등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2846-2004-006815

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2004년10월28일~~	~~경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동~~	~~철근콘크리트조 경량철골트러스위 금속기와 경사지붕 15층 아파트 지1층 433.5072㎡ 1층 429.3332㎡ 2층 429.3332㎡ 3층 429.3332㎡ 4층 429.3332㎡ 5층 420.9332㎡ 6층 420.9332㎡ 7층 420.9332㎡ 8층 420.9332㎡ 9층 420.9332㎡ 10층 420.9332㎡ 11층 420.9332㎡ 12층 420.9332㎡ 13층 420.9332㎡ 14층 420.9332㎡ 15층 420.9332㎡~~	~~도면편철장제113호~~
2		경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 동두천시 생연로 72	철근콘크리트조 경량철골트러스위 금속기와 경사지붕 15층 아파트 지1층 433.5072㎡ 1층 429.3332㎡ 2층 429.3332㎡ 3층 429.3332㎡ 4층 429.3332㎡ 5층 420.9332㎡ 6층 420.9332㎡ 7층 420.9332㎡ 8층 420.9332㎡ 9층 420.9332㎡ 10층 420.9332㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분22초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 420.9332㎡ 12층 420.9332㎡ 13층 420.9332㎡ 14층 420.9332㎡ 15층 420.9332㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 생연동 714-2	대	41948.9㎡	2004년10월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월28일	제15층 제1502호	철근콘크리트조 84.9842㎡	도면편철장제113호

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41948.9분의 48.9368	2004년10월26일 대지권 2004년10월28일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년10월28일~~
3			2번 별도등기 말소 2007년12월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월28일 제14055호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~금지사항등기~~	~~2007년8월30일 제12954호~~		~~이 주택은 국민주택기금을 위한 재한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음(등기원인 2007년 7월 19일 임대주택법제12조의3의 3항에 개정에 의거)~~
2	소유권이전	2010년3월22일 제4383호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	소유권이전	2011년12월29일 제23144호	2011년12월22일 매매	소유자 서용식 671120-******* 경기도 동두천시 생연로 72 105동 1502호(생연동,부영아파트) 거래가액 금123,184,500원
4	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월29일 제23144호		3번 소유권이전으로 인하여
5	소유권이전	2016년11월9일 제18921호	2016년9월19일 매매	소유자 심춘보 840301-******* ~~경기도 동두천시 삼육사로1002번길 93, 102동 803호 (지행동,지행주공아파트)~~ 거래가액 금159,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년11월18일 제14461호	2016년11월11일 전거	심춘보의 주소 경기도 동두천시 생연로 72, 105동 1502호(생연동,부영아파트)
6	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5613144호	2025년10월28일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73426)	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사 110114-0036538 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가,대신파이낸스센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년10월28일 제14063호~~	~~2004년10월27일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금31,980,000,000원~~ ~~채무자 주식회사부영~~ ~~서울 중구 서소문동 120-23~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분22초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-154호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월5일 제18913호	2007년12월5일 근저당권변경계약	채권최고액 금53,300,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년8월16일 제13685호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2011년12월29일 제22642호	2011년12월29일 해지	
3	근저당권설정	2011년12월29일 제23145호	2011년12월29일 설정계약	채권최고액 금69,600,000원 채무자 서용식 경기도 동두천시 생연로 72 105동 1502호(생연동,부영아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (고읍지점)
3-1	3번근저당권변경	2015년1월13일 제531호	2015년1월13일 변경계약	채권최고액 금9,600,000원
4	3번근저당권설정등기말소	2016년11월9일 제18908호	2016년11월9일 해지	
5	근저당권설정	2016년11월9일 제18922호	2016년11월9일 설정계약	채권최고액 금142,800,000원 채무자 심춘보 경기도 동두천시 삼육사로1002번길 93, 102동 803호 (지행동,지행주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (중계동지점)
6	근저당권설정	2019년11월18일 제14480호	2019년11월6일 설정계약	채권최고액 금124,300,000원 채무자 심춘보 경기도 동두천시 생연로 72, 105동 1502호 (생연동,부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (동두천지점)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분22초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6-1	6번근저당권이전	2026년1월30일 제580734호	2020년1월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2019년11월19일 제14595호	2019년11월15일 해지	
8	근저당권설정	2023년1월6일 제174호	2023년1월5일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 심춘보 경기도 동두천시 생연로 72, 105동 1502호 (생연동, 부영아파트) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시42분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2846-2004-006815

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 714-2 부영아파트 제105동 제15층 제1502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심춘보 (소유자)	840301-*******	단독소유	경기도 동두천시 생연로 72, 105동 1502호(생연동,부영아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월28일 제5613144호	채권자 에프에스비2506유동화전문유한회사	심춘보

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년11월18일 제14480호	채권최고액 금124,300,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	심춘보
6-1	근저당권이전	2026년1월30일 제580734호	근저당권자 한국주택금융공사	심춘보
8	근저당권설정	2023년1월6일 제174호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 주식회사디지비캐피탈	심춘보

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시42분22초