# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 2842-2007-001206

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2007년6월20일 | 경기도 구리시 수택동 482-2<br>수택동성원상떼빌 제101동 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택, 근린생활시설<br>1층 1385.34㎡<br>2층 1577.414㎡<br>3층 1577.414㎡<br>4층 1577.414㎡<br>5층 1577.414㎡<br>6층 1577.414㎡<br>7층 1577.414㎡<br>8층 1577.414㎡<br>9층 1577.414㎡<br>10층 1399.814㎡<br>11층 1234.87㎡<br>12층 1021.75㎡<br>13층 728.218㎡<br>14층 607.154㎡<br>15층 434.738㎡<br>지1층 2610.88㎡<br>지2층 2610.88㎡<br>지3층 2045.47㎡<br>지4층 2242.13㎡<br>옥탑1층<br>46.472㎡(연면적제외)<br>옥탑2층<br>69.18㎡(연면적제외) | 도면편철장 제1책68장 |
| 2 | | 경기도 구리시 수택동 482-2<br>수택동성원상떼빌 제101동<br>[도로명주소]<br>경기도 구리시<br>원수택로64번길 9 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕 15층<br>공동주택, 근린생활시설<br>1층 1385.34㎡<br>2층 1577.414㎡<br>3층 1577.414㎡<br>4층 1577.414㎡ | 도로명주소<br>2011년11월21일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년09월10일 14시59분34초

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 5층 1577.414㎡<br>6층 1577.414㎡<br>7층 1577.414㎡<br>8층 1577.414㎡<br>9층 1577.414㎡<br>10층 1399.814㎡<br>11층 1234.87㎡<br>12층 1021.75㎡<br>13층 728.218㎡<br>14층 607.154㎡<br>15층 434.738㎡<br>지1층 2610.88㎡<br>지2층 2610.88㎡<br>지3층 2045.47㎡<br>지4층 2242.13㎡<br>옥탑1층<br>46.472㎡(연면적제외)<br>옥탑2층<br>69.18㎡(연면적제외) | |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 경기도 구리시 수택동 482-2 | 대 | 3002.8㎡ | 2007년6월20일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~1~~ | ~~2007년6월20일~~ | ~~제14층 제1413호~~ | ~~철근콘크리트구조 52.28㎡~~ | ~~도면편철장 제1책68장~~ |
| 2 | | 제14층 제1413호 | 철근콘크리트구조<br>53.28㎡ | 착오발견<br>2014년10월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| ( 대지권의 표시 ) | | | |
|---|---|---|---|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 3002.8분의 9.63 | 2007년4월20일 대지권<br>2007년6월20일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년6월20일<br>제19281호 | | 소유자 원일주택3단지재건축조합 3119-00759<br>경기도 구리시 수택동 482-2<br>대표자 안종배 290727-*******<br>경기도 구리시 수택동 482-2 성원상떼빌 813호 |
| | ~~신탁재산처분에의한 신탁~~ | | | ~~신탁원부 제668호~~ |
| 2 | 소유권이전 | 2007년6월29일<br>제20468호 | 2006년9월28일<br>매매 | 소유자 오광남 411027-*******<br>~~경기도 구리시 수택동 482-2 성원상떼빌아파트 101-1413~~ |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2014년4월14일<br>제7130호 | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 오광남의 주소 경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1413호 (수택동,성원상떼빌) |
| 3 | 소유권이전 | 2014년10월2일<br>제20052호 | 2014년9월29일<br>매매 | 소유자 오정은 581008-*******<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1010호 (수택동,성원상떼빌아파트)<br>거래가액 금210,000,000원 |
| ~~4~~ | ~~가압류~~ | ~~2015년4월3일<br>제8468호~~ | ~~2015년4월3일<br>의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(2015카단331)~~ | ~~청구금액 금16,524,844 원<br>채권자 경기신용보증재단 130122-0002754<br>수원시 영통구 이의동 906-5<br>경기중소기업종합지원센터 2~3층 (남양주지점)~~ |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2015년7월2일<br>제18617호 | 2015년6월29일<br>해제 | |

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 6 | ~~압류~~ | ~~2023년1월10일 제2347호~~ | ~~2023년1월10일 압류(체납징세과-티3370)~~ | ~~권리자 국 처분청 구리세무서장~~ |
| 7 | 6번압류등기말소 | 2023년2월17일 제14751호 | 2023년2월15일 해제 | |
| 8 | ~~압류~~ | ~~2024년2월8일 제14079호~~ | ~~2024년2월8일 압류(징수과-1379)~~ | ~~권리자 구리시 3119~~ |
| 9 | ~~강제경매개시결정~~ | ~~2024년5월9일 제52619호~~ | ~~2024년5월9일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경76164)~~ | ~~채권자 김영호 591114-******* 서울 강동구 천호대로 1077, 103동 2005호(천호동,래미안강동팰리스)~~ |
| 10 | 9번강제경매개시결정등기말소 | 2024년6월12일 제66661호 | 2024년6월12일 취하 | |
| 11 | 8번압류등기말소 | 2024년7월5일 제76891호 | 2024년7월1일 해제 | |
| 12 | 가압류 | 2024년9월13일 제105199호 | 2024년9월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단23118) | 청구금액 금17,414,530 원<br>채권자 주식회사오케이저축은행<br>110111-5062289<br>서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소) |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년9월24일 제5071858호 | 2025년9월24일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경72387) | 채권자 송전호 560821-*******<br>구리시 건원대로 56, 304동 602호(인창동, 삼보아파트) |

