등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2843-2007-002385

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7외 4필지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7, 381-8, 381-12, 381-13, 381-14	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택(아파트) 1층 508.63㎡ 2층 503.37㎡ 3층 503.37㎡ 4층 503.37㎡ 5층 503.37㎡ 6층 503.37㎡ 지하1층 809.48㎡ 지하2층 40.13㎡	2007년8월3일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제101호	구조 철근콘크리트조 면적 59.81㎡	2007년8월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사육삼건설 서울특별시 영등포구 당산동 171-47 가압류 등기의 촉탁으로 인하여 2007년8월3일 등기

열람일시 : 2026년03월05일 12시13분46초

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7외 4필지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2007년8월3일 제13630호	2007년8월1일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2007카단11316)	청구금액 금100,000,000원 채권자 이종일 서울특별시 동대문구 답십리동 256-63 3층
3	압류	2007년8월8일 제13876호	2007년8월8일 압류(세무회계과-6788)	권리자 연천군수
4	가처분	2007년11월5일 제19527호	2007년10월26일 의정부지방법원의 가처분결정(2007카합502)	피보전권리 서울중앙지방법원 2002 자 2421 건축주명의변경등사건에 관한 2002. 9. 30.자 화해조서에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 아베끄누개발주식회사 서울특별시 영등포구 당산동6가 171-47 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2008년6월27일 제11449호	2008년6월26일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2008타경20679)	채권자 이종일 서울 동대문구 전농동325-174 동심빌라 에이동 201호
6	5번강제경매개시결정등기말소	2009년6월10일 제8194호	2009년6월3일 취하	
7	2번가압류등기말소	2009년6월30일 제9423호	2009년6월24일 해제	
8	강제경매개시결정	2009년10월13일 제15629호	2009년10월13일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2009타경39281)	채권자 한종근 서울 도봉구 도봉동 601-32, 201호
9	소유권이전	2010년8월6일 제12321호	2002년7월12일 약정	소유자 아베끄누개발주식회사 110111-2544545 서울특별시 영등포구 당산동 171-47

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7외 4필지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-1	9번등기명의인표시 변경	2013년9월10일 제11440호	2013년8월29일 본점이전	아베끄누개발주식회사의 주소 경기도 연천군 전곡읍 전영로 57, 상가2호 (외4필지)
10	8번강제경매개시결정등기말소	2010년9월1일 제13650호	가처분에의한실효	
11	4번가처분등기말소	2010년9월7일 제13887호	2010년8월31일 일부해제	
12	3번압류등기말소	2013년6월25일 제7893호	2013년6월25일 압류해제	
~~13~~	~~강제경매개시결정~~	~~2014년5월27일 제6872호~~	~~2014년5월27일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2014타경24320)~~	~~채권자 이광희 550210-******* 서울 강남구 개포로 516 ,701동 1201호(개포동, 주공아파트)~~
14	13번강제경매개시결정등기말소	2015년7월8일 제8969호	2015년7월6일 취하	
15	압류	2022년11월10일 제14717호	2022년11월10일 압류(세무과-18418)	권리자 연천군 3140
16	압류	2023년2월23일 제1935호	2023년2월22일 압류(동두천지서-티10756)	권리자 국 처분청 포천세무서장
17	강제경매개시결정	2024년11월6일 제12257호	2024년11월6일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경89784)	채권자 정창훈 710301-******* 경기 연천군 전곡읍 전영로 57, 101호 (전곡리, 육삼아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7외 4필지 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월4일 제3471호~~	~~2008년3월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사육삼건설 서울특별시 영등포구 당산동 171-47 근저당권자 박남희 400322-******* 서울특별시 도봉구 도봉동 601-32 -301 공동담보 건물 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7 외 4필지 제6층 제608호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권공동담보소멸~~			~~건물 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7 외 4필지 제6층 제608호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2009년12월3일 부기~~
2	1번근저당권설정등기말소	2010년9월1일 제13648호	가처분에의한실효	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월05일 12시13분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2007-002385

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7외 4필지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
아베끄누개발주식회사 (소유자)	110111-2544545	단독소유	경기도 연천군 전곡읍 전영로 57, 상가2호 (외4필지)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2022년11월10일 제14717호	권리자 연천군	아베끄누개발주식회사
16	압류	2023년2월23일 제1935호	권리자 국	아베끄누개발주식회사
17	강제경매개시결정	2024년11월6일 제12257호	채권자 정창훈	아베끄누개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 5일 오후 12시13분46초