등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2845-2022-003337

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 제27층 제2705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월6일	경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 [도로명주소] 경기도 가평군 가평읍 보납로 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상28층 공동주택(아파트) 1층 71.1063㎡ 2층 65.1405㎡ 3층 65.1405㎡ 4층 320.5918㎡ 5층 453.1076㎡ 6층 453.1076㎡ 7층 453.1076㎡ 8층 453.1076㎡ 9층 453.1076㎡ 10층 453.1076㎡ 11층 453.1076㎡ 12층 453.1076㎡ 13층 453.1076㎡ 14층 453.1076㎡ 15층 453.1076㎡ 16층 315.9089㎡ 17층 453.1076㎡ 18층 453.1076㎡ 19층 453.1076㎡ 20층 453.1076㎡ 21층 453.1076㎡ 22층 453.1076㎡ 23층 453.1076㎡ 24층 453.1076㎡ 25층 453.1076㎡ 26층 453.1076㎡ 27층 453.1076㎡ 28층 453.1076㎡	

열람용

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 제27층 제2705호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5	대	4191㎡	2022년9월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월6일	제27층 제2705호	철근콘크리트구조 74.9722㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4191분의 21.7433	2022년8월30일 대지권 2022년9월6일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구17번 신탁등기)~~ ~~2022년9월6일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2023년3월29일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월6일 제19318호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2022-789호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2020년8월7일 입주자모집공고~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서~~

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 제27층 제2705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~승인신청~~	~~입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2022년9월6일 부기~~
2	1-1번금지사항등기말소	2023년3월29일 제5844호	2023년3월29일 해지	
3	소유권이전	2023년3월29일 제5845호	2023년3월29일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사삼한디앤씨 110111-5839349 대전광역시 유성구 계룡로105번길 15, 2층 203-씨76호(봉명동)
	1번신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	가압류	2023년6월19일 제12249호	2023년6월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단21691)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 이음디앤디 110111-5952696 서울 강남구 봉은사로112길 23, 7층(삼성동, 삼성빌딩)
~~5~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년7월31일 제15417호~~	~~2023년7월31일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2023타경76679)~~	~~채권자 아고라개발 주식회사 124411-0208282 김포시 고촌읍 장차로5번길 9, 1동 1501호(라르플레이스김포)~~
6	5번강제경매개시결정등기말소	2024년5월13일 제10223호	2024년5월3일 취소기각결정	
7	압류	2024년7월9일 제14094호	2024년7월9일 압류(징세과-티60330)	권리자 국 처분청 남양주세무서장
8	강제경매개시결정	2026년1월15일 제246425호	2026년1월13일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2026타경20038)	채권자 장영철 681128-******* 경기도 가평군 가평읍 보납로 11, 101동 2705호(읍내리,가평센트럴파크더스카이아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 제27층 제2705호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 가평등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시04분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2845-2022-003337

[집합건물] 경기도 가평군 가평읍 읍내리 457-5 가평센트럴파크더스카이 제101동 제27층 제2705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사삼한디앤씨 (소유자)	110111-5839349	단독소유	대전광역시 유성구 계룡로105번길 15, 2층 203-씨76호(봉명동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년6월19일 제12249호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 이음디앤디	주식회사삼한디앤씨
7	압류	2024년7월9일 제14094호	권리자 국	주식회사삼한디앤씨
8	강제경매개시결정	2026년1월15일 제246425호	채권자 장영철	주식회사삼한디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시4분45초