등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2846-2018-000565

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월2일	경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 동두천시 이담로 161	철근콘크리트구조 경사지붕 18층 아파트 1층 456.364㎡ 10층 550.113㎡ 2층 456.364㎡ 11층 550.113㎡ 3층 554.593㎡ 12층 550.113㎡ 4층 550.113㎡ 13층 550.113㎡ 5층 550.113㎡ 14층 550.113㎡ 6층 550.113㎡ 15층 550.113㎡ 7층 550.113㎡ 16층 136.65㎡ 8층 550.113㎡ 17층 136.65㎡ 9층 550.113㎡ 18층 136.65㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 지행동 196	대	23924.2㎡	2018년3월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월2일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 84.985㎡	

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 17시59분40초

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23924.2분의 48.6445	2018년2월2일 대지권 2018년3월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월2일 제2496호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 신흥로 272 (의정부동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2016년7월21일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년3월2일 부기~~
2	소유권이전	2018년4월4일 제4646호	2016년8월12일 매매	소유자 김영범 830327-******* 경기도 동두천시 상패로157번길 34 (상패동)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2018년4월4일 등기
4	소유권이전	2021년3월31일 제6981호	2020년12월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 이보람 840121-******* ~~경기도 연천군 전곡읍 은전로 71-25~~ 지분 2분의 1 박영희 881225-******* ~~경기도 동두천시 평화로2349번길 7-14, 105동 201호(생연동,지행파크빌)~~ 거래가액 금230,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년12월28일 제14052호	2021년6월22일 주소변경	박영희의 주소 경기도 동두천시 이담로 161, 106동 1202호 (지행동,동두천 에코 휴먼빌2차 아파트)
4-2	4번등기명의인표시	2022년12월28일	2021년8월20일	이보람의 주소 경기도 동두천시 이담로 161,

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제14053호	주소변경	106동 1202호 (지행동,동두천 에코 휴먼빌2차 아파트)
5	4번이보람지분압류	2024년9월3일 제9939호	2024년9월3일 압류(징세과-티70504)	권리자 국 처분청 동안양세무서장
6	4번이보람지분압류	2025년1월15일 제620호	2025년1월15일 압류(동두천지서-티3357)	권리자 국 처분청 포천세무서
7	4번이보람지분가압류	2025년11월4일 제5777185호	2025년11월4일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단203765)	청구금액 금92,292,953 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)
8	4번박영희지분가압류	2026년1월27일 제487804호	2026년1월26일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2026카단116)	청구금액 금10,089,176 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가)
9	4번이보람지분가압류	2026년1월29일 제557443호	2026년1월29일 의정부지방법원의 가압류 결정(2026카단200328)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	4번이보람지분압류	2026년3월6일 제1290125호	2025년3월6일 압류(징수팀-900306)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동두천연천지사)
11	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3390257호	2026년6월23일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경303)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년4월4일 제4647호~~	~~2018년3월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금176,400,000원 채무자 김영범 경기도 동두천시 상패로157번길 34(상패동) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (상봉지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월31일 제6982호	2021년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2021년3월31일 제6983호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금209,000,000원 채무자 박영희 경기도 동두천시 평화로2349번길 7-14, 105동 201호(생연동,지행파크빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (동두천지점)
4	근저당권설정	2022년12월28일 제14054호	2022년12월28일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 이보람 경기도 동두천시 이담로 161, 106동 1202호 (지행동,동두천 에코 휴먼빌2차 아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
4-1	4번근저당권이전	2025년7월16일 제3695307호	2025년2월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 17시59분40초

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월10일 17시59분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2018-000565

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 196 동두천에코휴먼빌2차아파트 제106동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영희 (공유자)	881225-*******	2분의 1	경기도 동두천시 이담로 161, 106동 1202호 (지행동,동두천 에코 휴먼빌2차 아파트)	4
이보람 (공유자)	840121-*******	2분의 1	경기도 동두천시 이담로 161, 106동 1202호 (지행동,동두천 에코 휴먼빌2차 아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년9월3일 제9939호	권리자 국	이보람
6	압류	2025년1월15일 제620호	권리자 국	이보람
7	가압류	2025년11월4일 제5777185호	청구금액 금92,292,953 원 채권자 근로복지공단	이보람
8	가압류	2026년1월27일 제487804호	청구금액 금10,089,176 원 채권자 삼성카드주식회사	박영희
9	가압류	2026년1월29일 제557443호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 근로복지공단	이보람
10	압류	2026년3월6일 제1290125호	권리자 국민건강보험공단	이보람
11	임의경매개시결정	2026년6월23일 제3390257호	채권자 주식회사 국민은행	박영희 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월31일 제6983호	채권최고액 금209,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박영희 등
4	근저당권설정	2022년12월28일 제14054호	채권최고액 금63,600,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	박영희 등
4-1	근저당권이전	2025년7월16일 제3695307호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	박영희 등

출력일시 : 2026년 9월 10일 오후 5시59분40초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.