등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2842-2007-000159

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월1일	경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동	철근콘크리트 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 17층 아파트 1층 127.060㎡ 2층 214.408㎡ 3층 214.408㎡ 4층 214.408㎡ 5층 214.408㎡ 6층 214.408㎡ 7층 214.408㎡ 8층 214.408㎡ 9층 214.408㎡ 10층 214.408㎡ 11층 214.408㎡ 12층 214.408㎡ 13층 214.408㎡ 14층 214.408㎡ 15층 214.408㎡ 16층 214.408㎡ 17층 214.408㎡	도면편철장 제1책 제17장
2		경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 [도로명주소] 경기도 구리시 동구릉로53번길 17	철근콘크리트 (철근)콘크리트 경사슬래브지붕 17층 아파트 1층 127.060㎡ 2층 214.408㎡ 3층 214.408㎡ 4층 214.408㎡ 5층 214.408㎡ 6층 214.408㎡	도로명주소 2012년2월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시36분16초

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 214.408㎡ 8층 214.408㎡ 9층 214.408㎡ 10층 214.408㎡ 11층 214.408㎡ 12층 214.408㎡ 13층 214.408㎡ 14층 214.408㎡ 15층 214.408㎡ 16층 214.408㎡ 17층 214.408㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 인창동 706	대	7936.5㎡	2007년2월1일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년2월1일	제14층 제1402호	철근콘크리트조 84.967㎡	도면편철장 제1책 제17장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7936.5분의 39.466	2007년1월5일 대지권 2007년2월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년2월1일 제4952호		소유자 경문도시개발주식회사 110111-0566781 부천시 오정구 원종동 230-13
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의~~

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~ ~~2007년2월1일 부기~~
2	소유권이전	2007년2월16일 제6914호	2005년5월20일 매매	소유자 이우성 370315-******* 서울 광진구 자양동 673 현대강변아파트 101-306
3	소유권이전	2007년2월26일 제7708호	2007년2월20일 매매	소유자 이희선 730617-******* ~~경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 207-2902~~ 거래가액 금300,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년5월14일 전거	이희선의 주소 경기도 남양주시 지금동 395 동원베네스트 101-806 2010년3월3일 부기
4	소유권이전	2010년3월3일 제4072호	2009년12월19일 매매	소유자 김사성 770721-******* ~~경기도 구리시 인창동 672-2 세신인창종합상가 -308~~ 거래가액 금353,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년4월27일 제11258호	2013년8월21일 전거	~~김사성의 주소 경기도 구리시 동구릉로 53번길 17, 201동1402호(인창동,인창2차동문굿모닝힐)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경		2015년4월27일 전거	김사성의 주소 부산광역시 수영구 수영로554번길 22(광안동) 2015년8월13일 부기
5	소유권이전	2015년8월13일 제23048호	2015년5월21일 매매	소유자 백승진 741111-******* ~~경기도 구리시 동구릉로53번길 42,107동 2401호(인창동,인창동원베네스트)~~ 거래가액 금367,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2016년11월1일 제26748호	2015년8월20일 전거	백승진의 주소 경기도 구리시 동구릉로53번길 17, 201동 1402호 (인창동,인창2차 동문굿모닝힐)
6	1-1번금지사항등기	2022년1월5일	2022년1월5일	

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제189호	제한기간경과	
7	소유권이전	2022년1월5일 제190호	2021년9월25일 매매	소유자 손광범 680604-******* 경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 105동605호(인창동,인창동원베네스트) 거래가액 금740,000,000원
8	가압류	2024년6월28일 제74433호	2024년6월28일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단3 66)	청구금액 금44,225,522 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (소관 여신관리지원센터)
9	가압류	2024년7월1일 제75163호	2024년7월1일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 2126)	청구금액 금43,749,988 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107, 2-3층(이의동, 경기도중소기업지원센터) (구리지점)
10	가압류	2024년8월13일 제92864호	2024년8월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 2906)	청구금액 금11,158,059 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 여신관리지원센터)
11	가압류	2024년10월18일 제115700호	2024년10월18일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단2 3562)	청구금액 금19,444,450 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 금융관리실
~~12~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년12월10일 제132882호~~	~~2024년12월10일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2024타경622 6)~~	~~채권자 이병분 531220-******* 서울 성북구 장위로45가길 27-7 (장위동)~~
13	가압류	2024년12월13일 제133842호	2024년12월13일 의정부지방법원	청구금액 금16,448,519 원 채권자 주식회사 케이비국민카드

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			남양주지원의 가압류 결정(2024카단636)	110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩) (채권관리부)
~~14~~	~~압류~~	~~2024년12월19일 제135711호~~	~~2024년12월19일 압류(징세과-타88280)~~	~~권리자 국 처분청 구리세무서장~~
15	14번압류등기말소	2025년5월2일 제2132286호	2025년4월30일 해제	
16	임의경매개시결정	2026년1월8일 제126001호	2026년1월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경72876)	채권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163 (세종로,현대해상빌딩)
17	12번임의경매개시결정등기말소	2026년1월12일 제163588호	2025년12월23일 취소기각결정	
18	가압류	2026년2월2일 제651900호	2026년2월2일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단20262)	청구금액 금22,986,447 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년2월16일 제6915호~~	~~2007년1월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금208,800,000원 채무자 이우성 서울 광진구 자양동 673 현대강변아파트 101-306 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (교문지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2007년9월17일 제27362호~~	~~2007년9월17일 확정채무의~~	~~채무자 이희선 경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운~~

