등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2012-010285

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2012년8월30일~~	~~경기도 남양주시 별내동 별내택지개발지구에이4 남양주별내남광하우스토리 제5314동 [도로명주소] 경기도 남양주시 송산로307번길 16~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 377.204㎡ 2층 595.806㎡ 3층 595.806㎡ 4층 595.806㎡ 5층 595.806㎡ 6층 595.806㎡ 7층 595.806㎡ 8층 595.806㎡ 9층 595.806㎡ 10층 595.806㎡ 11층 595.806㎡ 12층 595.806㎡ 13층 595.806㎡ 14층 463.169㎡ 15층 463.169㎡ 16층 463.169㎡ 17층 233.247㎡~~	
2	2014년1월28일	경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 [도로명주소] 경기도 남양주시 송산로307번길 16	철근콘크리트구조 경사지붕 17층 공동주택(아파트) 1층 377.204㎡ 2층 595.806㎡ 3층 595.806㎡ 4층 595.806㎡ 5층 595.806㎡ 6층 595.806㎡ 7층 595.806㎡ 8층 595.806㎡ 9층 595.806㎡ 10층 595.806㎡ 11층 595.806㎡ 12층 595.806㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 595.806㎡ 14층 463.169㎡ 15층 463.169㎡ 16층 463.169㎡ 17층 233.247㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 별내동 872	대	59475.3㎡	2013년8월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 124.06㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59475.3분의 85.963	2017년11월2일 대지권 2017년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월30일 제93357호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 역삼동 702-2
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2012-4359호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2012년8월30일 부기~~
2	소유권이전	2013년2월5일 제13684호	2011년8월17일 매매	소유자 심복래 610210-******* 서울특별시 노원구 노해로 508, 618동 105호(상계동,주공아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2013년2월5일 등기
~~4~~	~~압류~~	~~2016년7월18일 제71827호~~	~~2016년7월18일 압류(세무과-14600)~~	~~권리자 남양주시~~
5	4번압류등기말소	2017년10월24일 제97596호	2017년10월24일 해제	
6	~~임의경매개시결정~~	~~2019년7월12일 제76449호~~	~~2019년7월12일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2019타경14212)~~	~~채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)~~
~~7~~	~~가압류~~	~~2019년9월5일 제97451호~~	~~2019년9월5일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단815133)~~	~~청구금액 금21,496,707 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
8	소유권이전	2020년4월14일 제51371호	2020년4월14일 임의경매로 인한 매각	소유자 장영일 640224-******* 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호 (별내동, 별내하우스토리)
9	6번임의경매개시결정, 7번가압류등기말소	2020년4월14일 제51371호	2020년4월14일 임의경매로 인한 매각	
~~10~~	~~가압류~~	~~2023년6월13일 제65404호~~	~~2023년6월13일 서울중앙지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금90,823,540 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시49분58초

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2023카단816598)~~	~~(강북신용지원단)~~
~~11~~	~~강제경매개시결정(10번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2024년1월16일 제4505호~~	~~2024년1월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2024타경70630)~~	~~채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (강북신용지원단)~~
12	11번강제경매개시결정등기말소	2024년4월17일 제42207호	2024년4월16일 취하	
13	10번가압류등기말소	2024년4월23일 제44288호	2024년4월16일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년7월8일 제3694202호	2026년7월8일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2026타경20998)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270 2층 (중동, 일양빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2013년2월5일 제13685호~~	~~2012년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금390,240,000원 채무자 심복래 서울특별시 노원구 노해로 508, 618동 105호(상계동,주공아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신설동지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2019년11월14일 제127377호~~	~~2019년9월25일 취급지점변경~~	~~농협은행주식회사의 취급지점 본점~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2019년11월14일 제127378호~~	~~2019년9월25일 확정채권양도~~	~~근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단)~~