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2007년6월29일<br>제20479호 | 2007년6월29일<br>설정계약 | 채권최고액 금117,000,000원<br>채무자 오광남<br>경기도 구리시 수택동 482-2<br>성원상떼빌아파트 101-1413<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br>( 이문동지점 ) |
| 2 | 근저당권설정 | 2014년4월14일<br>제7122호 | 2014년4월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 오광남<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동<br>1413호(수택동,성원상떼빌)<br>근저당권자 김명주 520605-*******<br>전라남도 영광군 군서면 성지로6길 11 |
| 3 | 2번근저당권설정등<br>기말소 | 2014년9월19일<br>제18864호 | 2014년9월19일<br>해지 | |
| 4 | 근저당권설정 | 2014년9월26일<br>제19414호 | 2014년9월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금107,800,000원<br>채무자 오광남<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동<br>1413호 (수택동,성원상떼빌)<br>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br>서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)<br>( 송파송이지점 ) |
| 5 | 1번근저당권설정등<br>기말소 | 2014년9월26일<br>제19481호 | 2014년9월26일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2014년10월2일<br>제20053호 | 2014년10월1일<br>설정계약 | 채권최고액 금60,000,000원<br>채무자 오정은<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동<br>1010호 (수택동,성원상떼빌)<br>근저당권자 김명주 520605-*******<br>전라남도 영광군 군서면 성지로6길 11 |
| 7 | 근저당권설정 | 2015년6월19일<br>제17324호 | 2015년6월18일<br>설정계약 | 채권최고액 금19,560,000원<br>채무자 오정은<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 |

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~1010호 (수택동,성원상떼빌아파트)~~<br>~~근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754~~<br>~~경기도 수원시 영통구 광교로 107,~~<br>~~2-3층(이의동,경기중소기업종합지원센터)~~<br>~~( 남양주지점 )~~ |
| 8 | 6번근저당권설정등기말소 | 2017년2월2일<br>제1671호 | 2017년2월2일<br>해지 | |
| ~~9~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년2월3일<br>제1784호~~ | ~~2017년2월3일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금107,800,000원~~<br>~~채무자 오정은~~<br>~~경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동~~<br>~~1010호 (수택동,성원상떼빌아파트)~~<br>~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~<br>~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~<br>~~( 방이동지점 )~~ |
| 10 | 7번근저당권설정등기말소 | 2017년2월8일<br>제2054호 | 2017년2월8일<br>해지 | |
| 11 | 4번근저당권설정등기말소 | 2017년2월10일<br>제2213호 | 2017년2월10일<br>해지 | |
| ~~12~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2017년2월13일<br>제2377호~~ | ~~2017년2월13일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금72,000,000원~~<br>~~채무자 오정은~~<br>~~경기도 구리시 원수택로64번길 9,101동~~<br>~~1010호(수택동,성원상떼빌아파트)~~<br>~~근저당권자 김명주 520605-*******~~<br>~~전라북도 임실군 덕치면 인덕로 1062~~ |
| ~~13~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2019년4월22일<br>제7394호~~ | ~~2019년4월19일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원~~<br>~~채무자 오정은~~<br>~~경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동~~<br>~~1010호 (수택동,성원상떼빌아파트)~~<br>~~근저당권자 김명주 520605-*******~~<br>~~전라남도 영광군 군서면 성지로6길 11~~ |
| 14 | 12번근저당권설정,<br>13번근저당권설정등기말소 | 2021년2월2일<br>제2562호 | 2021년2월2일<br>해지 | |
| 15 | 9번근저당권설정등기말소 | 2021년2월22일<br>제4168호 | 2021년2월22일<br>해지 | |

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 근저당권설정 | 2023년4월3일<br>제36598호 | 2023년4월3일<br>설정계약 | 채권최고액 금35,000,000원<br>채무자 오정은<br>경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1010호 (수택동,성원상떼빌아파트)<br>근저당권자 이광휘 630701-*******<br>경기도 부천시 성주로237번길 14(심곡본동) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월10일 14시59분34초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 2842-2007-001206

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 482-2 수택동성원상떼빌 제101동 제14층 제1413호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 오정은 (소유자) | 581008-******* | 단독소유 | 경기도 구리시 원수택로64번길 9, 101동 1010호<br>(수택동,성원상떼빌아파트) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 12 | 가압류 | 2024년9월13일<br>제105199호 | 청구금액 금17,414,530 원<br>채권자 주식회사오케이저축은행 | 오정은 |
| 13 | 강제경매개시결정 | 2025년9월24일<br>제5071858호 | 채권자 송전호 | 오정은 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 16 | 근저당권설정 | 2023년4월3일<br>제36598호 | 채권최고액 금35,000,000원<br>근저당권자 이광휘 | 오정은 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 10일 오후 2시59분34초**