등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2842-2010-000934

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년11월17일~~	~~경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층아파트 1층 480.8998㎡ 2층 464.0998㎡ 3층 464.0998㎡ 4층 464.0998㎡ 5층 464.0998㎡ 6층 464.0998㎡ 7층 464.0998㎡ 8층 464.0998㎡ 9층 464.0998㎡ 10층 464.0998㎡ 11층 464.0998㎡ 12층 464.0998㎡~~	~~전산도면번호 10-2842-0000100~~
2		경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 [도로명주소] 경기도 구리시 아차산로487번길 27	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층아파트 1층 480.8998㎡ 2층 464.0998㎡ 3층 464.0998㎡ 4층 464.0998㎡ 5층 464.0998㎡ 6층 464.0998㎡ 7층 464.0998㎡ 8층 464.0998㎡ 9층 464.0998㎡ 10층 464.0998㎡ 11층 464.0998㎡ 12층 464.0998㎡	도로명주소 2012년3월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시36분07초

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 제2층 제202호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 교문동 829	대	25775.2㎡	2010년11월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년11월17일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.8549㎡	전산도면번호 10-2842-0000100
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		25775.2분의 82.3516	2010년11월17일 대지권 2010년11월17일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년11월17일 제23468호		소유자 이봉래 680916-******* ~~경기도 구리시 토평동 960 삼성아파트 303-504~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년8월25일 제98781호	2017년2월16일 주소변경	이봉래의 주소 경기도 구리시 아차산로487번길 27,106동202호(교문동,아차산어울림아파트)
2	가압류	2023년11월8일 제124480호	2023년11월8일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단23275)	청구금액 금111,787,593 원 채권자 케이프투자증권 주식회사 110111-3916610 서울 영등포구 여의대로 108 (여의도동, 파크원 타워2)
3	가압류	2024년3월7일 제24509호	2024년2월29일 서울남부지방법	추징보전액 금278,991,000,000원 권리자 국

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 추징보전명령에 기한 검사의 명령(2024초기464)	
4	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6725579호	2025년12월22일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경72849)	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사 110114-0037424 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나은행 명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년11월17일 제23516호	2010년9월30일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이봉래 경기도 구리시 토평동 960 삼성아파트 303-504 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (토평지점)
2	근저당권설정	2015년4월10일 제9458호	2015년4월10일 설정계약	채권최고액 금187,000,000원 채무자 이봉래 경기도 구리시 토평동 960 삼성아파트 303-504 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (토평지점)
3	~~근저당권설정~~	~~2022년8월25일 제98782호~~	~~2022년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 이봉래 경기도 구리시 아차산로487번길 27,106동202호(교문동,아차산어울림아파트) 근저당권자 주식회사비에프펀드 110111-6554714 서울특별시 강남구 삼성로91길 36,제이타워6층(삼성동)~~

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2023년4월25일 제45843호	2023년4월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시36분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2010-000934

[집합건물] 경기도 구리시 교문동 829 아차산어울림아파트 제106동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이봉래 (소유자)	680916-*******	단독소유	경기도 구리시 아차산로487번길 27,106동202호(교문동,아차산어울림아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월8일 제124480호	청구금액 금111,787,593 원 채권자 케이프투자증권 주식회사	이봉래
3	가압류	2024년3월7일 제24509호	추징보전액 금278,991,000,000원 권리자 국	이봉래
4	임의경매개시결정	2025년12월22일 제6725579호	채권자 에이치에프더블유오삼씨유동화전문유한회사	이봉래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년11월17일 제23516호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이봉래
2	근저당권설정	2015년4월10일 제9458호	채권최고액 금187,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이봉래

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시36분7초