등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2842-2006-001818

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 구리시 수택동 506-6, 506-7, 506-8, 506-9, 506-10, 506-11, 506-12, 506-13 하이스트빌	철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 판매시설, 근린생활시설 및 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡ 지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡ 지하5층 1596.554㎡ 지하6층 1286.267㎡ 1층 1103.337㎡ 2층 1400.556㎡ 3층 1043.851㎡ 4층 1043.851㎡ 5층 1043.851㎡ 6층 1043.851㎡ 7층 1043.851㎡ 8층 1043.851㎡ 9층 1043.851㎡ 10층 1043.851㎡ 11층 1043.851㎡ 12층 1043.851㎡ 13층 1042.371㎡ 14층 932.231㎡ 15층 817.871㎡	서울중앙지방법원 2006가합3092호 부동산처분금지가처분등기 촉탁으로 인하여 2006년10월19일 등기 도면편철장 제1책 104장
2		경기도 구리시 수택동 506-7, 506-8, 506-9, 506-10, 506-11, 506-12, 506-13 하이스트빌	철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트평스라브지붕 15층 판매시설, 근린생활시설 및 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡ 지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡	신청착오 2006년12월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분21초

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하5층 1596.554㎡~~ ~~지하6층 1286.267㎡~~ ~~1층 1103.337㎡~~ ~~2층 1400.556㎡~~ ~~3층 1043.851㎡~~ ~~4층 1043.851㎡~~ ~~5층 1043.851㎡~~ ~~6층 1043.851㎡~~ ~~7층 1043.851㎡~~ ~~8층 1043.851㎡~~ ~~9층 1043.851㎡~~ ~~10층 1043.851㎡~~ ~~11층 1043.851㎡~~ ~~12층 1043.851㎡~~ ~~13층 1042.371㎡~~ ~~14층 932.231㎡~~ ~~15층 817.871㎡~~	
~~3~~	~~2008년4월28일~~	~~경기도 구리시 수택동 506-9 하이스트빌~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~철근콘크리트평스라브지붕~~ ~~15층~~ ~~판매시설, 근린생활시설 및 공동주택~~ ~~지하1층 1596.472㎡~~ ~~지하2층 1590.653㎡~~ ~~지하3층 1596.554㎡~~ ~~지하4층 1596.554㎡~~ ~~지하5층 1596.554㎡~~ ~~지하6층 1286.267㎡~~ ~~1층 1103.337㎡~~ ~~2층 1400.556㎡~~ ~~3층 1043.851㎡~~ ~~4층 1043.851㎡~~ ~~5층 1043.851㎡~~ ~~6층 1043.851㎡~~ ~~7층 1043.851㎡~~ ~~8층 1043.851㎡~~ ~~9층 1043.851㎡~~ ~~10층 1043.851㎡~~ ~~11층 1043.851㎡~~ ~~12층 1043.851㎡~~ ~~13층 1042.371㎡~~ ~~14층 932.231㎡~~	~~지번변경~~

