등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 2841-2010-008182

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2010년4월8일~~	~~경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동~~	~~철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트 1층 111.8158 ㎡ 2층 448.5054 ㎡ 3층 448.5054 ㎡ 4층 448.5054 ㎡ 5층 448.5054 ㎡ 6층 448.5054 ㎡ 7층 448.5054 ㎡ 8층 448.5054 ㎡ 9층 448.5054 ㎡ 10층 448.5054 ㎡ 11층 448.5054 ㎡ 12층 448.5054 ㎡ 13층 448.5054 ㎡ 14층 224.2527 ㎡ 15층 224.2527 ㎡~~	~~전산도면번호 10-2841-0000222~~
2		경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68	철근콘크리트구조 경사지붕 15층 아파트 1층 111.8158 ㎡ 2층 448.5054 ㎡ 3층 448.5054 ㎡ 4층 448.5054 ㎡ 5층 448.5054 ㎡ 6층 448.5054 ㎡ 7층 448.5054 ㎡ 8층 448.5054 ㎡ 9층 448.5054 ㎡ 10층 448.5054 ㎡ 11층 448.5054 ㎡ 12층 448.5054 ㎡ 13층 448.5054 ㎡ 14층 224.2527 ㎡	도로명주소 2012년4월18일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시29분43초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 224.2527 ㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108	대	50196.8㎡	2010년4월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년4월8일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 84.9457 ㎡	전산도면번호 10-2841-0000222

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	50196.8분의 62.7703	2009년9월10일 대지권 2010년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년4월8일 제33894호		소유자 금강비스타주식회사 161511-0062045 서울특별시 강남구 대치동 889-13 금강타워 20층 2003호
2	소유권이전	2010년4월16일 제37681호	2008년3월20일 매매	소유자 이영혜 710106-******* ~~서울특별시 강남구 신사동 518-6,202호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년5월29일 제46761호	2013년5월24일 전거	~~이영혜의 주소 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1908동 704호 (금강펜테리움)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2022년11월23일 제132013호	2021년10월25일 주소변경	이영혜의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로8길 42, 704동 908호 (중계동,주공아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2012년11월21일 제130605호	2012년11월21일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2012카단55589)	청구금액 금19,636,009 원 채권자 재단법인 한국장학재단 서울 중구 남대문로5가 84-11 연세세브란스빌딩 19층
4	가압류	2013년3월5일 제24894호	2013년3월5일 대전지방법원의 가압류결정(2013카단1590)	청구금액 금2,208,353 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 대전 서구 월평동 282-1 나라키움 대전센터14층, 15층 (소관:서울사무소)
5	압류	2015년11월19일 제166070호	2015년11월18일 압류(세무과-21978)	권리자 남양주시
6	5번압류등기말소	2017년2월10일 제11524호	2017년2월10일 압류해제	
7	4번가압류등기말소	2017년2월17일 제13570호	2017년2월13일 해제	
8	3번가압류등기말소	2017년3월20일 제23128호	2017년3월8일 해제	
9	압류	2019년1월18일 제4838호	2019년1월18일 압류(징수과-1682)	권리자 남양주시 3150
10	9번압류등기말소	2019년5월16일 제48702호	2019년5월16일 해제	
11	가압류	2023년8월21일 제95365호	2023년8월21일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2023카단22680)	청구금액 금18,028,202 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
12	임의경매개시결정	2024년4월5일 제37570호	2024년4월5일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경747	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람용

열람일시 : 2026년11월04일 14시29분43초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~93)~~	
13	12번임의경매개시결정등기말소	2025년5월2일 제2123398호	2025년5월2일 취하	
14	임의경매개시결정	2026년1월28일 제529818호	2026년1월28일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2026타경20132)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
15	11번가압류등기말소	2026년5월27일 제2891397호	2026년5월27일 해제	
16	압류	2026년7월20일 제3865676호	2026년7월10일 압류(징수과-13866)	권리자 남양주시 3150

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2010년4월16일 제37682호~~	~~2010년4월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금247,200,000원 채무자 이영혜 서울특별시 강남구 신사동 518-6,202호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월29일 제46762호~~	~~2017년5월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 이영혜 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1908동 704호 (금강펜테리움) 근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권부질권~~	~~2017년5월29일~~	~~2017년5월29일~~	~~채권액 금45,000,000원~~

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제46763호	설정계약	채무자 주식회사퍼스트와이제이대부 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
3	근저당권설정	2021년10월27일 제141760호	2021년10월27일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 이영혜 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68, 1908동 704호 (금강펜테리움) 근저당권자 진접새마을금고 115244-0002151 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 50-80
4	2-1번질권등기말소	2021년11월2일 제145226호	2021년11월2일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2021년11월2일 제145227호	2021년11월2일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2021년11월3일 제145289호	2021년11월2일 해지	
7	근저당권설정	2022년11월23일 제132014호	2022년11월16일 설정계약	채권최고액 금319,000,000원 채무자 이영혜 서울특별시 노원구 한글비석로8길 42, 704동 908호 (중계동,주공아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (진접종합금융센터)
7-1	7번근저당권이전	2024년2월6일 제12496호	2023년3월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)
8	3번근저당권설정등기말소	2022년11월25일 제133774호	2022년11월23일 해지	
9	근저당권설정	2023년1월27일 제7572호	2023년1월26일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 이승현 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당3로 68,

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1908동 704호(금강펜테리움) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (문정법조타운지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 14시29분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2841-2010-008182

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 금곡리 1108 금강펜테리움아파트 제1908동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영혜 (소유자)	710106-*******	단독소유	서울특별시 노원구 한글비석로8길 42, 704동 908호 (중계동,주공아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2026년1월28일 제529818호	채권자 중소기업은행	이영혜
16	압류	2026년7월20일 제3865676호	권리자 남양주시	이영혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년11월23일 제132014호	채권최고액 금319,000,000원 ~~근저당권자 주식회사국민은행~~	이영혜
7-1	근저당권이전	2024년2월6일 제12496호	근저당권자 한국주택금융공사	이영혜
9	근저당권설정	2023년1월27일 제7572호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 중소기업은행	이영혜

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오후 2시29분43초