등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2844-2005-003740

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년5월18일~~	~~경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 20층 아파트 지하1층 37.154㎡ 1층 292.448㎡ 2층 428.170㎡ 3층 428.170㎡ 4층 428.170㎡ 5층 428.170㎡ 6층 428.170㎡ 7층 428.170㎡ 8층 428.170㎡ 9층 428.170㎡ 10층 428.170㎡ 11층 428.170㎡ 12층 428.170㎡ 13층 428.170㎡ 14층 428.170㎡ 15층 428.170㎡ 16층 428.170㎡ 17층 428.170㎡ 18층 428.170㎡ 19층 428.170㎡ 20층 428.170㎡~~	~~도면편철장 제174호~~
2		경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 [도로명주소] 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153	철근콘크리트구조 경사지붕 20층 아파트 지하1층 37.154㎡ 1층 292.448㎡ 2층 428.170㎡ 3층 428.170㎡ 4층 428.170㎡ 5층 428.170㎡ 6층 428.170㎡ 7층 428.170㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 428.170㎡ 9층 428.170㎡ 10층 428.170㎡ 11층 428.170㎡ 12층 428.170㎡ 13층 428.170㎡ 14층 428.170㎡ 15층 428.170㎡ 16층 428.170㎡ 17층 428.170㎡ 18층 428.170㎡ 19층 428.170㎡ 20층 428.170㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2	대	84779.3㎡	2006년10월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월18일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 84.87㎡	도면편철장 제174호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	84779.3분의 58.8667	2006년9월27일 대지권 2006년10월2일

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월18일 제18346호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2010년6월15일 제22315호	2010년5월7일 매매	소유자 이승구 790930-******* ~~경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2~~ ~~태봉마을주공아파트 309동 503호~~ 거래가액 금109,831,500원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이승구의 주소 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트) 2013년11월19일 부기
3	가압류	2023년8월17일 제25488호	2023년8월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02447)	청구금액 금32,345,850 원 채권자 주식회사유신 124411-0348294 경기도 김포시 통진읍 가현로4번길 93(가현리)
4	가압류	2023년8월30일 제27037호	2023년8월30일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 02471)	청구금액 금45,628,992 원 채권자 임종석 670406-******* 경기도 김포시 하성면 가금로352번길 47-5
5	가압류	2023년10월5일 제30451호	2023년10월5일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2023카단1 324)	청구금액 금28,749,986 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동,경기중소기업종합지원센터) (포천지점)
6	가압류	2023년12월28일 제40121호	2023년12월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11636)	청구금액 금26,068,218 원 채권자 주식회사 문주 하드웨어 121111-0059684 인천 남동구 남동대로369번길 53 (남촌동)
7	임의경매개시결정	2024년1월24일 제3576호	2024년1월24일 의정부지방법원	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			의 임의경매개시결정(2024타경392)	(여신관리부)
8	가압류	2024년1월26일 제3900호	2024년1월26일 의정부지방법원 포천시법원의 가압류 결정(2024카단1038)	청구금액 금4,657,700 원 채권자 이광재 650103-******* 인천 연수구 컨벤시아대로252번길 10, 1604동 2801호(송도동, 송도더샵파크애비뉴아파트)
9	압류	2024년2월2일 제5325호	2024년2월2일 압류(징수팀-900734)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월15일 제22697호~~	~~2010년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 309동 503호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (덕계지점앙주지이출장소)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2013년1월16일 제1600호~~	~~2013년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금33,000,000원 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 309동 503호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송우지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2017년2월6일 제4240호	2017년2월6일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월11일 제29666호~~	~~2017년8월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 이승구~~

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트)~~ ~~근저당권자 새한주식회사 151111-0001093~~ ~~충청북도 충주시 충주호수로 276(용탄동)~~
5	근저당권설정	2018년4월23일 제14985호	2018년4월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (포천금융센터)
6	4번근저당권설정등기말소	2018년4월23일 제14986호	2018년4월23일 해지	
7	1번근저당권설정등기말소	2018년4월23일 제14990호	2018년4월23일 해지	
8	근저당권설정	2021년11월3일 제47793호	2021년11월3일 설정계약	~~채권최고액 금18,100,000원~~ 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (포천금융센터)
8-1	8번근저당권변경	2023년6월19일 제18983호	2023년6월19일 변경계약	채권최고액 금4,600,000원
9	근저당권설정	2023년8월22일 제25999호	2023년8월22일 설정계약	채권최고액 금80,800,000원 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트) 근저당권자 한명옥 590508-******* 경기도 포천시 영중면 전영로1369번길 9
9-1	9번근저당권가처분	2023년12월7일 제37725호	2023년12월7일 의정부지방법원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권보전 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층

열람용

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			3카단203936)	(이의동,경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
10	근저당권설정	2023년8월25일 제26427호	2023년8월23일 설정계약	채권최고액 금48,830,000원 채무자 이승구 경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트) 근저당권자 이성만 491213-******* 경기도 포천시 영중면 전영로1369번길 9
10-1	10번근저당권가처분	2023년12월7일 제37725호	2023년12월7일 의정부지방법원의 가처분결정(2023카단203936)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권보전 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층 (이의동,경기중소기업종합지원센터) (북부채권관리센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 포천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년06월28일 07시16분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2844-2005-003740

[집합건물] 경기도 포천시 소흘읍 송우리 727-2 태봉마을주공아파트 제309동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승구 (소유자)	790930-*******	단독소유	경기도 포천시 소흘읍 태봉로 153, 309동 503호(태봉마을주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년8월17일 제25488호	청구금액 금32,345,850 원 채권자 주식회사유신	이승구
4	가압류	2023년8월30일 제27037호	청구금액 금45,628,992 원 채권자 임종석	이승구
5	가압류	2023년10월5일 제30451호	청구금액 금28,749,986 원 채권자 경기신용보증재단	이승구
6	가압류	2023년12월28일 제40121호	청구금액 금26,068,218 원 채권자 주식회사 문주 하드웨어	이승구
7	임의경매개시결정	2024년1월24일 제3576호	채권자 주식회사 신한은행	이승구
8	가압류	2024년1월26일 제3900호	청구금액 금4,657,700 원 채권자 이광재	이승구
9	압류	2024년2월2일 제5325호	권리자 국민건강보험공단	이승구

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년4월23일 제14985호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이승구
8	근저당권설정	2021년11월3일 제47793호	~~채권최고액 금18,100,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	이승구
8-1	근저당권변경	2023년6월19일 제18983호	채권최고액 금4,600,000원	이승구
9	근저당권설정	2023년8월22일 제25999호	채권최고액 금80,800,000원 근저당권자 한명옥	이승구
9-1	가처분	2023년12월7일 제37725호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권보전	이승구

출력일시 : 2024년 06월 28일 07시 16분 06초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			채권자 경기신용보증재단	
10	근저당권설정	2023년8월25일 제26427호	채권최고액 금48,830,000원 근저당권자 이성만	이승구
10-1	가처분	2023년12월7일 제37725호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 원상회복청구권보전 채권자 경기신용보증재단	이승구

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 06월 28일 07시 16분 06초