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 817.871㎡	
4	2008년4월28일	경기도 구리시 수택동 506-9 하이스트빌	철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하6층, 지상15층 판매시설, 근린생활시설 및 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡ 지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡ 지하5층 1596.554㎡ 지하6층 1286.267㎡ 1층 1441.794㎡ 2층 1559.253㎡ 3층 1043.851㎡ 4층 1043.851㎡ 5층 1043.851㎡ 6층 1043.851㎡ 7층 1043.851㎡ 8층 1043.851㎡ 9층 1043.851㎡ 10층 1043.851㎡ 11층 1043.851㎡ 12층 1043.851㎡ 13층 1042.371㎡ 14층 932.231㎡ 15층 817.871㎡	신청착오
5		경기도 구리시 수택동 506-9 하이스트빌 [도로명주소] 경기도 구리시 검배로 55	철근콘크리트 벽식구조 철근콘크리트평스라브지붕 지하6층, 지상15층 판매시설, 근린생활시설 및 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡ 지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡ 지하5층 1596.554㎡ 지하6층 1286.267㎡ 1층 1441.794㎡ 2층 1559.253㎡ 3층 1043.851㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1043.851㎡ 5층 1043.851㎡ 6층 1043.851㎡ 7층 1043.851㎡ 8층 1043.851㎡ 9층 1043.851㎡ 10층 1043.851㎡ 11층 1043.851㎡ 12층 1043.851㎡ 13층 1042.371㎡ 14층 932.231㎡ 15층 817.871㎡	
6	2017년3월14일	경기도 구리시 수택동 506-9 하이스트빌 [도로명주소] 경기도 구리시 검배로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡ 지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡ 지하5층 1596.554㎡ 지하6층 1286.267㎡ 1층 1441.794㎡ 2층 1559.253㎡ 3층 1043.851㎡ 4층 1043.851㎡ 5층 1043.851㎡ 6층 1043.851㎡ 7층 1043.851㎡ 8층 1043.851㎡ 9층 1043.851㎡ 10층 1043.851㎡ 11층 1043.851㎡ 12층 1043.851㎡ 13층 1042.371㎡ 14층 932.231㎡ 15층 817.871㎡	신청착오
7		경기도 구리시 수택동 506-9 [도로명주소] 경기도 구리시 검배로 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지하1층 1596.472㎡ 지하2층 1590.653㎡	착오발견 2017년3월20일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하3층 1596.554㎡ 지하4층 1596.554㎡ 지하5층 1596.554㎡ 지하6층 1286.267㎡ 1층 1441.794㎡ 2층 1559.253㎡ 3층 1043.851㎡ 4층 1043.851㎡ 5층 1043.851㎡ 6층 1043.851㎡ 7층 1043.851㎡ 8층 1043.851㎡ 9층 1043.851㎡ 10층 1043.851㎡ 11층 1043.851㎡ 12층 1043.851㎡ 13층 1042.371㎡ 14층 932.231㎡ 15층 817.871㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 구리시 수택동 506-9	대	1991.5㎡	2008년12월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~		~~제8층 제808호~~	~~철근콘크리트조 벽식구조 40.17㎡~~	~~2006년10월19일 등기 도면편철장 제1책 104장~~
2	2008년4월28일	제8층 제808호	철근콘크리트구조 42.72㎡	신청착오 도면편철장 제1책 제50장

