등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2843-2004-002954

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9, 530-10, 530-35, 530-45, 530-46 프리빌아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트 1층 176.67㎡ 2층 426.13㎡ 3층 426.13㎡ 4층 426.13㎡ 5층 426.13㎡ 6층 426.13㎡ 7층 426.13㎡ 8층 344.55㎡ 9층 232.73㎡ 10층 232.73㎡ 11층 232.73㎡ 12층 232.73㎡ 13층 232.73㎡ 14층 157.90㎡~~	~~2004년12월6일 등기~~
~~2~~				~~건축법상 사용승인 받지 않은 건물임~~
3	2010년8월31일			2009년7월24일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
~~4~~	~~2013년9월4일~~	~~경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9, 530-10, 530-35, 530-45, 530-46 가람채아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트 1층 176.67㎡ 2층 426.13㎡ 3층 426.13㎡ 4층 426.13㎡ 5층 426.13㎡ 6층 426.13㎡~~	~~명칭변경~~

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 12시23분10초

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 426.13㎡~~ ~~8층 344.55㎡~~ ~~9층 232.73㎡~~ ~~10층 232.73㎡~~ ~~11층 232.73㎡~~ ~~12층 232.73㎡~~ ~~13층 232.73㎡~~ ~~14층 157.90㎡~~	
5		경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9, 530-10, 530-35, 530-45, 530-46 가람채아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81	철근콘크리트 벽식구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트 1층 176.67㎡ 2층 426.13㎡ 3층 426.13㎡ 4층 426.13㎡ 5층 426.13㎡ 6층 426.13㎡ 7층 426.13㎡ 8층 344.55㎡ 9층 232.73㎡ 10층 232.73㎡ 11층 232.73㎡ 12층 232.73㎡ 13층 232.73㎡ 14층 157.90㎡	도로명주소 2018년3월27일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9 ~~2. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-10~~ ~~3. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-35~~ ~~4. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-45~~ ~~5. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-46~~	대 ~~전~~ ~~답~~ ~~답~~ ~~답~~	565㎡ ~~1145㎡~~ ~~1932㎡~~ ~~1967㎡~~ ~~150㎡~~	2004년12월6일
2	2. 경기도 연천군 전곡읍 은대리	대	1145㎡	2009년9월11일 2내지5토지 지목변경

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	530-10 3. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-35 4. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-45 5. 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-46	대 대 대	1932㎡ 1967㎡ 150㎡	2010년8월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~제8층 제805호~~	~~철근콘크리트 벽식구조 58.64㎡~~	~~2004년12월6일 등기~~
2	2010년12월1일	제8층 제805호	철근콘크리트 벽식구조 58.66㎡	착오발견

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	5759분의 54.1208	2009년7월24일 대지권 2010년8월24일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사프리종합건설 134511-0080181 경기도 용인시 기흥읍 신갈리 37 강제경매신청등기의 촉탁으로 인하여 2004년12월6일 등기
2	~~강제경매개시결정~~	~~2004년12월6일 제21591호~~	~~2004년12월3일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2004타경561~~	~~채권자 차옥선 경기도 고양시 일산구 일산동 1575 중산마을건영아파트 505-303~~

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~82)~~	
3	소유권이전	2004년12월6일 제21595호	2004년11월19일 매매	소유자 주식회사데코빌 284911-0050416 ~~경기도 파주시 파주읍 연풍리 산55-17~~ ~~파주빌 102-304~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2007년3월5일 제4100호	2005년6월13일 전거	~~주식회사데코빌의 주소 경기도 연천군 전곡읍~~ ~~은대리 530-9 프리빌아파트 상가동 201호~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년7월9일 제11011호	2010년7월5일 본점이전	주식회사데코빌의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 남산리 439-21
~~4~~	~~가처분~~	~~2004년12월20일~~ ~~제22521호~~	~~2004년12월17일~~ ~~의정부지방법원의~~ ~~가처분결정(2004카합832)~~	~~피보전권리 사해행위 취소로 인한~~ ~~소유권이전등기말소등기청구권~~ ~~채권자~~ ~~주식회사에이에이치씨예동산업~~ ~~서울 강서구 방화2동 619-7 민성빌딩 3층~~ ~~박동식~~ ~~서울 은평구 응암3동 123-4~~ ~~금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의~~ ~~처분행위의 금지~~
~~5~~	~~가처분~~	~~2005년1월7일~~ ~~제476호~~	~~2005년1월5일~~ ~~의정부지방법원의~~ ~~가처분결정(2004카합854)~~	~~피보전권리 사해행위 취소로 인한~~ ~~소유권이전등기말소청구권~~ ~~채권자 거목종합건설주식회사~~ ~~경기도 연천군 전곡읍 전곡리 411-8~~ ~~금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의~~ ~~설정 기타일체의 처분행위 금지~~
6	2번강제경매개시결 정등기말소	2005년5월12일 제10705호	2005년5월9일 취하	
7	5번가처분등기말소	2005년5월12일 제10706호	2005년5월9일 해제	
8	4번가처분등기말소	2005년5월12일 제10707호	2005년5월9일 해제	
9	~~가처분~~	~~2005년7월25일~~ ~~제16599호~~	~~2005년7월22일~~ ~~의정부지방법원의~~ ~~가처분결정(2005카합 466)~~	~~피보전권리 소유권이전등기말소등기청구권~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(기업여신관리센터)~~ ~~금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의~~

