 219.104㎡ 14층 219.104㎡ 15층 219.104㎡ 16층 219.104㎡ 17층 219.104㎡ 18층 219.104㎡ 19층 219.104㎡ 20층 219.104㎡ 지층 12.450㎡~~	~~도면편철장 제702호~~
2		경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 [도로명주소] 경기도 파주시 번영로 55	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 55.707㎡ 2층 219.104㎡ 3층 219.104㎡ 4층 219.104㎡ 5층 219.104㎡ 6층 219.104㎡	도로명주소 2013년8월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시31분56초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 219.104㎡ 8층 219.104㎡ 9층 219.104㎡ 10층 219.104㎡ 11층 219.104㎡ 12층 219.104㎡ 13층 219.104㎡ 14층 219.104㎡ 15층 219.104㎡ 16층 219.104㎡ 17층 219.104㎡ 18층 219.104㎡ 19층 219.104㎡ 20층 219.104㎡ 지층 12.450㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 금촌동 972	대	82711.6㎡	2005년4월11일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월6일	제16층 제1601호	철근콘크리트구조 84.98㎡	도면편철장 제702호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	82711.6분의 51.8232	2005년3월11일 대지권 2005년4월21일

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월6일 제88530호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2005년1월26일 제7452호	2001년7월30일 매매	소유자 이수형 550105-******* 경기도 고양시 일산구 법곳동 740
~~3~~	~~압류~~	~~2014년8월26일 제59180호~~	~~2014년8월25일 압류(차량등록사업소-35760)~~	~~권리자 고양시장~~
4	3번압류등기말소	2014년10월8일 제70826호	2014년10월7일 해제	
5	소유권이전	2015년11월30일 제109963호	2015년10월20일 매매	소유자 김우정 710112-******* 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호(송파동,퍼스트빌) 거래가액 금220,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제94548호	2016년1월29일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
~~6~~	~~보전처분~~	~~2023년5월16일 제35942호~~	~~2023년5월9일 서울회생법원의 임원재산보전처분(2023회단100051)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
~~7~~	~~회생절차개시~~	~~2023년5월24일 제37969호~~	~~2023년5월23일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2023회단100051)~~	
8	회생절차폐지	2024년4월19일 제35728호	2024년4월4일 회생절차폐지(2023회단100051)	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	6번보전처분, 7번회생절차개시등기말소	2024년4월19일 제35729호	2024년4월4일 회생절차폐지결정	
10	임의경매개시결정	2024년4월19일 제35944호	2024년4월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경3004)	채권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구 북구 산격로 22-1 (산격동)
~~11~~	~~보전처분~~	~~2024년4월25일 제37483호~~	~~2024년4월23일 서울회생법원의 임원재산보전처분(2024회단100044)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
~~12~~	~~회생절차개시~~	~~2024년5월22일 제44925호~~	~~2024년5월22일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2024회단100044)~~	
13	회생절차폐지	2025년4월30일 제2056964호	2025년4월2일 회생절차폐지(2024회단100044)	
14	11번보전처분, 12번회생절차개시등기말소	2025년4월30일 제2057500호	2025년4월2일 회생절차폐지결정	
~~15~~	~~보전처분~~	~~2025년5월16일 제2363707호~~	~~2025년5월7일 의정부지방법원의 재산보전처분(2025회단1006)~~	~~금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지~~
~~16~~	~~강제경매개시결정~~	~~2025년5월16일 제2389437호~~	~~2025년5월16일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63145)~~	~~채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~17~~	~~회생절차개시~~	~~2025년6월2일 제2740067호~~	~~2025년5월28일 의정부지방법원의 회생절차개시결정(2025회단1006)~~	
18	회생절차폐지	2026년3월23일 제1583579호	2026년3월18일 회생절차폐지	
19	15번보전처분, 17번회생절차개시등기말소	2026년3월23일 제1583579호	2026년3월18일 회생절차폐지	
20	16번강제경매개시결정등기말소	2026년4월8일 제1955888호	2025년8월4일 취소기각결정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월26일 제7515호~~	~~2005년1월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 이수형 경기도 고양시 일산구 법곶동 740 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (여의도중부지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2007년12월10일 제110766호~~	~~2005년9월12일 상호변경 및 취급지점변경~~	~~주식회사제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 취급지점 소매여신운영부~~
~~1-2~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2007년12월10일 제110767호~~	~~2007년12월7일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 이수형 경기도 고양시 일산구 법곶동 740 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419~~

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시31분56초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(소매여신운영부)~~ ~~1번의 근저당권의 목적물에 추가~~
3	~~근저당권설정~~	~~2008년1월14일 제2895호~~	~~2008년1월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 이수형~~ ~~경기도 고양시 일산서구 법곳동 740~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(화정지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2011년11월21일 제85208호	2011년11월21일 해지	
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년12월8일 제113131호	2015년12월7일 해지	
6	근저당권설정	2021년5월11일 제48986호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1 (산격동)
7	근저당권설정	2021년5월24일 제52848호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금61,500,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
8	근저당권설정	2021년10월25일 제99757호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금94,500,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시31분56초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8-1	8번근저당권부채권질권설정	2023년8월2일 제56100호	2023년6월30일 설정계약	채권액 금94,500,000원 채무자 유미캐피탈대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호,14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
9	주택임차권	2024년2월5일 제8392호	2024년1월31일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2024카임34)	임차보증금 금200,000,000원(1차),금205,000,000원(2차),금215,000,000원(3차) 범 위 건물의 전부 ~~임대차계약일자~~ ~~2017년11월29일(1차),2020년1월16일(2차),2022년1월5일(3차)~~ 주민등록일자 2017년12월18일 ~~점유개시일자 2018년2월26일~~ 확정일자 2017년12월4일(1차),없음(2차),2022년1월13일(3차) 임차권자 유채은 711029-******* 경기도 파주시 번영로 55, 117동 1601호 (금촌동,새꽃마을뜨란채)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월5일 부기
9-2	9번임차권경정	2024년2월15일 제10375호	2024년2월8일 경정허가	임대차계약일자 2017년11월29일(1차),2020년1월16일(2차),2021년12월15일(3차) 점유개시일자 2017년12월15일

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시31분56초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시31분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2004-012518

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 972 새꽃마을뜨란채 제117동 제16층 제1601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우정 (소유자)	710112-*******	단독소유	서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호(송파동,퍼스트빌)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제94548호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김우정
10	임의경매개시결정	2024년4월19일 제35944호	채권자 대경새마을금고	김우정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년5월11일 제48986호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 대경새마을금고	김우정
7	근저당권설정	2021년5월24일 제52848호	채권최고액 금61,500,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김우정
8	근저당권설정	2021년10월25일 제99757호	채권최고액 금94,500,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	김우정
8-1	질권	2023년8월2일 제56100호	채권액 금94,500,000원 채권자 테크메이트코리아대부주식회사	김우정
9	임차권설정	2024년2월5일 제8392호	임차보증금 금200,000,000원(1차),금205,000,000원(2차),금215,000,000원(3차) 임차권자 유채은	김우정

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시31분56초