# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2848-2004-003763

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2004년8월30일 | 경기도 고양시 덕양구<br>벽제동 719<br>푸른마을아파트 제304동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트,경사스라브<br>지붕 25층 아파트<br>1층 714.248㎡<br>2층 886.26㎡<br>3층 886.26㎡<br>4층 886.26㎡<br>5층 886.26㎡<br>6층 874.612㎡<br>7층 874.612㎡<br>8층 874.612㎡<br>9층 874.612㎡<br>10층 874.612㎡<br>11층 874.612㎡<br>12층 874.612㎡<br>13층 874.612㎡<br>14층 874.612㎡<br>15층 874.612㎡<br>16층 874.612㎡<br>17층 874.612㎡<br>18층 874.612㎡<br>19층 874.612㎡<br>20층 874.612㎡<br>21층 874.612㎡<br>22층 692.36㎡<br>23층 692.36㎡<br>24층 259.58㎡<br>25층 259.58㎡ | 도면편철장 제2책 58장 |
| 2 | 2009년11월4일 | 경기도 고양시 덕양구<br>고양동 719<br>푸른마을아파트 제304동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트,경사스라브<br>지붕 25층 아파트<br>1층 714.248㎡<br>2층 886.26㎡ | 지번변경 |

열람용

열람일시 : 2025년06월11일 11시05분08초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~3층 886.26㎡~~<br>~~4층 886.26㎡~~<br>~~5층 886.26㎡~~<br>~~6층 874.612㎡~~<br>~~7층 874.612㎡~~<br>~~8층 874.612㎡~~<br>~~9층 874.612㎡~~<br>~~10층 874.612㎡~~<br>~~11층 874.612㎡~~<br>~~12층 874.612㎡~~<br>~~13층 874.612㎡~~<br>~~14층 874.612㎡~~<br>~~15층 874.612㎡~~<br>~~16층 874.612㎡~~<br>~~17층 874.612㎡~~<br>~~18층 874.612㎡~~<br>~~19층 874.612㎡~~<br>~~20층 874.612㎡~~<br>~~21층 874.612㎡~~<br>~~22층 692.36㎡~~<br>~~23층 692.36㎡~~<br>~~24층 259.58㎡~~<br>~~25층 259.58㎡~~ | |
| 3 | | 경기도 고양시 덕양구<br>고양동 719<br>푸른마을아파트 제304동<br>[도로명주소]<br>경기도 고양시 덕양구<br>푸른마을로 15 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트,경사스라브<br>지붕 25층 아파트<br>1층 714.248㎡<br>2층 886.26㎡<br>3층 886.26㎡<br>4층 886.26㎡<br>5층 886.26㎡<br>6층 874.612㎡<br>7층 874.612㎡<br>8층 874.612㎡<br>9층 874.612㎡<br>10층 874.612㎡<br>11층 874.612㎡<br>12층 874.612㎡<br>13층 874.612㎡<br>14층 874.612㎡<br>15층 874.612㎡<br>16층 874.612㎡ | 도로명주소<br>2012년7월13일 등기 |

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 17층 874.612㎡<br>18층 874.612㎡<br>19층 874.612㎡<br>20층 874.612㎡<br>21층 874.612㎡<br>22층 692.36㎡<br>23층 692.36㎡<br>24층 259.58㎡<br>25층 259.58㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~1. 경기도 고양시 덕양구 벽제동 719~~ | ~~대~~ | ~~35946.5㎡~~ | ~~2004년8월30일~~ |
| 2 | 1. 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 | 대 | 35946.5㎡ | 1토지 행정구역변경으로 인하여 2022년6월21일 등기 |

열람용

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2004년8월30일 | 제14층 제1401호 | 철근콘크리트구조<br>84.94㎡ | 도면편철장 제2책 58장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 35946.5분의<br>38.71 | 2004년6월30일 대지권<br>2004년8월30일 |

## 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2004년8월30일<br>제54371호 | | 소유자 동익건설주식회사 110111-0239205<br>서울 영등포구 여의도동 44-1 |

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 소유권이전 | 2004년9월23일<br>제59699호 | 2001년11월28일<br>매매 | 소유자 권봉후 531124-*******<br>서울 성북구 돈암동 535-50 북악타운 씨-101 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년11월9일<br>제86003호 | 2006년10월18일<br>매매 | 소유자 황운영 580405-*******<br>서울 은평구 역촌동 65-10 청송빌라 302호<br>거래가액 금215,000,000원 |
| 4 | 소유권이전 | 2009년12월1일<br>제177272호 | 2009년9월26일<br>매매 | 소유자 박현 710220-*******<br>~~경기도 고양시 덕양구 행신동 796 소만마을 104-401~~<br>거래가액 금229,500,000원 |
| 4-1 | 4번등기명의인표시 변경 | 2010년11월17일<br>제153628호 | 2009년12월17일<br>전거 | 박현의 주소 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을 304-1401 |
| ~~5~~ | ~~압류~~ | ~~2013년12월19일<br>제181899호~~ | ~~2013년12월19일<br>압류(소득세과-12840)~~ | ~~권리자 국<br>처분청 고양세무서~~ |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2014년3월21일<br>제46248호 | 2014년3월14일<br>해제 | |
| ~~7~~ | ~~압류~~ | ~~2014년4월8일<br>제56797호~~ | ~~2014년4월8일<br>압류(덕양구세무과-0408)~~ | ~~권리자 고양시덕양구~~ |
| 8 | ~~압류~~ | ~~2014년9월25일<br>제139959호~~ | ~~2014년9월24일<br>압류(부가가치세과-2991)~~ | ~~권리자 국<br>처분청 동고양세무서~~ |
| 9 | 가압류 | 2014년10월2일<br>제145171호 | 2014년10월2일<br>서울남부지방법원의<br>가압류결정(2014카단201885) | 청구금액 금136,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 114271-0001636<br>서울 마포구 마포대로 122 (공덕동) (강서지점) |
| 10 | 7번압류등기말소 | 2015년7월6일<br>제121285호 | 2015년7월6일<br>압류해제 | |
| 11 | 8번압류등기말소 | 2015년10월19일<br>제198117호 | 2015년10월19일<br>해제 | |