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				설정 기타일체의 처분행위 금지
10	가처분	2006년2월13일 제2650호	2006년2월9일 의정부지방법원의 가처분결정(2006카합76)	피보전권리 소유권이전등기말소등기청구권 채권자 주식회사에이에이치씨에동산업 서울 강서구 방화2동 619-7 민성빌딩 3층 박동식 서울 은평구 응암동 123-4 금지사항 매매,증여,전세권,저당권,임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	강제경매개시결정	2006년2월15일 제2785호	2006년2월13일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2006타경5478)	채권자 장영태 경기도 부천시 원미구 중동 1025 중흥마을 614동 2001호
12	11번강제경매개시결정등기말소	2006년7월12일 제11135호	2006년7월6일 취하	
13	9번가처분등기말소	2007년5월29일 제9532호	2007년5월21일 해제	
14	가압류	2007년6월11일 제10158호	2007년6월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2007카합986)	청구금액 금1,728,557,200원 채권자 장영태 640321-******* 인천광역시 계양구 작전동 900-5 창석빌딩 501호
15	임의경매개시결정	2008년2월5일 제2010호	2008년2월5일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2008타경1722)	채권자 이재호 420615-******* 서울 양천구 신정동318-10 삼성쉐르빌1씨-2004
16	강제경매개시결정	2008년3월25일 제4852호	2008년3월25일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2008타경9580)	채권자 장영태 640321-******* 인천 계양구 작전동900-5 창석빌딩 501호

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	15번임의경매개시결정등기말소	2008년9월9일 제16077호	2008년8월8일 취하	
18	10번가처분등기말소	2009년2월26일 제2607호	2009년2월20일 해제	
19	14번가압류등기말소	2009년4월21일 제5465호	2009년4월13일 해제	
20	16번강제경매개시결정등기말소	2009년4월22일 제5551호	2009년4월14일 취하	
21	소유권이전	2010년8월26일 제13344호	2010년8월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	~~신탁~~			~~신탁원부 제15호~~
~~22~~	~~가처분~~	~~2010년10월11일 제15310호~~	~~2010년10월8일 의정부지방법원의 가처분결정(2010카합647)~~	~~피보전권리 사해신탁을 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 주식회사 샤빈에동산업 서울 강서구 방화2동 619-7 민성빌딩 3층 박동식 490803-******* 서울 은평구 응암3동 123-4 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
~~23~~	~~임의경매개시결정~~	~~2010년11월4일 제16505호~~	~~2010년11월3일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2010타경37946)~~	~~채권자 이재호 420615-******* 서울 양천구 신정동 318-5 삼성쉐르빌1씨-2004~~
24	소유권이전	2012년5월16일 제6225호	2012년5월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 가람건설주식회사 284311-0015165 경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81
	21번 신탁등기말소		부동산임의경매로 인한 매각	

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~24-1~~	~~금지사항등기~~	~~2013년11월20일 제14396호~~	~~2013년11월20일 입주자모집공고 승인~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
25	22번가처분, 23번임의경매개시결정 등기말소	2012년5월16일 제6225호	2012년5월10일 임의경매로 인한 매각	
26	소유권이전	2016년12월9일 제15062호	2016년12월7일 매매	소유자 박맹순 550202-******* 경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81, 101동 805호 (가람채아파트) 거래가액 금146,000,000원
27	24-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2016년12월9일 등기
28	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2588296호	2026년5월11일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70974)	채권자 연천군산림조합 115339-0000071 경기 연천군 연천읍 연천로 34