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1991.5분의 6.97	2021년11월22일 대지권 2021년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사태라더디벨로퍼 110111-2223959 서울 강남구 역삼동 626-32 서울중앙지방법원 2006카합3581호 부동산처분금지가처분등기의 촉탁으로 인하여 2006년11월29일 등기
2	~~가처분~~	~~2006년11월29일 제38853호~~	~~2006년11월27일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2006카합3581)~~	~~피보전권리 담보추가신탁 약정에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	소유권이전	2006년12월12일 제41918호	2006년12월12일 신탁	수탁자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 ~~서울 강남구 삼성동 144-25~~
	~~신탁~~			~~신탁원부 제1065호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년4월28일 제11203호	2007년4월26일 본점이전	주식회사 한국토지신탁의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
4	~~가처분~~	~~2008년2월27일 제4462호~~	~~2008년2월27일 의정부지방법원의 가처분결정(2008카단1122)~~	~~피보전권리 사해행위취소에 기한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 윤덕모 서울 성북구 길음동동부아파트 103-1205 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번가처분등기말소	2008년8월8일 제24246호	2008년7월17일 해제	
6	4번가처분등기말소	2008년9월16일 제27559호	2008년9월5일 해제	
7	소유권이전	2009년7월3일 제15663호	2006년7월25일 매매	소유자 최서령 751109-******* ~~서울특별시 성북구 장위동 299-26~~
	3번 신탁등기말소		신탁재산처분	
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년11월16일 전거	최서령의 주소 경기도 구리시 동구릉로 93, 701-2201 (인창동,아름마을일신아파트) 2011년11월8일 부기
8	소유권이전	2011년11월8일 제26814호	2011년11월5일 매매	소유자 유미례 750228-******* ~~경기도 구리시 장자대로13번길 71 (교문동)~~ 거래가액 금143,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경		2015년6월10일 전거	유미례의 주소 경기도 구리시 원수택로11번길 32, 302호 (수택동) 2015년6월12일 부기
9	소유권이전	2015년6월12일 제16373호	2015년5월13일 매매	소유자 제지언 740923-******* 경기도 평택시 포승읍 승학동길 18, 104동 902호 (명지아파트) 거래가액 금147,000,000원
10	소유권이전	2017년2월2일 제1712호	2016년12월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 문성운 750130-******* 경기도 구리시 이문안로 51, 109동 302호 (교문동,한성아파트) 지분 2분의 1 김소영 770115-******* 경기도 구리시 이문안로 51, 109동 302호 (교문동,한성아파트) 거래가액 금167,000,000원
11	공유자전원지분전부 이전	2020년12월29일 제39252호	2020년10월26일 매매	소유자 김미관 690325-******* 서울특별시 중랑구 면목천로6길 54 (면목동) 거래가액 금180,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~압류~~	~~2021년11월30일 제27659호~~	~~2021년11월30일 압류(체납징세과-티70582)~~	~~권리자 국 처분청 구리세무서장~~
~~13~~	~~압류~~	~~2022년1월3일 제10호~~	~~2022년1월3일 압류(체납징세과-티16)~~	~~권리자 국 처분청 중랑세무서장~~
14	13번압류등기말소	2022년1월28일 제1678호	2022년1월26일 해제	
15	12번압류등기말소	2022년4월4일 제38678호	2022년1월26일 해제	
16	가압류	2024년2월13일 제14377호	2024년2월13일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단501181)	청구금액 금43,135,678 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광교로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (남부채권관리센터)
~~17~~	~~가압류~~	~~2024년4월22일 제44119호~~	~~2024년4월22일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단21402)~~	~~청구금액 금6,650,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)~~
18	압류	2024년5월17일 제55514호	2024년5월16일 압류(징세과-티28686)	권리자 국 처분청 구리세무서장
19	압류	2024년6월7일 제64681호	2024년6월5일 압류(징세과-티22182)	권리자 국 처분청 중랑세무서장
20	압류	2024년11월12일 제123743호	2024년10월15일 압류(주민자동차세과-20567)	권리자 중랑구(서울특별시) 1128
21	17번가압류등기말소	2025년4월3일 제1450175호	2025년4월2일 해제	
22	임의경매개시결정	2025년12월1일	2025년12월1일	채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제6309201호	의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경72740)	성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동,판교테크원)
23	가압류	2025년12월18일 제6671065호	2025년12월18일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단25035)	청구금액 금39,172,539 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
24	압류	2026년2월5일 제725556호	2026년2월5일 압류(징수팀-900547)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (구리지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2009년7월3일 제15715호~~	~~2009년7월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,960,000원 채무자 최서령 서울특별시 성북구 장위동 299-26 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구리지에스지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2011년11월8일 제26815호~~	~~2011년11월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,200,000원 채무자 유미례 경기도 구리시 장자대로13번길 71 (교문동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (구리역지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2013년9월5일 제19330호~~	~~2013년9월5일 변경계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~
~~2-2~~	~~2번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월19일 부기~~

열람용

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2011년11월10일 제27011호	2011년11월10일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2015년6월15일 제16425호	2015년6월12일 해지	
5	근저당권설정	2023년2월14일 제13574호	2023년1월31일 설정계약	채권최고액 금170,500,000원 채무자 김미관 서울특별시 중랑구 면목천로6길 54(면목동) 근저당권자 주식회사카카오뱅크 131111-0435767 경기도 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층 (백현동, 판교테크원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월04일 14시42분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2842-2006-001818

[집합건물] 경기도 구리시 수택동 506-9 제8층 제808호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김미관 (소유자)	690325-*******	단독소유	서울특별시 중랑구 면목천로6길 54 (면목동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2024년2월13일 제14377호	청구금액 금43,135,678 원 채권자 경기신용보증재단	김미관
18	압류	2024년5월17일 제55514호	권리자 국	김미관
19	압류	2024년6월7일 제64681호	권리자 국	김미관
20	압류	2024년11월12일 제123743호	권리자 중랑구(서울특별시)	김미관
22	임의경매개시결정	2025년12월1일 제6309201호	채권자 주식회사 카카오뱅크	김미관
23	가압류	2025년12월18일 제6671065호	청구금액 금39,172,539 원 채권자 삼성카드 주식회사	김미관
24	압류	2026년2월5일 제725556호	권리자 국민건강보험공단	김미관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2023년2월14일 제13574호	채권최고액 금170,500,000원 근저당권자 주식회사카카오뱅크	김미관

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 4일 오후 2시42분21초