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 가압류 | 2020년3월11일<br>제39591호 | 2020년3월11일<br>창원지방법원<br>진주지원의<br>가압류<br>결정(2020카단10312) | 청구금액 금162,397,851 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332<br>진주시 동진로 430 (충무공동) |
| ~~13~~ | ~~가압류~~ | ~~2020년3월31일<br>제50391호~~ | ~~2020년3월31일<br>수원지방법원의<br>가압류<br>결정(2020카단501880)~~ | ~~청구금액 금100,000,000 원<br>채권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>수원시 영통구 광교로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터)<br>(군포지점)~~ |
| 14 | 13번가압류등기말소 | 2020년9월25일<br>제152129호 | 2020년9월24일<br>해제 | |
| 15 | 가압류 | 2023년5월9일<br>제63680호 | 2023년5월9일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>가압류<br>결정(2023카단324) | 청구금액 금14,355,855 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)<br>(채권관리부) |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2024년5월21일<br>제67150호 | 2024년5월21일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>임의경매개시결정(2024타경70486) | 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터)<br>(남부채권관리센터) |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2024년6월18일<br>제81122호 | 2024년6월18일<br>의정부지방법원<br>고양지원의<br>임의경매개시결정(2024타경72772) | 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169<br>부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)<br>(인천지역본부) |

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년11월9일 제86004호~~ | ~~2006년11월9일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 황운영 서울 은평구 역촌동 65-10 청송빌라 302호 근저당권자 금모래신용협동조합 114541-0000205 서울 서대문구 남가좌동 155-253~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2009년12월1일 제177224호 | 2009년12월1일 해지 | |
| ~~3~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년12월1일 제177273호~~ | ~~2009년12월1일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금136,800,000원 채무자 박현 경기도 고양시 덕양구 행신동 796 소만마을 104-401 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 ( 안산시지부 )~~ |
| 4 | 근저당권설정 | 2010년11월17일 제153629호 | 2010년11월17일 설정계약 | 채권최고액 금154,800,000원 채무자 박현 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을 304-1401 ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 봉은사로지점 )~~ |
| 4-1 | 4번등기명의인표시변경 | 2023년3월7일 제27866호 | 2023년1월30일 취급지점변경 | ~~주식회사국민은행의 취급지점 본점~~ |
| 4-2 | 4번등기명의인표시변경 | 2023년3월7일 제27867호 | 2018년3월8일 주소변경 | ~~주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ |
| 4-3 | 4번근저당권이전 | 2023년3월7일 제27868호 | 2023년1월30일 확정채권양도 | 근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 ) |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2010년11월19일 제154517호 | 2010년11월19일 해지 | |

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | 근저당권설정 | 2011년8월11일<br>제109350호 | 2011년8월11일<br>설정계약 | 채권최고액 금78,000,000원<br>채무자 박현<br>경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을 304-1401<br>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행<br>110111-0126014<br>~~서울특별시 강남구 논현동 199-2~~<br>( 본점 ) |
| 6-1 | 6번등기명의인표시 변경 | | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 주식회사에이치케이저축은행의 주소<br>서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)<br>2013년11월19일 부기 |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년9월21일<br>제148829호 | 2020년9월21일<br>설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원<br>채무자 박현<br>경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을 304-1401<br>근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>경기도 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동,경기중소기업종합지원센터)<br>( 군포지점 ) |

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년06월11일 11시05분08초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2848-2004-003763

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을아파트 제304동 제14층 제1401호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 박현 (소유자) | 710220-******* | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 고양동 719 푸른마을 304-1401 | 4 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 가압류 | 2014년10월2일<br>제145171호 | 청구금액 금136,000,000 원<br>채권자 신용보증기금 | 박현 |
| 12 | 가압류 | 2020년3월11일<br>제39591호 | 청구금액 금162,397,851 원<br>채권자 중소벤처기업진흥공단 | 박현 |
| 15 | 가압류 | 2023년5월9일<br>제63680호 | 청구금액 금14,355,855 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 박현 |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2024년5월21일<br>제67150호 | 채권자 경기신용보증재단 | 박현 |
| 17 | 임의경매개시결정 | 2024년6월18일<br>제81122호 | 채권자 한국자산관리공사 | 박현 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 근저당권설정 | 2010년11월17일<br>제153629호 | 채권최고액 금154,800,000원<br>~~근저당권자 주식회사국민은행~~ | 박현 |
| 4-3 | 근저당권이전 | 2023년3월7일<br>제27868호 | 근저당권자 한국자산관리공사 | 박현 |
| 6 | 근저당권설정 | 2011년8월11일<br>제109350호 | 채권최고액 금78,000,000원<br>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 | 박현 |
| 7 | 근저당권설정 | 2020년9월21일<br>제148829호 | 채권최고액 금120,000,000원<br>근저당권자 경기신용보증재단 | 박현 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 6월 11일 오전 11시5분8초**