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2017년11월29일 제111930호~~	~~2017년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원~~ ~~채무자 심복래~~ ~~서울특별시 노원구 노해로 508, 618동 105호(상계동,주공아파트)~~ ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등기말소	2020년4월14일 제51371호	2020년4월14일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2020년4월14일 제51372호	2020년4월14일 설정계약	~~채권최고액 금388,800,000원~~ 채무자 장영일 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호 (별내동, 별내하우스토리) 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천광역시 연수구 새말로 141 (연수동) ~~(만수향촌지점)~~
4-1	4번등기명의인표시변경	2024년4월19일 제43317호	2024년4월19일 취급지점변경	인천수산업협동조합의 취급지점 구월동지점
4-2	4번근저당권변경	2024년4월19일 제43318호	2024년4월19일 변경계약	~~채권최고액 금348,600,000원~~
4-3	4번근저당권변경	2025년11월14일 제5982707호	2025년11월11일 일부변제	채권최고액 금329,000,000원
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2024년4월16일 제41260호~~	~~2024년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,000,000원~~ ~~채무자 장영일~~ ~~경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호 (별내동, 별내하우스토리)~~ ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~ ~~110111-6059037~~ ~~경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층 401-81호(상동,송내프라자)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권부채권근질권설정~~	~~2024년5월13일 제53556호~~	~~2024년5월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금165,000,000원~~ ~~채무자 씨피크라우드대부주식회사~~ ~~경기도 부천시 원미구 부일로233번길~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				18,4층 401-81호(상동,송내프라자) 채권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
6	전세권설정	2024년4월16일 제41261호	2024년4월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2024년04월16일부터2026년04월15일까지로한다 전세권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층 401-81호(상동,송내프라자)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기
7	5-1번근질권등기말소	2024년6월24일 제70904호	2024년6월20일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2024년6월24일 제70905호	2024년6월20일 해지	
9	6번전세권설정등기말소	2024년6월24일 제70906호	2024년6월20일 해지	
10	근저당권설정	2025년7월18일 제3752315호	2025년7월18일 설정계약	채권최고액 금148,500,000원 채무자 장영일 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호(별내동,별내 하우스토리아파트) 근저당권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층401-438호(상동,송내프라자)
10-1	10번근저당권부채권질권설정	2025년10월21일 제5486827호	2025년10월21일 설정계약	채권액 금148,500,000원 채무자 씨피크라우드대부주식회사 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층401-438호(상동,송내프라자) 채권자 이명섭 771104-******* 서울특별시 용산구 이촌로 181, 106동

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 14시49분58초

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~704호 (이촌동,한강대우아파트)~~
10-2	10번근저당권이전	2026년2월25일 제1067250호	2026년2월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
10-3	10번근저당권부채권질권설정	2026년3월3일 제1172878호	2026년3월3일 설정계약	채권액 금148,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
11	전세권설정	2025년7월18일 제3752316호	2025년7월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2025년07월18일부터 2027년07월17일까지 전세권자 씨피크라우드대부주식회사 110111-6059037 경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층401-438호(상동,송내프라자)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월18일 부기
12	근저당권설정	2025년11월11일 제5922113호	2025년11월11일 설정계약	채권최고액 금127,500,000원 채무자 장영일 경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호 (별내동, 별내하우스토리) ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~ ~~110111-6059037~~ ~~경기도 부천시 원미구 부일로233번길 18,4층401-438호(상동,송내프라자)~~
12-1	12번근저당권이전	2026년2월25일 제1067250호	2026년2월24일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층 (중동)
12-2	12번근저당권부채권질권설정	2026년3월3일 제1172879호	2026년3월3일 설정계약	채권액 금127,500,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층

열람 용

열람일시 : 2026년10월07일 14시49분58초

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(중동) 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306 (논현동)
13	10-1번질권등기말소	2026년3월3일 제1172877호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시49분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2012-010285

[집합건물] 경기도 남양주시 별내동 872 남양주별내남광하우스토리 제5314동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영일 (소유자)	640224-*******	단독소유	경기도 남양주시 송산로307번길 16, 5314동 1204호 (별내동, 별내하우스토리)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년7월8일 제3694202호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	장영일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2020년4월14일 제51372호	~~채권최고액 금388,800,000원~~ 근저당권자 인천수산업협동조합	장영일
4-2	근저당권변경	2024년4월19일 제43318호	~~채권최고액 금348,600,000원~~	장영일
4-3	근저당권변경	2025년11월14일 제5982707호	채권최고액 금329,000,000원	장영일
10	근저당권설정	2025년7월18일 제3752315호	채권최고액 금148,500,000원 ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~	장영일
10-2	근저당권이전	2026년2월25일 제1067250호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	장영일
10-3	질권	2026년3월3일 제1172878호	채권액 금148,500,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	장영일
11	전세권설정	2025년7월18일 제3752316호	전세금 금5,000,000원 전세권자 씨피크라우드대부주식회사	장영일
12	근저당권설정	2025년11월11일 제5922113호	채권최고액 금127,500,000원 ~~근저당권자 씨피크라우드대부주식회사~~	장영일
12-1	근저당권이전	2026년2월25일 제1067250호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	장영일
12-2	질권	2026년3월3일 제1172879호	채권액 금127,500,000원 채권자 엠지캐피탈주식회사	장영일

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시49분58초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시49분58초