등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2846-2009-000668

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월6일	경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 592.9716㎡ 2층 588.8151㎡ 3층 588.8151㎡ 4층 588.8151㎡ 5층 585.7911㎡ 6층 585.7911㎡ 7층 585.7911㎡ 8층 585.7911㎡ 9층 585.7911㎡ 10층 585.7911㎡ 11층 585.7911㎡ 12층 585.7911㎡ 13층 585.7911㎡ 14층 487.2365㎡ 15층 487.2365㎡ 지하1층 98.6463㎡ 지하2층 106.9571㎡	전산도면번호 09-2846-0000051
2		경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 동두천시 행선로 308	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 592.9716㎡ 2층 588.8151㎡ 3층 588.8151㎡ 4층 588.8151㎡ 5층 585.7911㎡ 6층 585.7911㎡ 7층 585.7911㎡ 8층 585.7911㎡ 9층 585.7911㎡ 10층 585.7911㎡	도로명주소 2011년12월29일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 585.7911㎡~~ ~~12층 585.7911㎡~~ ~~13층 585.7911㎡~~ ~~14층 487.2365㎡~~ ~~15층 487.2365㎡~~ ~~지하1층 98.6463㎡~~ ~~지하2층 106.9571㎡~~	
3		경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 동두천시 행선로 52	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트경사지붕 15층 아파트 1층 592.9716㎡ 2층 588.8151㎡ 3층 588.8151㎡ 4층 588.8151㎡ 5층 585.7911㎡ 6층 585.7911㎡ 7층 585.7911㎡ 8층 585.7911㎡ 9층 585.7911㎡ 10층 585.7911㎡ 11층 585.7911㎡ 12층 585.7911㎡ 13층 585.7911㎡ 14층 487.2365㎡ 15층 487.2365㎡ 지하1층 98.6463㎡ 지하2층 106.9571㎡	도로명주소변경 2014년9월19일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 지행동 308	대	14638.8㎡	2009년5월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월6일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 148.9336㎡	전산도면번호 09-2846-0000051

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	14638.8분의 76.6392	2009년5월1일 대지권 2009년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월6일 제7219호		소유자 일신건영주식회사 110111-0655477 경기도 의정부시 의정부동 440-2
2	소유권이전	2009년9월7일 제15698호	2007년4월18일 매매	소유자 최은희 660509-******* 경기도 동두천시 지행동 691-3 현진에버빌아파트 102-1302
~~3~~	~~압류~~	~~2010년2월12일 제2213호~~	~~2010년2월11일 압류(세무과-1838)~~	~~권리자 경기도 동두천시~~
~~4~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년6월24일 제10753호~~	~~2010년6월23일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2010타경21231)~~	~~채권자 양희철 고양시 일산서구 대화동 2003 성저마을 1204 102~~
~~5~~	~~압류~~	~~2010년12월22일 제20731호~~	~~2010년12월21일 압류(교통행정과-44409)~~	~~권리자 동두천시~~
6	4번임의경매개시결정등기말소	2011년2월9일 제1472호	2011년1월14일 취소기각결정	
~~7~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년4월28일 제6138호~~	~~2011년4월28일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2011타경15851)~~	~~채권자 양희철 고양시 일산서구 대화동 2003 성저마을 1204 102~~

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번임의경매개시결정등기말소	2011년11월10일 제18379호	2011년10월24일 부동산임의경매 기각	
~~9~~	~~임의경매개시결정~~	~~2011년12월14일 제20880호~~	~~2011년12월14일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2011타경48578)~~	~~채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (개인여신관리부)~~
10	3번압류등기말소	2011년12월14일 제20905호	2011년12월14일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2012년2월10일 제2611호~~	~~2012년2월10일 압류(징수팀-279)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (동두천연천지사)~~
~~12~~	~~압류~~	~~2012년4월19일 제7283호~~	~~2012년4월19일 압류(세무과-3812)~~	~~권리자 동두천시~~
13	소유권이전	2012년11월8일 제20396호	2012년11월8일 강제경매로 인한 매각	소유자 문정숙 811204-******* 서울특별시 용산구 한강대로96길 31, 202호(갈월동)
13-1	13번등기명의인표시변경	2015년4월23일 제6943호	2015년1월20일 전거	문정숙의 주소 경기도 안양시 동안구 관악대로 171, 106동 504호(비산동,비산이-편한세상아파트)
13-2	13번등기명의인표시변경	2015년4월23일 제6944호	2015년2월5일 개명	문정숙의 성명(명칭) 문서아
14	5번압류, 9번임의경매개시결정, 11번압류, 12번압류 등기말소	2012년11월8일 제20396호	2012년11월8일 임의경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2017년3월6일 제2879호	2017년2월3일 매매	소유자 이성천 901204-******* 경기도 파주시 평화로 310, 112동 301호 (검산동,성원포레스타운) 거래가액 금311,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15-1	15번등기명의인표시변경		2018년9월21일 주소변경	이성천의 주소 경기도 동두천시 행선로 52, 101동 803호(지행동, 지행역휴먼빌아파트) 2020년10월15일 부기
16	소유권이전	2020년10월15일 제13684호	2020년9월7일 매매	소유자 조식훈 541228-******* 경기도 동두천시 동두천로 89, 202동 301호 (지행동,송내주공아파트) 거래가액 금333,000,000원
17	소유권이전	2021년8월19일 제16274호	2021년7월26일 매매	소유자 박석 800315-******* 경기도 동두천시 행선로 52, 101동 803호(지행동,지행역휴먼빌아파트) 거래가액 금333,000,000원
~~18~~	~~압류~~	~~2021년10월6일 제18717호~~	~~2021년10월5일 압류(동두천지서 -티79567)~~	~~권리자 국 처분청 포천세무서장~~
19	18번압류등기말소	2021년10월8일 제18881호	2021년10월6일 해제	
~~20~~	~~압류~~	~~2022년8월8일 제8768호~~	~~2022년8월8일 압류(징수과-9522)~~	~~권리자 양주시 3160~~
~~21~~	~~강제경매개시결정~~	~~2022년9월13일 제9937호~~	~~2022년9월13일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2022타경4277)~~	~~채권자 주식회사 바이보 110111-6083341 김포시 고촌읍 아라육로 20~~
22	압류	2022년9월20일 제10147호	2022년9월20일 압류(징수팀-904324)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동두천연천지사)
23	압류	2022년12월6일 제13378호	2022년12월6일 압류(동두천지서-티111623)	권리자 국 처분청 포천세무서장
24	21번강제경매개시결	2023년1월16일	2023년1월11일	