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월6일 제21592호~~	~~2004년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사프리종합건설 경기도 용인시 기흥읍 신갈리 37 근저당권자 신국연 350924-******* 경기도 성남시 분당구 정자동 17-2 백궁동양파라곤 비-1604 공동담보목록 제2004-376호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월6일 제21593호~~	~~2004년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사프리종합건설 경기도 용인시 기흥읍 신갈리 37 근저당권자 주식회사맥조이 110111-0937685~~

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 동작구 대방동 339-15 공동담보목록 제2004-377호
2-1	2번근저당권부질권	2005년2월7일 제2649호	2005년2월7일 설정계약	채권액 금 210,000,000원 변제기 2005년 8월 7일 이 자 없음 채무자 주식회사맥조이 서울 동작구 대방동 339-15 채권자 김종기 430505-******* 서울 서초구 방배동 943-29 공동담보목록 제2005-43호
3	근저당권설정	2005년2월7일 제2648호	2005년2월7일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 주식회사데코빌 경기도 파주시 파주읍 연풍리 산55-17 파주빌 102-304 근저당권자 주식회사맥조이 110111-0937685 서울 동작구 대방동 339-15 공동담보목록 제2005-42호
4	근저당권설정	2005년5월4일 제9972호	2005년5월2일 설정계약	채권최고액 금3,750,000,000원 채무자 주식회사데코빌 경기도 파주시 파주읍 연풍리 산55-17 파주빌 102-304 근저당권자 이재호 420615-******* 서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 씨동 2004호 공동담보목록 제2005-145호
4-1	4번근저당권변경	2007년3월5일 제4101호	2007년2월26일 확정채무의 중첩적인수	채무자 주식회사프리종합건설 경기도 용인시 기흥구 신갈동 37
5	3번근저당권설정등 기말소	2005년5월9일 제10286호	2005년5월9일 해지	
6	2-1번질권등기말소	2005년5월9일 제10287호	2005년5월9일 해지	
7	2번근저당권설정등 기말소	2005년5월9일 제10288호	2005년5월9일 해지	
8	1번근저당권설정등	2005년5월9일	2005년5월9일	

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제10289호	해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2007년3월5일 제4102호~~	~~2007년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 주식회사프리종합건설 경기도 용인시 기흥구 신갈동 37 주식회사데코빌 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9 프리빌아파트 상가동 201호 근저당권자 이재호 420615-******* 서울 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌 1씨-2004 공동담보목록 제2007-71호~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월29일 제5627호~~	~~2007년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,022,000,000원 채무자 주식회사데코빌 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9 프리빌아파트 상가동 201호 근저당권자 주식회사맥조이 204611-0019894 광양시 광영동 692-4 공동담보목록 제2007-94호~~
11	10번근저당권설정등기말소	2010년7월9일 제11012호	2010년7월8일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년7월9일 제11013호~~	~~2010년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,000,000,000원 채무자 주식회사데코빌 인천광역시 강화군 강화읍 남산리 439-21 근저당권자 주식회사골드스미스 110111-3880427 서울특별시 종로구 종로3가 33 종로타운빌딩 3층 공동담보목록 제2010-246호~~
~~12-1~~	~~12번근저당권일부이전~~	~~2010년10월29일 제16222호~~	~~2010년10월27일 계약의일부양도~~	~~양도액 금1,500,000,000원 근저당권자 이재호 420615-******* 서울특별시 양천구 신정동 318-10 삼성쉐르빌1 씨-2004~~
13	4번근저당권설정등기말소	2013년11월11일 제13923호	2013년11월5일 일부포기	
14	9번근저당권설정등	2013년11월11일	2013년11월5일	

열람용

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제13924호	일부포기	
15	12-1번근저당권일부이전등기말소	2013년11월11일 제13925호	2013년11월5일 일부포기	
16	12번근저당권설정등기말소	2013년11월11일 제13926호	2013년11월5일 일부포기	
17	근저당권설정	2016년12월9일 제15063호	2016년12월9일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 박맹순 경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81, 101동 805호 (가람채아파트) 근저당권자 연천군산림조합 115339-0000071 경기도 연천군 연천읍 연천로 34

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 연천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 12시23분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2843-2004-002954

[집합건물] 경기도 연천군 전곡읍 은대리 530-9외 4필지 가람채아파트 제101동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박맹순 (소유자)	550202-*******	단독소유	경기도 연천군 전곡읍 평화로698번길 81, 101동 805호 (가람채아파트)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
28	임의경매개시결정	2026년5월11일 제2588296호	채권자 연천군산림조합	박맹순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2016년12월9일 제15063호	채권최고액 금109,200,000원 근저당권자 연천군산림조합	박맹순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 12시23분10초