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			면책적인수	207-2902
1-2	1번근저당권변경	2007년9월17일 제27363호	2007년9월17일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
2	근저당권설정	2007년9월17일 제27364호	2007년9월17일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 이희선 경기도 남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 207-2902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (교문지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2010년1월12일 제548호	2010년1월12일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2010년3월4일 제4158호	2010년3월4일 해지	
5	근저당권설정	2015년4월27일 제11259호	2015년3월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 김사성 경기도 구리시 동구릉로 53번길 17, 201동1402호(인창동,인창2차동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구리역지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년8월13일 제23047호	2015년8월13일 해지	
7	근저당권설정	2015년8월13일 제23049호	2015년8월13일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 백승진 경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 107동 2401호(인창동,인창동원베네스트) 근저당권자 미금농업협동조합 115236-0000186 경기도 남양주시 금곡로 61(금곡동) (본점)
7-1	7번근저당권변경	2016년11월1일 제26749호	2015년8월20일 전거	백승진의 주소 경기도 구리시 동구릉로53번길 17, 201동 1402호 (인창동,인창2차 동문굿모닝힐)
7-2	7번근저당권변경	2016년11월1일	2016년11월1일	채권최고액 금81,600,000원

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제26750호~~	~~변경계약~~	
8	7번근저당권설정등기말소	2019년8월30일 제16963호	2019년8월30일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2022년3월23일 제33398호~~	~~2022년3월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 손광범~~ ~~경기도 구리시 동구릉로53번길 42,~~ ~~105동605호(인창동,인창동원베네스트)~~ ~~근저당권자 주식회사지에스리테일~~ ~~110111-0090037~~ ~~서울특별시 강남구 논현로~~ ~~508(역삼동,지에스타워)~~
10	근저당권설정	2022년6월9일 제66864호	2022년6월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손광범 경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 105동605호(인창동,인창동원베네스트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
11	근저당권설정	2022년10월13일 제116737호	2022년10월13일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 손광범 경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 105동605호(인창동,인창동원베네스트) 근저당권자 안정농업협동조합 175636-0000201 경상북도 영주시 안정면 신재로 530
12	9번근저당권설정등기말소	2022년12월23일 제144502호	2022년12월22일 해지	
13	근저당권설정	2023년1월9일 제2116호	2023년1월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 손광범 경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 105동 605호(인창동, 인창동원베네스트) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)
14	근저당권설정	2023년12월5일 제134179호	2023년12월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 손광범 경기도 구리시 동구릉로53번길 42,

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				105동605호(인창동,인창동원베네스트) 근저당권자 이병분 531220-******* 서울특별시 성북구 장위로45가길 27-7(장위동) ~~공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동 89-27 외 2필지 브르넨상봉 제6층 제601호~~
14-1	14번근저당권공동담보변경			~~공동담보 건물 서울특별시 중랑구 상봉동 89-27 외 2필지 브르넨상봉 제6층 제601호~~ 규칙 부칙 제7조에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 정리 2026년1월19일 부기
14-2	14번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 중랑구 상봉동 89-27 외 2필지 브르넨상봉 제6층 제601호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2026년1월19일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시36분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2007-000159

[집합건물] 경기도 구리시 인창동 706 구리인창2차 동문굿모닝힐 제201동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손광범 (소유자)	680604-*******	단독소유	경기도 구리시 동구릉로53번길 42, 105동605호(인창동,인창동원베네스트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월28일 제74433호	청구금액 금44,225,522 원 채권자 주식회사 국민은행	손광범
9	가압류	2024년7월1일 제75163호	청구금액 금43,749,988 원 채권자 경기신용보증재단	손광범
10	가압류	2024년8월13일 제92864호	청구금액 금11,158,059 원 채권자 신용보증기금	손광범
11	가압류	2024년10월18일 제115700호	청구금액 금19,444,450 원 채권자 소상공인시장진흥공단	손광범
13	가압류	2024년12월13일 제133842호	청구금액 금16,448,519 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	손광범
16	임의경매개시결정	2026년1월8일 제126001호	채권자 현대해상화재보험주식회사	손광범
18	가압류	2026년2월2일 제651900호	청구금액 금22,986,447 원 채권자 서울보증보험주식회사	손광범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2022년6월9일 제66864호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	손광범
11	근저당권설정	2022년10월13일 제116737호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 안정농업협동조합	손광범
13	근저당권설정	2023년1월9일 제2116호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	손광범
14	근저당권설정	2023년12월5일 제134179호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이병분	손광범

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시36분16초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.