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	정등기말소	제443호	취하	
25	압류	2023년4월7일 제3195호	2023년4월6일 압류(세무과-5431)	권리자 동두천시 3118
26	임의경매개시결정	2023년6월5일 제5158호	2023년6월5일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2023타경76156)	채권자 이평화 450824-******* 의정부시 평화로150번길 26, 202동 2002호(호원동,아이파크 호원동)
27	20번압류등기말소	2024년1월25일 제1193호	2024년1월25일 해제	
28	가압류	2024년7월4일 제7505호	2024년7월4일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1112)	청구금액 금10,780,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 종가로 340 (교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월7일 제15699호~~	~~2009년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금229,536,000원 채무자 최은희 경기도 동두천시 지행동 691-3 현진에버빌아파트 102-1302 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (마이동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2009년9월7일 제15700호~~	~~2009년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금270,000,000원 채무자 최은희 경기도 동두천시 지행동 691-3 현진에버빌아파트 102-1302 근저당권자 양희철 690422-******* 경기도 고양시 일산서구 대화동 2003 성저마을 1204-102~~

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2012년11월8일 제20396호	2012년11월8일 임의경매로 인한 매각	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2012년11월8일 제20398호~~	~~2012년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원 채무자 문정숙 서울특별시 용산구 한강대로96길 31, 202호(갈월동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (방학동지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2013년7월22일 제12972호~~	~~2013년1월31일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월4일 제16456호~~	~~2016년9월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 문서아 경기도 안양시 동안구 관악대로 171 , 106동 504호(비산동,비산아 편한세상아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로 9길 20 (태평로2가) (본점)~~
6	4번근저당권설정등기말소	2016년10월4일 제16494호	2016년10월4일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2017년3월6일 제2880호~~	~~2017년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금252,000,000원 채무자 이성천 경기도 파주시 평화로 310, 112동 301호 (검산동,성원포레스티운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (방학동지점)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2017년3월8일 제3013호	2017년3월8일 해지	
9	근저당권설정	2020년10월15일 제13685호	2020년10월15일 설정계약	채권최고액 금265,650,000원 채무자 조식훈 경기도 동두천시 동두천로 89, 202동 301호(지행동,송내주공아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
10	7번근저당권설정등기말소	2020년10월15일 제13694호	2020년10월15일 해지	
11	근저당권설정	2021년3월11일 제4878호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사벨라파크 경기도 동두천시 평화로2922번길 1, 202호 (상봉암동) 근저당권자 이평화 450824-******* 경기도 의정부시 평화로150번길 26, 202동 2002호 (호원동,아이파크호원동) ~~공동담보 토지 경기도 동두천시 동두천동 8-8~~ ~~토지 경기도 동두천시 동두천동 10-48~~
11-1	11번근저당권공동담보소멸			토지 경기도 동두천시 동두천동 8-8 및 토지 경기도 동두천시 동두천동 10-48에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2021년6월28일 부기
11-2	11번근저당권담보추가			공동담보 토지 경기도 동두천시 동두천동 2-18 2021년6월28일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년07월06일 11시10분38초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2009-000668

[집합건물] 경기도 동두천시 지행동 308 지행역휴먼빌아파트 제101동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박석 (소유자)	800315-*******	단독소유	경기도 동두천시 행선로 52, 101동 803호(지행동,지행역휴먼빌아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2022년9월20일 제10147호	권리자 국민건강보험공단	박석
23	압류	2022년12월6일 제13378호	권리자 국	박석
25	압류	2023년4월7일 제3195호	권리자 동두천시	박석
26	임의경매개시결정	2023년6월5일 제5158호	채권자 이평화	박석
28	가압류	2024년7월4일 제7505호	청구금액 금10,780,000 원 채권자 근로복지공단	박석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2020년10월15일 제13685호	채권최고액 금265,650,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	박석
11	근저당권설정	2021년3월11일 제4878호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 이평화	박석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 07월 06일 11시 10분 38초